

SAMENVATTING

JULI 2021

KANSENKAART MET UITGANGSPUNTEN VOOR MASTERPLAN

RECREATIEGEBIED BUSSLOO

HUIDIGE SITUATIE



Kampeerhoeve Bussloo

Minicamping de Hane

Evenemententerrein

De Robberskamp Kiosk

Pitch & Putt

MOB-Terrein

Kiosk de Kuiter

Kiosk de Withagen

Kinderstrand

Naturistenstrand

Thermen Bussloo

Strandhuys De Enk

Hofstede de Middelburg

Hof van Bussloo

Bussloo Divers

Out of the Office

Golfclub de Breuninkhof

Volkssterrenwacht Bussloo

Recreatiegebied Bussloo - Huidige situatie

KUIPER COMPAGNONS



INHOUD

1. Introductie
2. Vorming van het Landschap
3. Bussloo in landschappelijke context
4. Bussloo, een landschap in transitie
5. Rust, vrijheid en ruimte: Welverdiend genieten
6. Resultaten werkatelier Kansenkaarten (10 & 11 maart 2020)
7. Resultaten online sessie: de deelgebieden (15 juni 2021)



1. INTRODUCTIE

Deze Kansenkaart is het resultaat van een eerste gebiedsanalyse en consultatie van alle gebiedspartijen in het kader van de ontwikkeling van recreatiegebied Bussloo. De uitkomst geeft handvatten voor het op te stellen Masterplan Bussloo.

De Kansenkaart bestaat uit de volgende onderdelen:

- Inleiding (hfd. 1) met aanleiding, doelen, beschrijving van het (participatie)proces tot nu (stappen 1 en 2), de mee te nemen uitgangspunten en het vervolg (stap 3)
- De ontstaansgeschiedenis van het gebied (hfd. 2), de ligging en de relatie met de omgeving (hfd. 3), het concept (hfd. 4) en huidig gebruik van het gebied: rust, vrijheid en ruimte (hfd. 5)
- De resultaten van het eerdere werkatelier (hfd. 6) aangevuld met de uitkomsten van de verdiepingssessie met gebiedspartijen op 15 juni 2021 (hfd. 7)



AANLEIDING VOOR GEBIEDSPROCES BUSSLOO

De gemeenteraad van Voorst heeft afgelopen jaren toerisme als speerpunt van het gemeentelijk beleid omarmt:

- In 2016 nam hij een motie aan waarin Toerisme als speerpunt is geformuleerd. Hij draagt het college op in de prioriteitennota van 2017 duidelijk te maken hoe recreatieve bedrijvigheid actief wordt aangemoedigd.
- In de ruimtelijke toekomstvisie van Voorst van 2017 wordt benoemd dat de clusters Teuge en Bussloo ruimte hebben voor intensieve recreatie
- Een studie van bureau ZKA omschrijft de potentie voor ontwikkelingen in de toeristische sector en benoemt 4 pijlers w.o.
  - Bussloo en Teuge hebben potentie voor doorontwikkeling van toeristische ontwikkeling
  - Ontwikkeling van verblijfsrecreatie in Voorst
- In 2018 besluit de raad om Teuge en Bussloo aan te wijzen als recreatieve clusters met mogelijkheden voor bovenregionale recreatieve ontwikkeling

Eind 2019 start een gebiedsproces met als doel:

De ontwikkeling van recreatiegebied Bussloo tot een volwaardig aantrekkelijk recreatief cluster met een bovenregionale aantrekkingskracht met mogelijkheden voor intensievere vormen voor recreatie. Inwoners, recreanten, gebiedspartijen en toeristen zullen profiteren van deze ontwikkelingen. De ontwikkelingen zullen passen binnen de landschappelijke en ecologische waarden van het gebied.



HOGER DOEL GEBIEDSPROCES RECREATIEVE ONTWIKKELING BUSSLOO

Doelen:

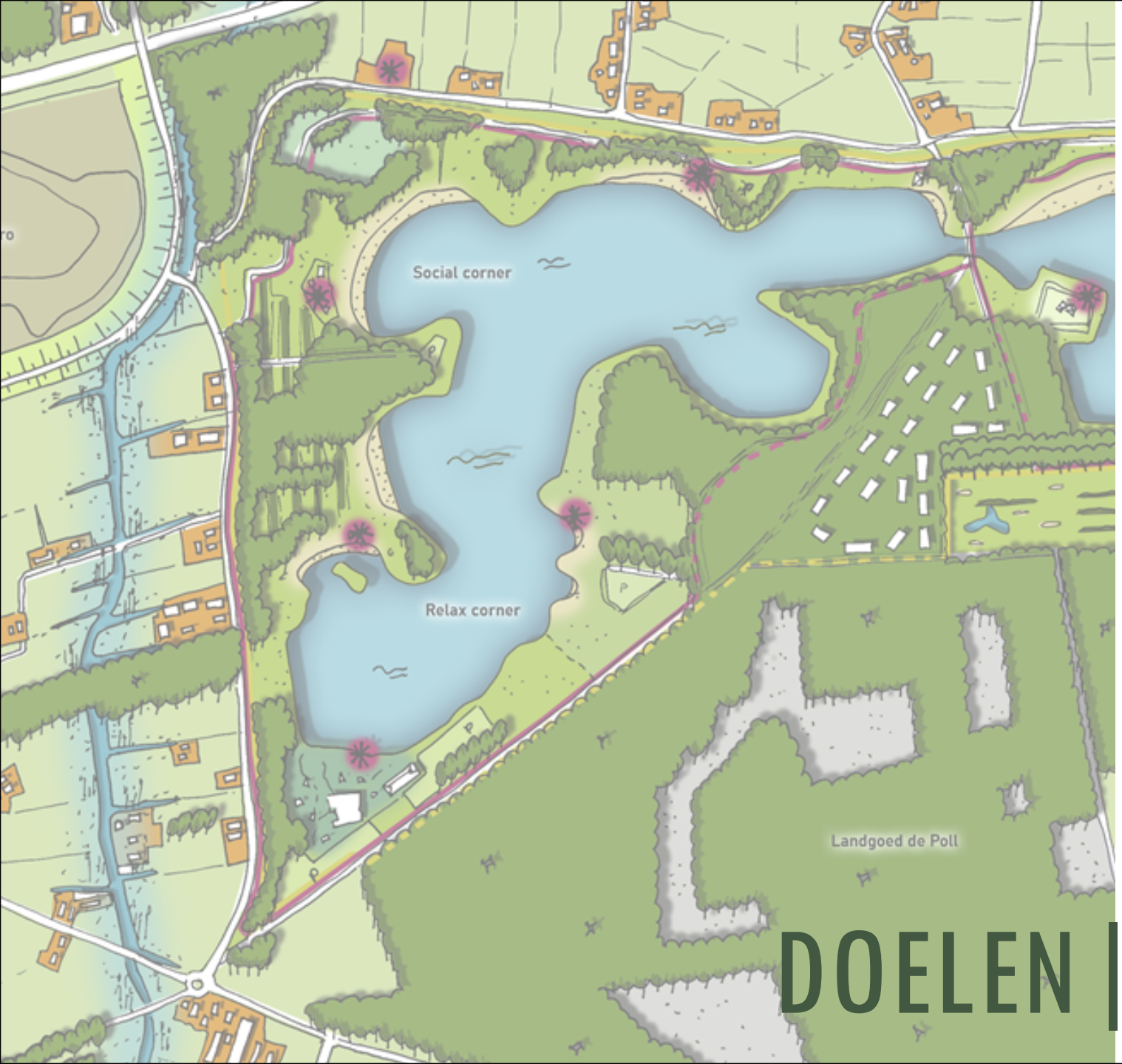
- Verkennen van standpunt van ondernemers op en rond Bussloo m.b.t. geformuleerde doelstelling voor Bussloo;
- Verkrijgen van commitment én daadwerkelijk willen bijdragen aan toeristische ontwikkeling én gebiedsproces dat deze ontwikkeling gaat begeleiden;
- Inzicht krijgen in de SWOT van het gebied;
- Formuleren van de gemeenschappelijke deler.

Resultaat:

Ondernemers willen participeren in en bijdragen aan het gebiedsproces en daarin samenwerken met andere partijen. Voor zichzelf zien zij mogelijkheden in ontwikkeling van dag- en verblijfsrecreatie met respect voor het DNA van Bussloo.



DOORLOPEN PROCES | STAP 1



Doelen:

- Vanuit de dromen en ambities die ondernemers met elkaar uitwisselen komen tot kansen in de recreatieve ontwikkeling van Bussloo;
- Dorpsbelangenorganisaties, verenigingen, gebruikersgroepen en andere gebiedspartijen stimuleren om mee te denken over de toekomst van Bussloo en daarbij (gebruikers-)wensen, kansen, zorg en bedreigingen inzichtelijk krijgen;
- Bovenstaande uitwerken in een kansenkaart met uitgangspunten én speerpunten voor de verdere recreatieve ontwikkeling van Bussloo. Deze kansenkaart is door én voor het gebied opgesteld – zonder formele status.

DOELEN | STAP 2



- Participatie krijgt vorm via:
  - Keukentafelgesprekken met alle genoemde gebiedspartijen (en diverse overheden);
  - Werkatelier: 2 dagen met elkaar aan de slag om een kansenkaart te tekenen;
  - Informatiebijeenkomsten voor recreatie aanbieders, recreatie gebruikers, dorpsraden;
  - Gebiedsbezichtigingen o.m. met dorpsbelangenorganisaties.
- Terugkoppeling van resultaten en informatiebijeenkomsten geschiedt via:
  - Nieuwsbrieven (opgesteld vanuit de procesbegeleiders);
  - Uitgebreide verslaglegging van de gebiedsbijeenkomsten;
  - Voorster Nieuws;
  - NB: ook worden buurtbewoners middels brieven op woonadres geïnformeerd en uitgenodigd om deel te nemen aan gebiedsproces en informatieavonden.

PARTICIPATIE | STAP 2



RESULTATEN | STAP 2

- De gemeenschappelijke deler is uitgewerkt: ondernemers, dorpsbelangenorganisaties, gebruikersgroepen en andere gebiedspartijen onderschrijven het hogere doel om Bussloo te ontwikkelen tot een parel van hoge kwaliteit, waarbij landschappelijke, ecologische, recreatieve en maatschappelijke waarden naar een hoger niveau getild worden.
- De ambities en kansen zijn eerst met ondernemers, later met een brede groep aan gebiedspartijen vertaald naar een kansenkaart – door middel van werkatelier en online gebiedsbijeenkomst. Input waren een cultuurhistorische en een landschappelijke analyse én de keukentafelgesprekken. In vruchtbare discussies zijn speerpunten zoals dagrecreatie – verblijfsrecreatie – cultuurhistorische lijnen besproken en zijn mogelijkheden van meervoudig ruimtegebruik geformuleerd.
- Er zijn uitgangspunten geformuleerd waaraan elke nieuwe ontwikkeling zal moeten voldoen.



1. Middels participatie is het gelukt om een gemeenschappelijke deler te formuleren, veel inwoners, gebruikers, verenigingen, ondernemers en andere gebiedspartijen te betrekken. Daarmee zijn potenties, wensen én zorgen inzichtelijk geworden, die zullen worden meegenomen bij het opstellen van het masterplan (stap 3).
2. Alle gebiedspartijen hebben een aantal gedeelde ambities:
   I. Doorontwikkeling van de dagrecreatie
   II. Kwaliteitsimpuls voor het rondje Bussloo
   III. Zichtbaar maken van de cultuurhistorische as die de Laan van Bussloo vormt
   IV. Versterking van het landschap
3. De zorgen omtrent intensieve verblijfsrecreatie, (gebrek aan) openbaarheid van de plas, (een toename van) verkeersstromen in de dorpen e.v. zijn inzichtelijk gemaakt.

VOORDELEN | STAP 2



1. Elke economisch-recreatieve ontwikkeling moet zodanig landschappelijk ingepast worden dat er landschappelijke waarde wordt toegevoegd aan het gebied
2. Dat draagt eraan bij dat iedereen op enige manier van de ontwikkeling kan profiteren
3. We zoeken naar verbinding tussen ontwikkelingen die bij elkaar passen en willen deze verbinding stimuleren door deze bij elkaar in zones / corners te zetten
4. Aandacht voor zorgvuldige afwikkeling gemotoriseerd verkeer
5. Toevoegen extra verbindingen wandelen en fietsen
6. Rondje om de plas behouden en kwalitatief verbeteren; nieuwe rondjes toevoegen
7. Zorgvuldig omgaan met verblijfsrecreatie
8. Toe te voegen bebouwing van zeer hoge (beeld)kwaliteit passende in de landschappelijke omgeving

UITKOMSTEN | STAP 2



Een masterplan is:

- Een gebiedsvisie voor Bussloo;
- Een stimulerings- en toetsingskader;
- Voor toekomstige ontwikkelingen;
- Dat duidelijkheid geeft over functies op locaties;
- In een brede context: ruimtelijk – landschappelijk - functioneel – sociaal;
- voor en door inwoners, gebruikers, ondernemers en andere gebiedspartijen. En ook voor de gemeente. Kortom, voor iedere belanghebbende op Bussloo;
- In kaart en tekst verbeeld en goed digitaal ontsloten.

OPSTELLEN MASTERPLAN | STAP 3



2. VORMING VAN HET LANDSCHAP

Om het landschap goed te kunnen lezen is het van belang om te begrijpen hoe het huidige landschap gevormd is in de loop van de tijd.

In eerste instantie is het landschap van vandaag tot stand gekomen door de geomorfologische vorming van de ondergrond. In de loop van de tijd hebben de krachten van de natuur invloed gehad in het transformeren van dit landschap, zoals de ijstijden, erosie door de rivieren en de wind en het innemen van het landschap door vegetatie. Tijdens meer recente tijden heeft de mens deze basis verder gevormd en ingericht. In eerste instantie door het landschap te temmen en te cultiveren, om vervolgens het land in te zetten voor houtproductie, voedsel en energie. Later kwam daar de behoefte bij om over grotere afstanden mensen en goederen te verplaatsten. Eerst via water en spoor en met de komst van de auto steeds meer over de weg. In de laatste decennia hebben wij meer vrije tijd gekregen en kwam er de recreatieve druk op het buitengebied bij.

Naast recreatie komt er ook steeds meer druk op ons buitengebied vanuit andere ruimteclaims. Wij willen en moeten op een andere wijze ons voedsel produceren. Wij willen steeds vaker ruimte maken om schone energie op te kunnen wekken. Ook willen wij steeds meer ruimte hebben om de klimaatdoelstellingen te kunnen halen en beter de klimaatsveranderingen het hoofd te kunnen bieden. Deze transities leggen een groeiende ruimteclaim op ons buitengebied. Dit vraagt om keuzen uit het verleden te heroverwegen en ruimteclaims slim te combineren. Tijdens de afgelopen pandemie is het nog duidelijker geworden dat er een steeds groeiende behoefte is naar buitenruimten, naar groen en naar een toegankelijker medegebruik van ons ommeland.

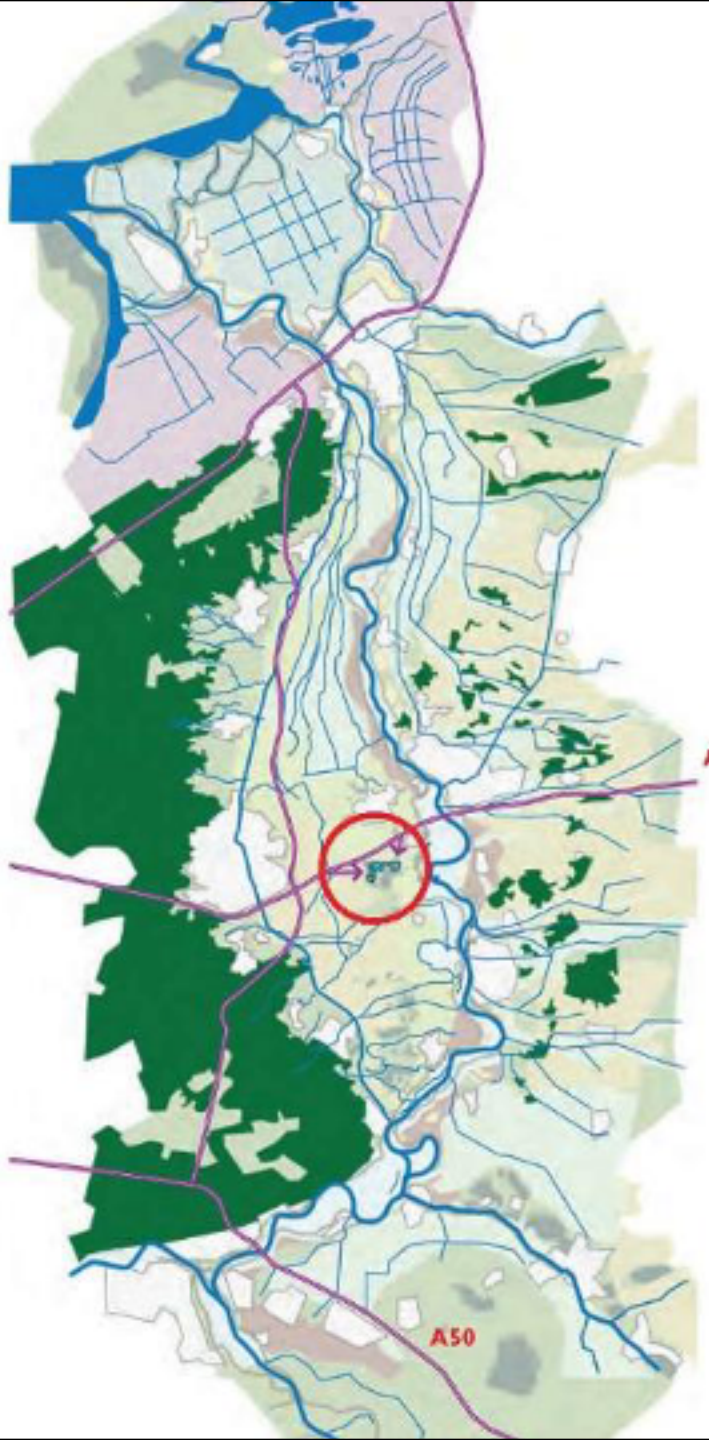
Ook vandaag staan wij voor vele keuzen om ook nu weer ons landschap verder te ontwikkelen. Deze transities en ruimteclaims zorgen ervoor dat wij met de herinrichting van ons ommeland een nieuwe fase in gaan.

Het landschap is altijd in beweging en dat laten deze studies rondom de ontwikkeling van het landschap van Bussloo mooi zien. Op basis van de analyse van het verleden kunnen wij een nieuw hoofdstuk toe gaan voegen aan de toekomst van de recreatieplas Bussloo.

Recreatiegebied Bussloo in groter verband



IJSSELVALLEI

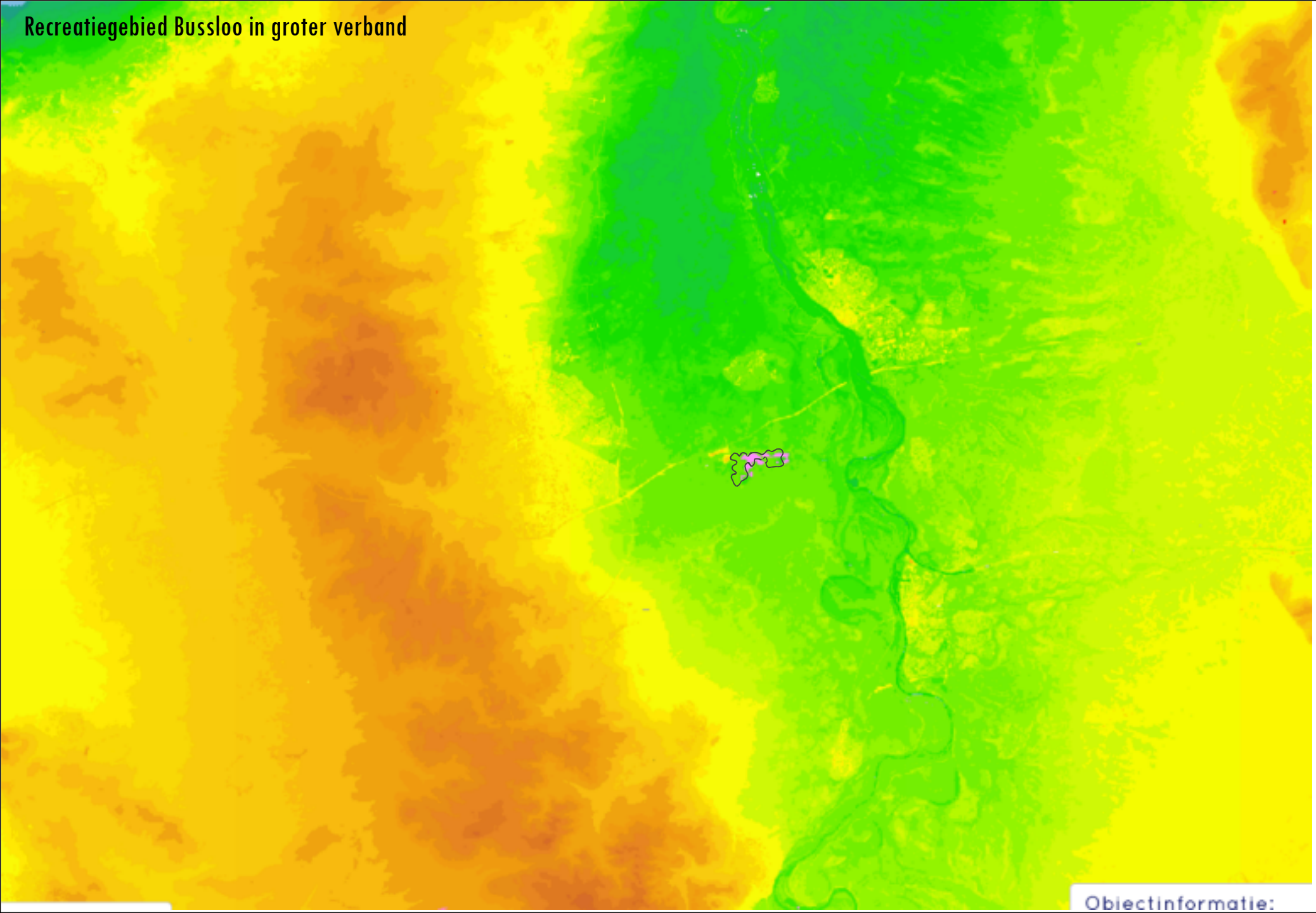


VERSCHEIDENHEID AAN LANDSCHAPPEN

- Hoog & droog naar laag & nat
- bosrijke Veluwemassief
- open middengebied
- half beboste landgoederen op de oeverwallen
- brede uiterwaarden van de meanderende IJssel

Dit gevarieerde landschap is een gekoesterde basis voor wonen, werken en recreatie en is trekpleister voor tal van toeristische bezoekers

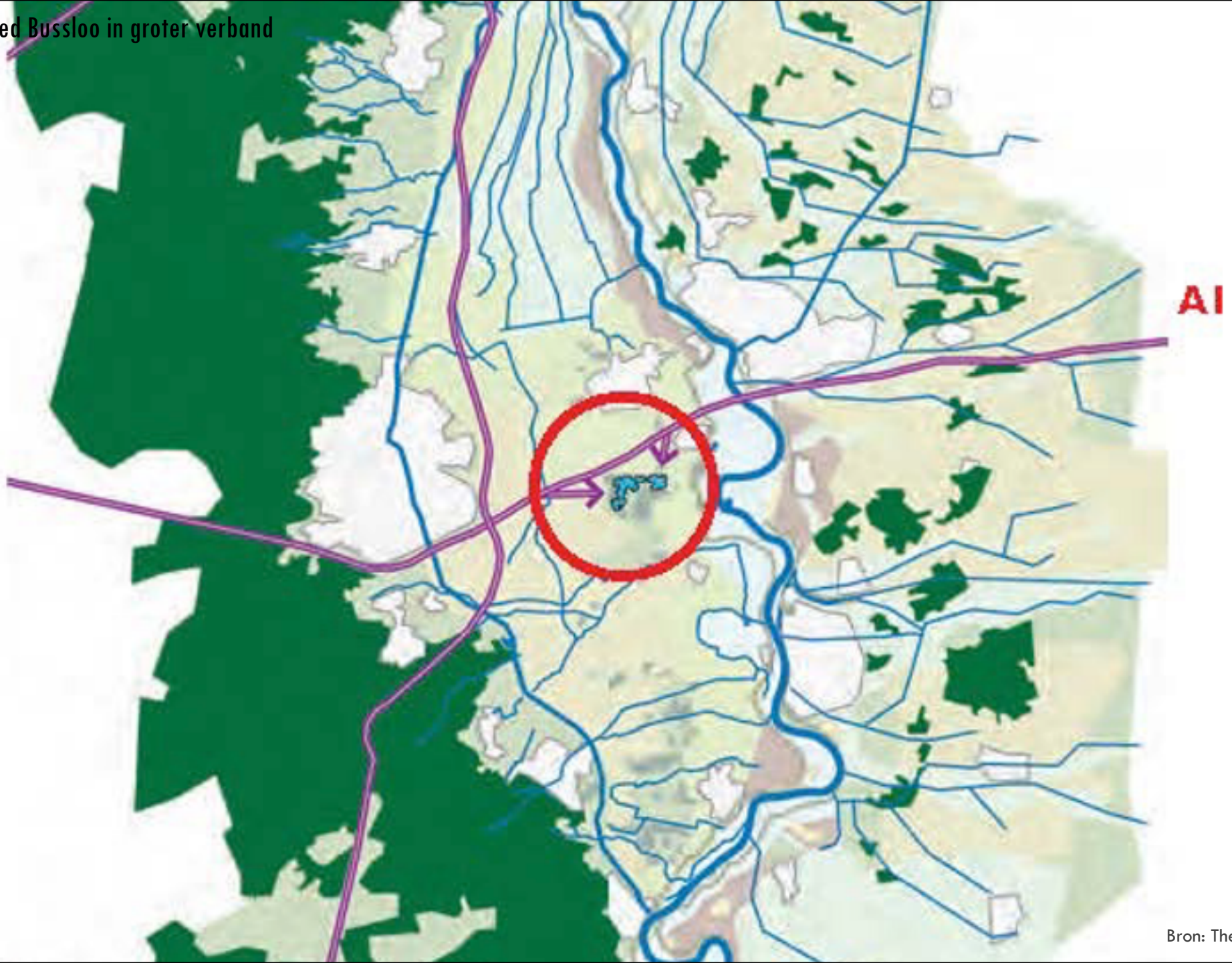
Bron: Thematische structuurvisie recreatie2010



VORMING VAN HET LANDSCHAP

IJsselvallei, tussen de Veluwe en Sallandse Heuvelrug

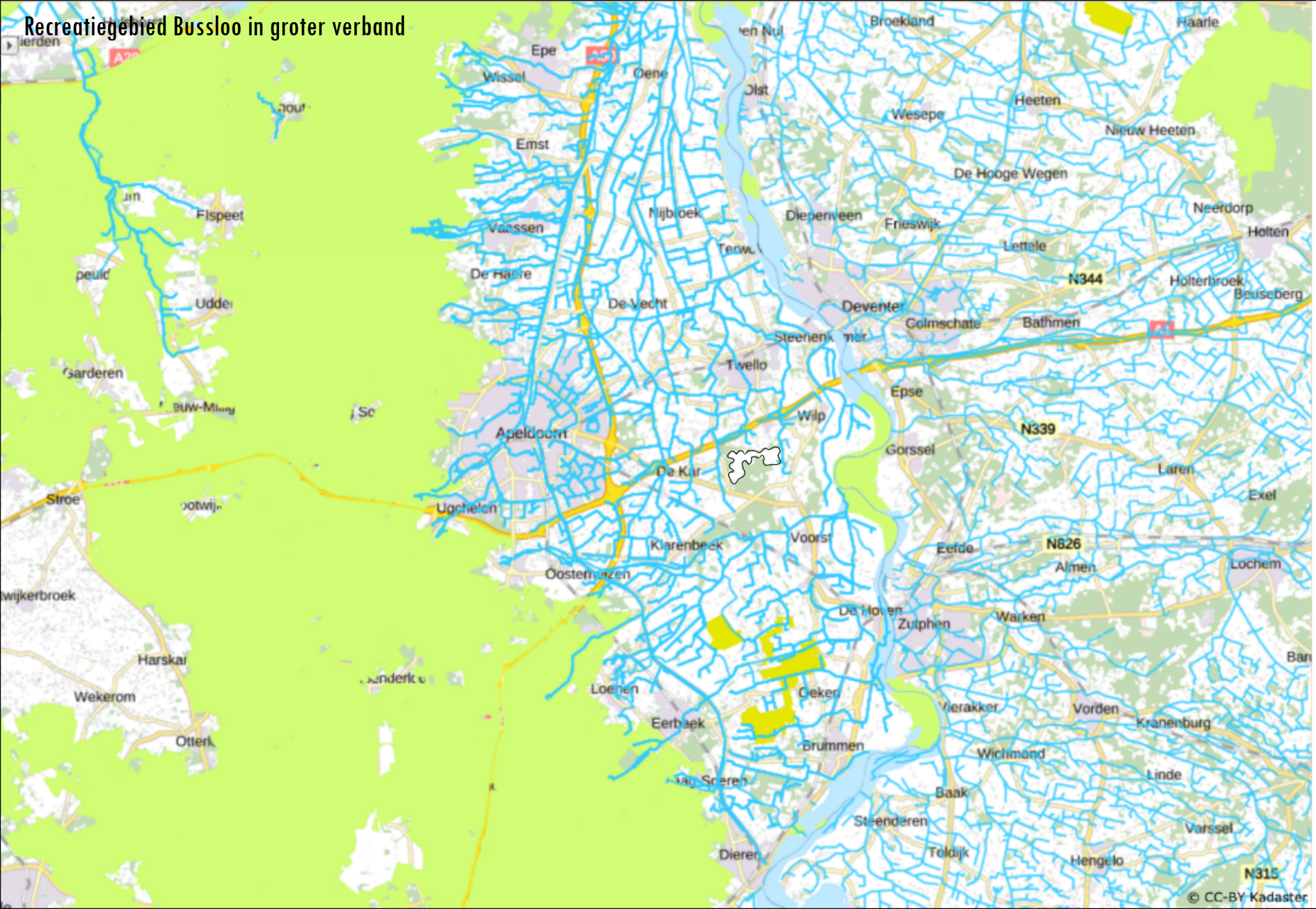
Recreatiegebied Bussloo in groter verband



VORMING VAN HET LANDSCHAP

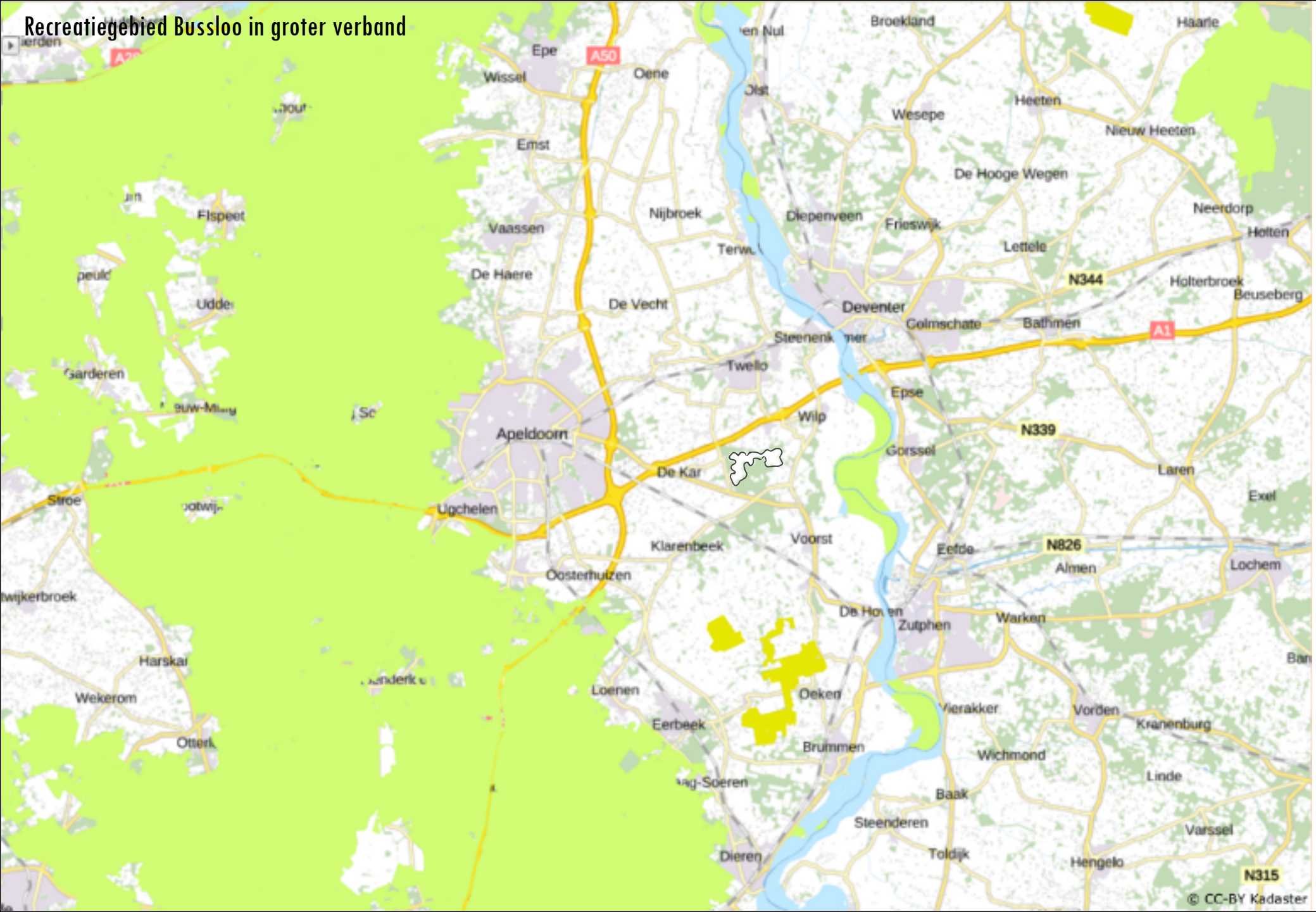
Recreatiegebied op het scharnierpunt van verdraaiing van de beekdalen

Bron: Thematische structuurvisie recreatie2010



VORMING VAN HET LANDSCHAP

Fijnmazig bekensysteem, in het noorden van de vallei stromen deze beken van zuid naar noord, ten zuiden van het recreatiegebied Bussloo van west naar oost



VORMING VAN HET LANDSCHAP

Natura2000 gebieden. Het recreatiegebied Bussloo is daar geen onderdeel van

Recreatiegebied Bussloo in groter verband



VORMING VAN HET LANDSCHAP

Mn. zuidelijk deel fijnmazig natuurnetwerk (EVZ) langs beekdalen en stroomruggen. Deze structuren maken verbinding tussen de Veluwe en de IJssel.

Recreatiegebied Bussloo in groter verband



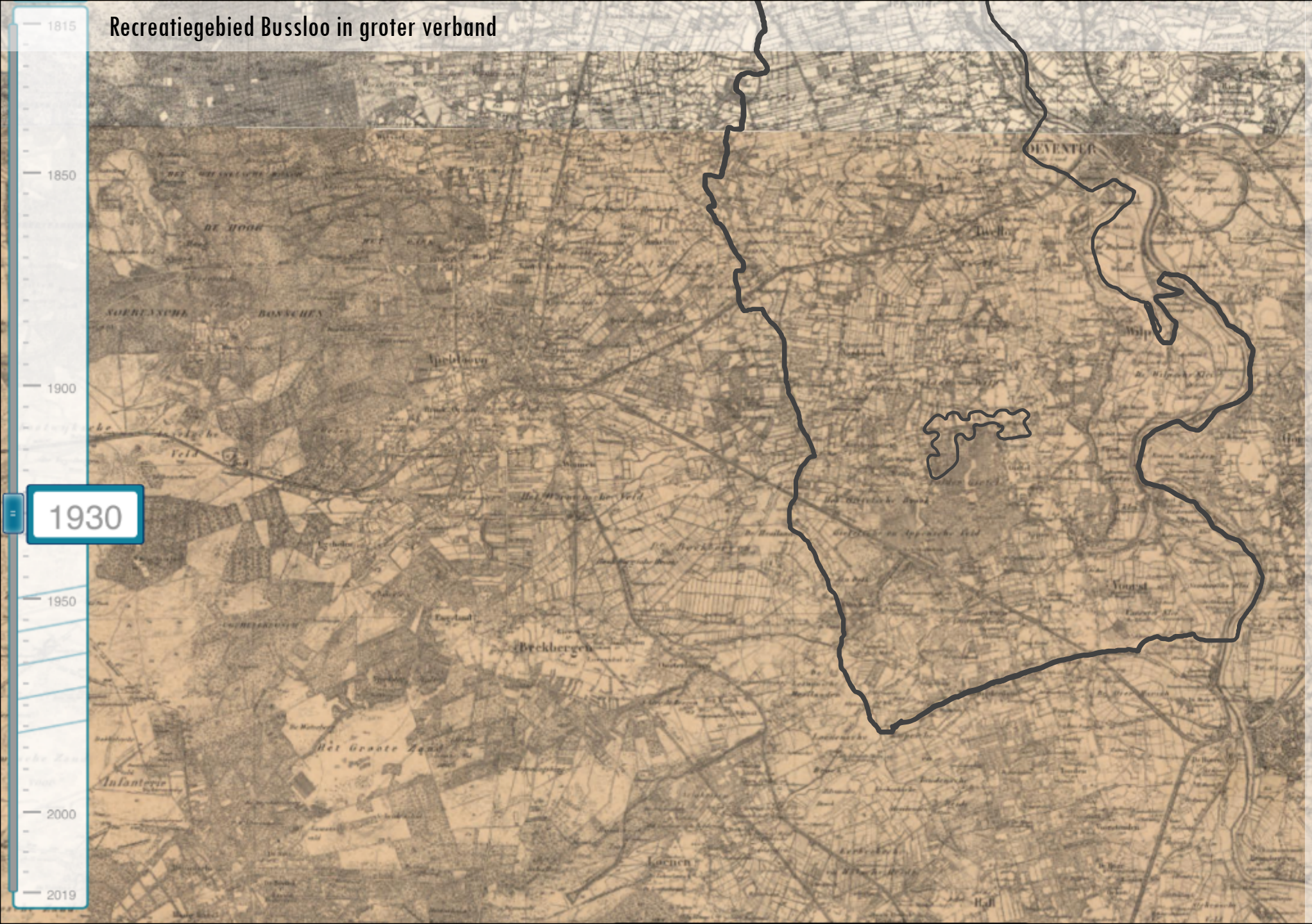
VORMING VAN HET LANDSCHAP

Spoor Apeldoorn – Zutphen dominant in landschap, idem voor Apeldoorns Kanaal

Contrast tussen natte beekdalen en drogere open vlaktes

Vrij meanderen IJssel

Recreatiegebied Bussloo in groter verband



VORMING VAN HET LANDSCHAP

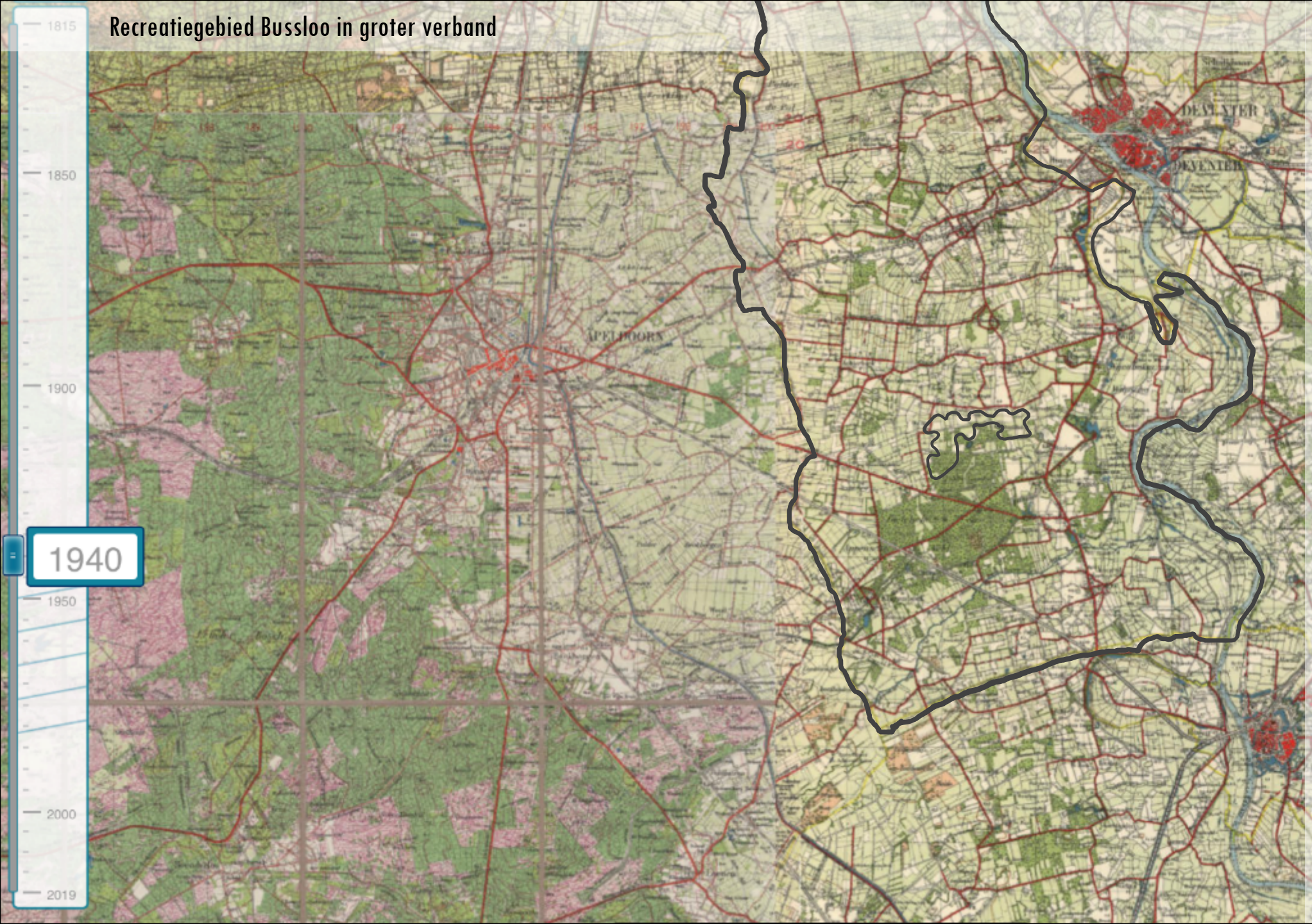
Belangrijkste infrastructuur per spoor en water

Nieuw spoor tussen Apeldoorn en Deventer

Doorzetten ontginnen van woeste gronden

POWERED BY esri

Recreatiegebied Bussloo in groter verband



VORMING VAN HET LANDSCHAP

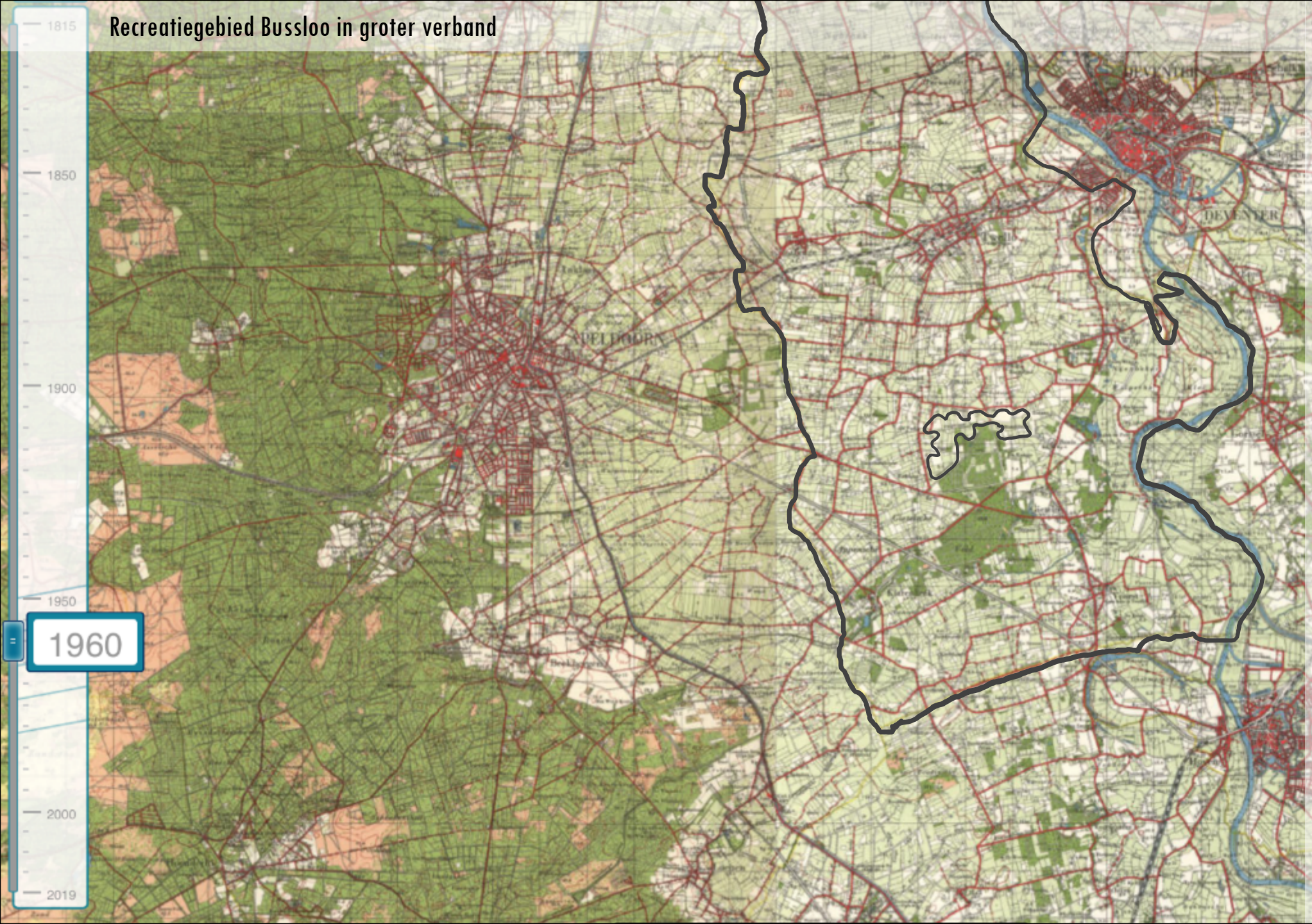
Ontwikkeling van vervoer over de weg

Bedijking en inpoldering langs de rivier

Bebossing van de drogere open vlaktes

Schaalvergroting van de agrarische gronden

Recreatiegebied Bussloo in groter verband



VORMING VAN HET LANDSCHAP

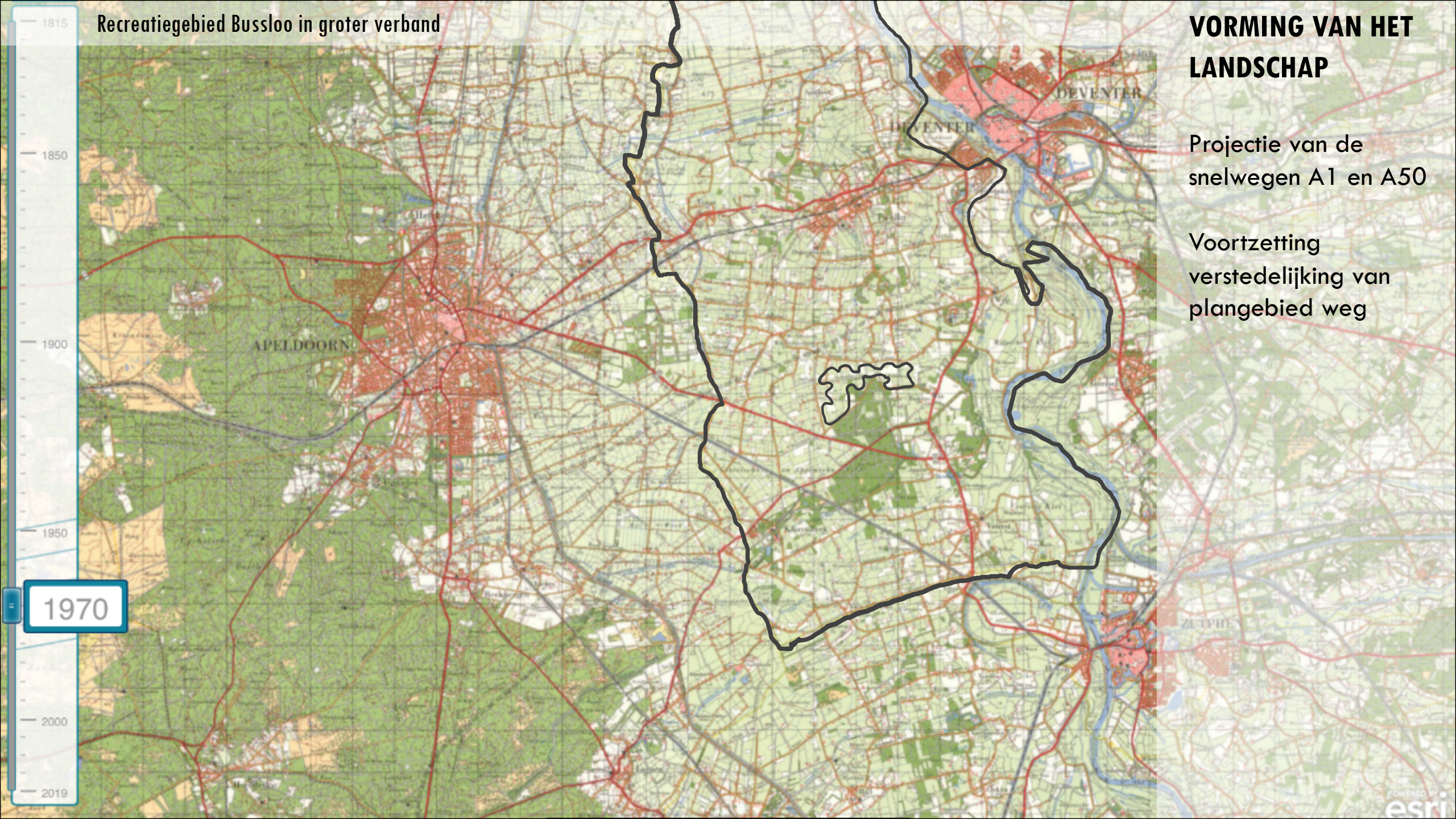
Start stedelijke uitbreiding

Aantasting van de beekdalen door verdere agrarische uitbreidingen

Volledig kanaliseren van de rivieren en beken

Reduceren van bossen en heidevelden

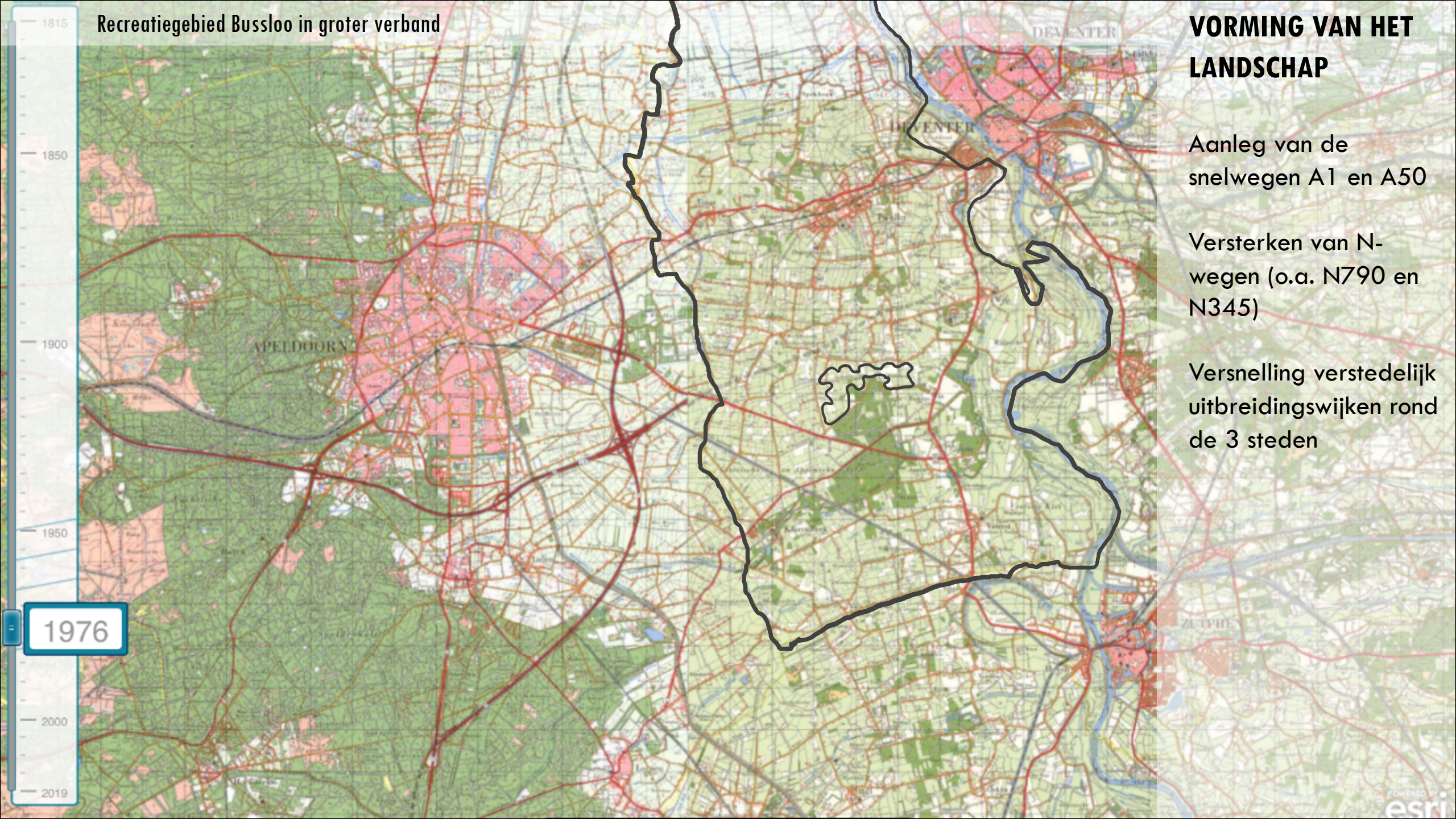
Recreatiegebied Bussloo in groter verband



VORMING VAN HET LANDSCHAP

Projectie van de snelwegen A1 en A50

Voortzetting verstedelijking van plangebied weg

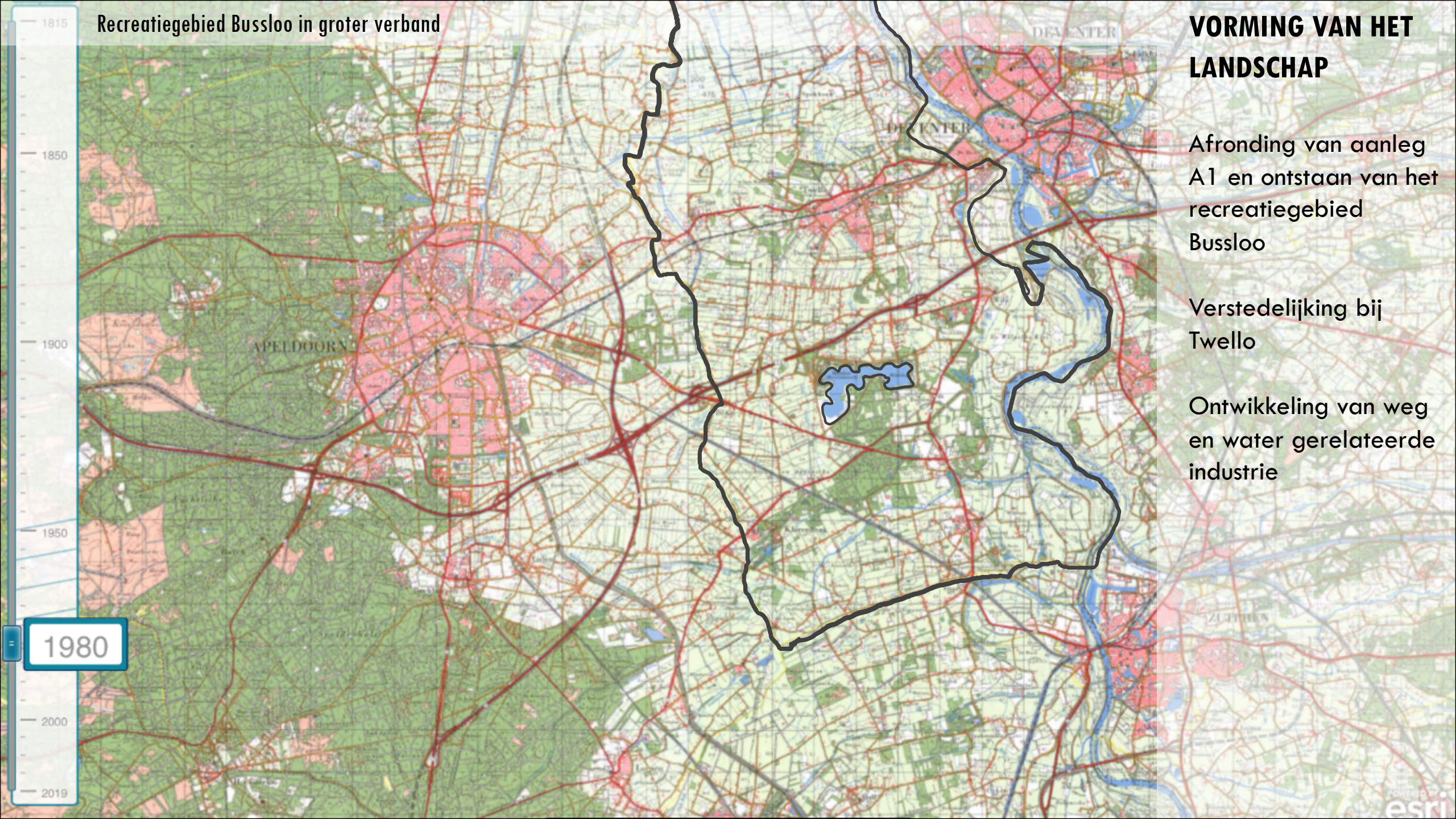


VORMING VAN HET LANDSCHAP

Aanleg van de snelwegen A1 en A50

Versterken van N-wegen (o.a. N790 en N345)

Versnelling verstedelijk uitbreidingswijken rond de 3 steden



VORMING VAN HET LANDSCHAP

Afronding van aanleg A1 en ontstaan van het recreatiegebied Bussloo

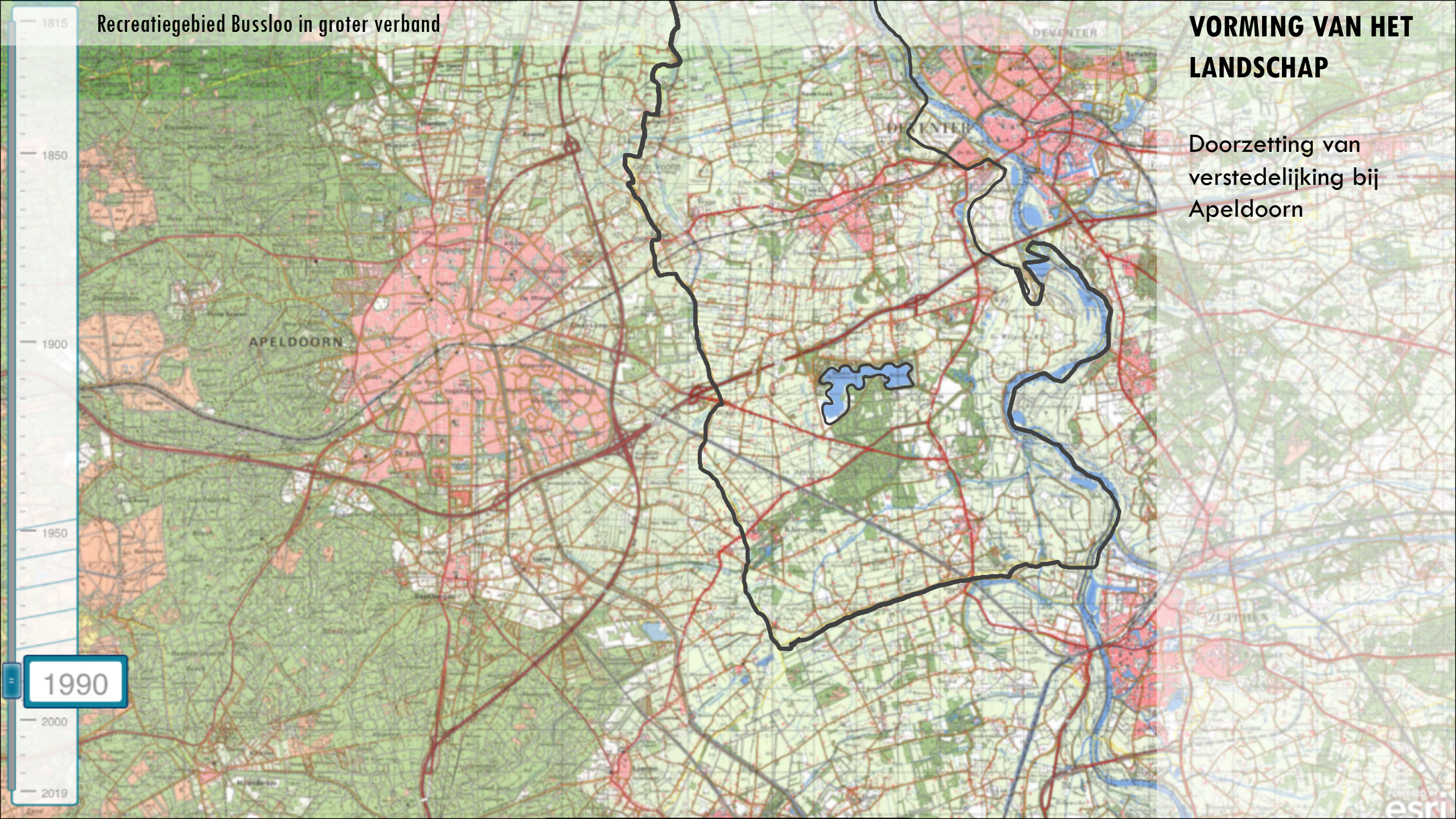
Verstedelijking bij Twello

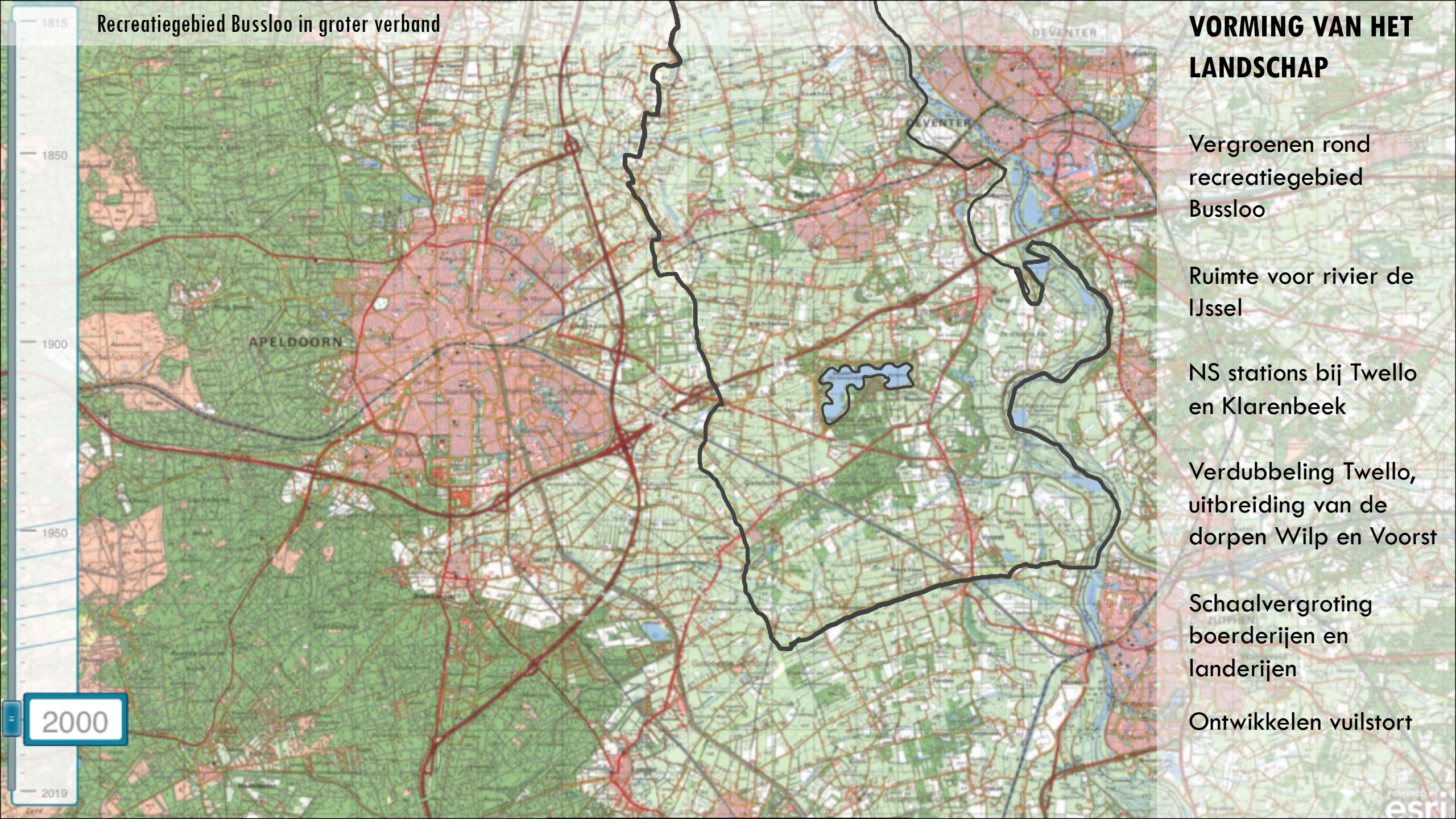
Ontwikkeling van weg en water gerelateerde industrie

Recreatiegebied Bussloo in groter verband

VORMING VAN HET LANDSCHAP

Doorzetting van verstedelijking bij Apeldoorn





VORMING VAN HET LANDSCHAP

Vergroenen rond recreatiegebied Bussloo

Ruimte voor rivier de IJssel

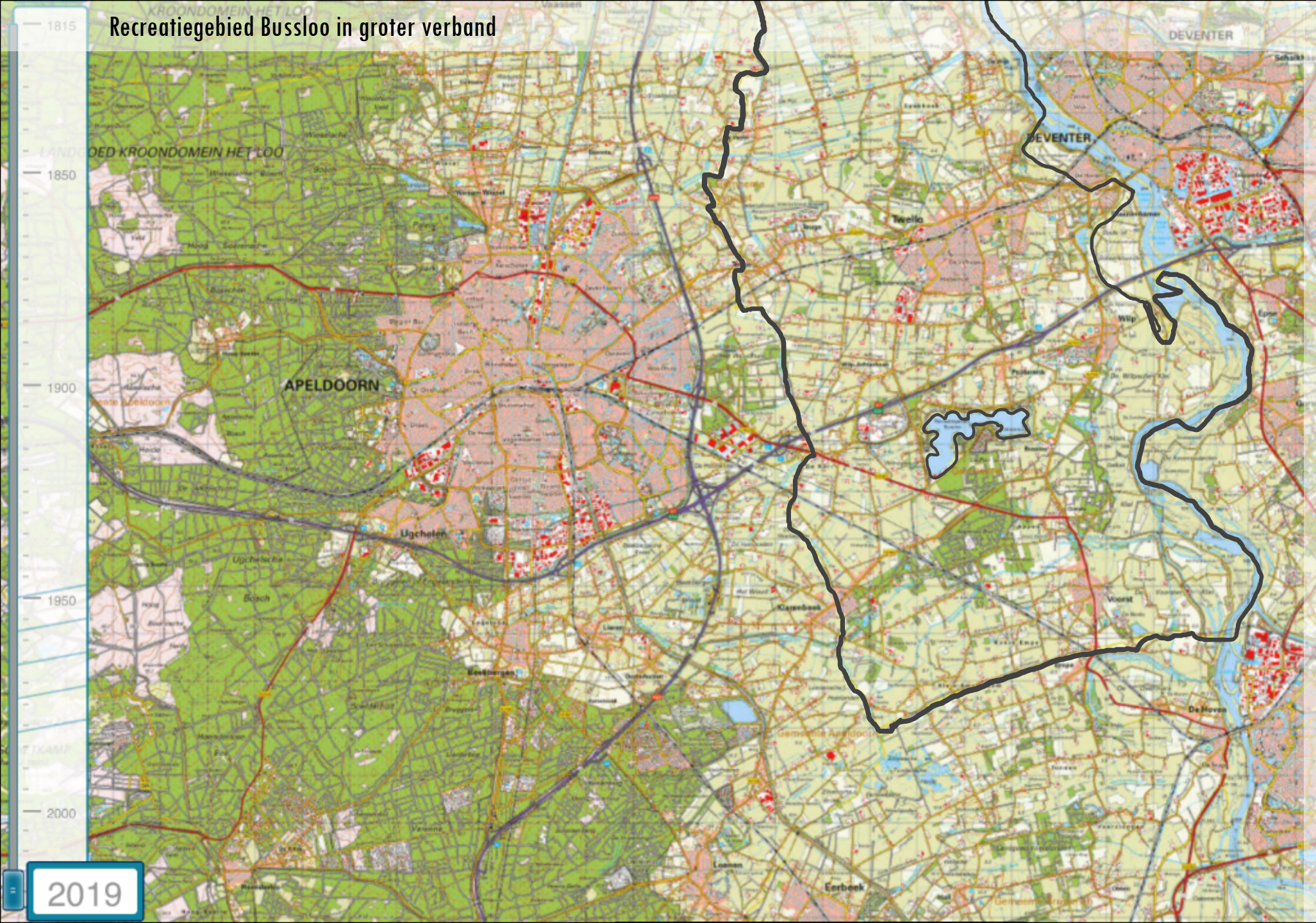
NS stations bij Twello en Klarenbeek

Verdubbeling Twello, uitbreiding van de dorpen Wilp en Voorst

Schaalvergroting boerderijen en landerijen

Ontwikkelen vuilstort

Recreatiegebied Bussloo in groter verband



VORMING VAN HET LANDSCHAP

Industrie groeit, vooral bij Apeldoorn

Ruimte voor de rivier project bij Deventer



3. BUSSLOO IN LANDSCHAPPELIJKE CONTEXT

De Recreatieplas Bussloo is tot stand gekomen door de aanleg van de A1 in de jaren ’70. In de decennia daarvoor is op deze locatie het landschap al sterk getransformeerd. De historische reeks hieronder laat deze transities mooi zien.

Van woeste gronden naar productiebossen, naar landgoederen. De schaalvergroting en expansiedrift van de agrarische sector zorgen ervoor dat de beken kanaliseren en worden gereduceerd tot sloten. De dorpen en andere kernen eromheen groeien. De snelweg, autowegen en fietspaden doorkruisen het gebied en de recreatieve invullingen rondom de inmiddels gegraven plas hechten als magneten rondom het water.

Om tot een verantwoorde doorontwikkeling naar een toekomstbestendige recreatieplas te komen, is het historisch beseft direct rondom de plas van groot belang om de kernwaarden en kansen voor een doorontwikkeling naar de toekomst goed te kunnen definiëren.

Bussloo in landschappelijke context



RECREATIEGEBIED BUSSLOO

Landgoederen op de grens tussen rivierengebied en te ontginnen gronden

Beken ontspringen in de hoger gelegen zandgronden

Bussloo in landschappelijke context



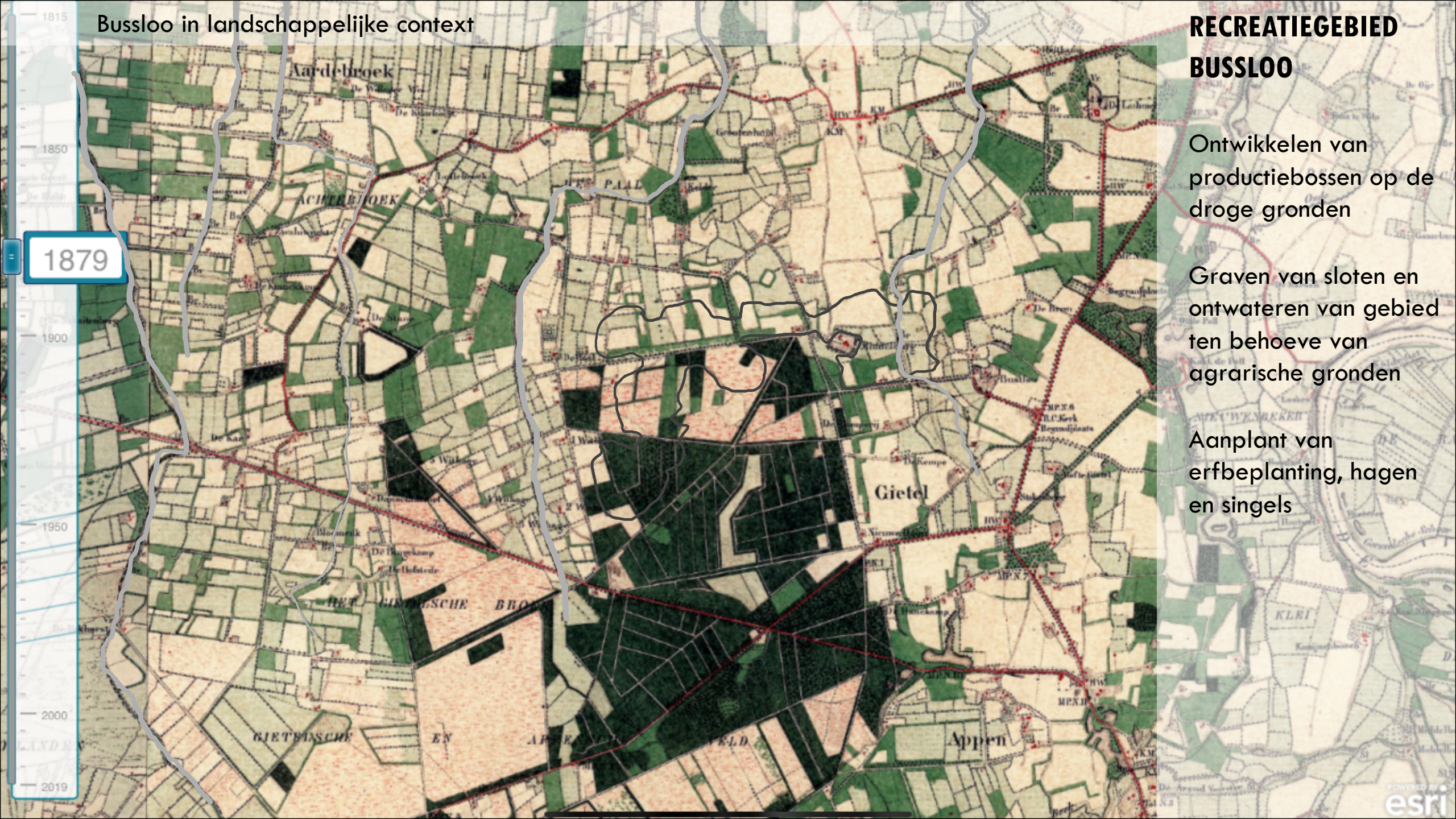
RECREATIEGEBIED BUSSLOO

Ontwikkeling van agrarische velden op de drogere gronden, broekbossen langs de beekdalen

Relatief open velden op hogere gronden

Laanbeplanting langs de paden en wegen

Bussloo in landschappelijke context

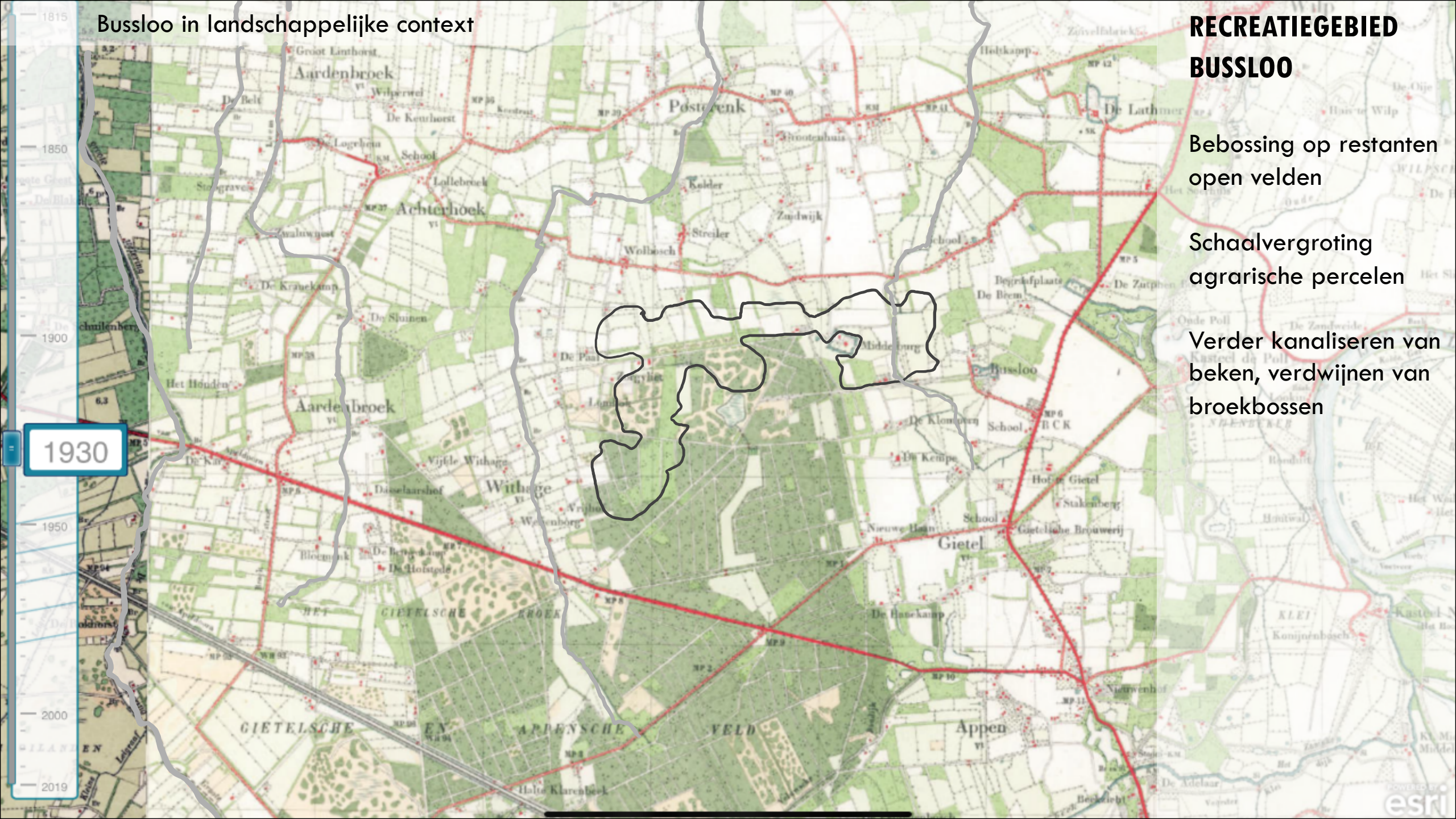


RECREATIEGEBIED BUSSLOO

Ontwikkelen van productiebossen op de droge gronden

Graven van sloten en ontwateren van gebied ten behoeve van agrarische gronden

Aanplant van erfbeplanting, hagen en singels



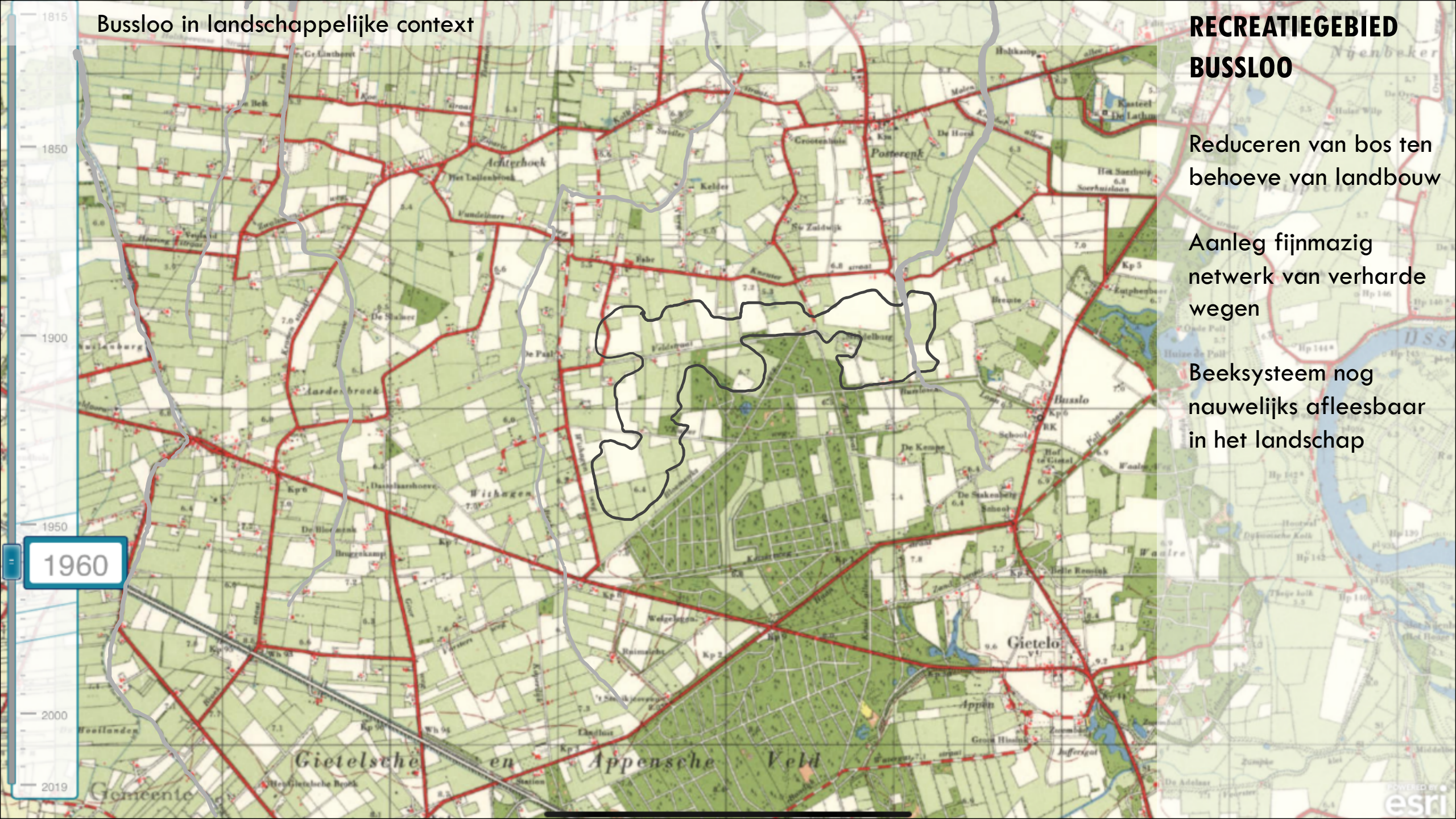
RECREATIEGEBIED BUSSLOO

Bebossing op restanten open velden

Schaalvergroting agrarische percelen

Verder kanaliseren van beken, verdwijnen van broekbossen

Bussloo in landschappelijke context

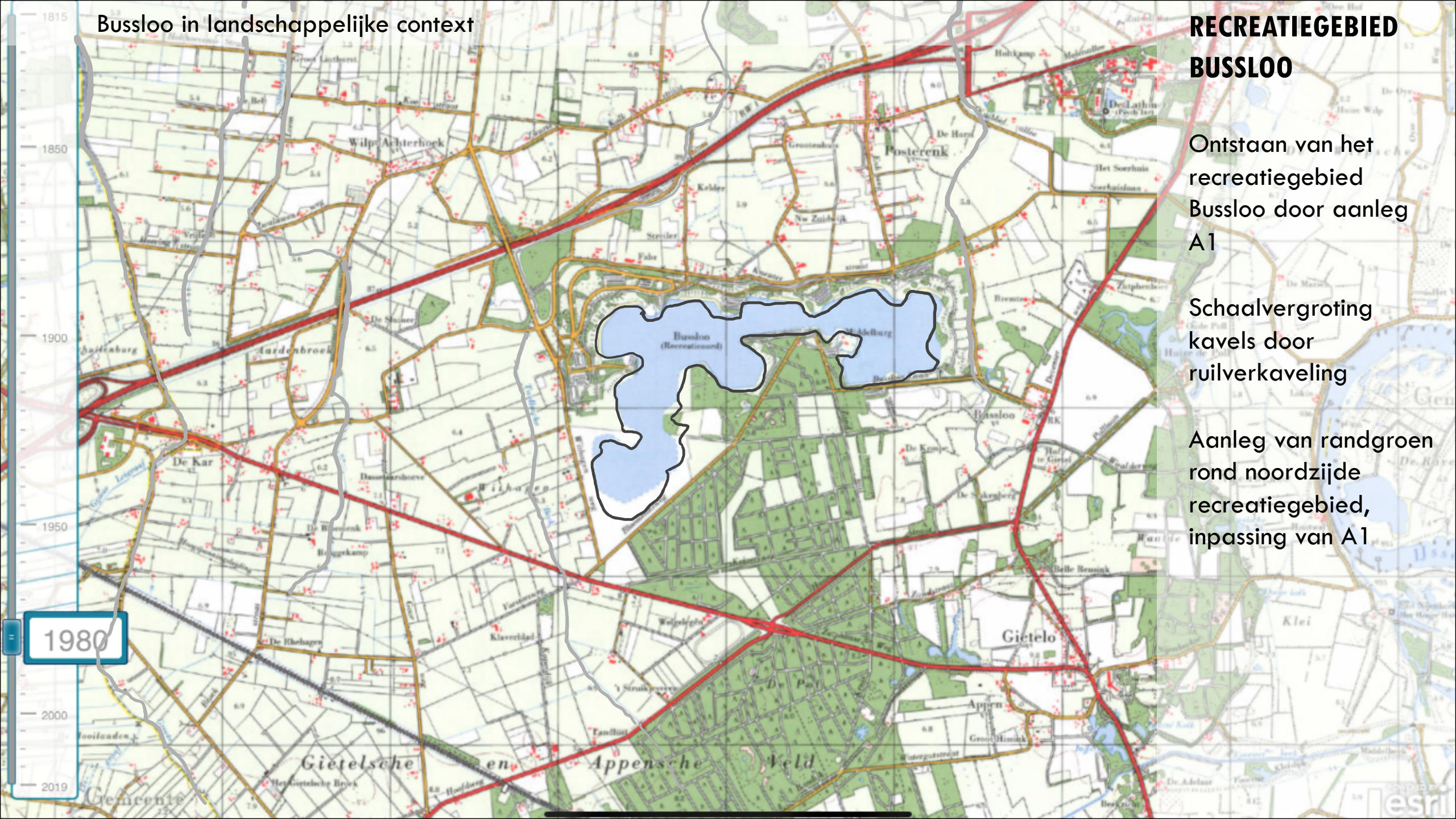


RECREATIEGEBIED BUSSLOO

Reduceren van bos ten behoeve van landbouw

Aanleg fijnmazig netwerk van verharde wegen

Beeksysteem nog nauwelijks afleesbaar in het landschap

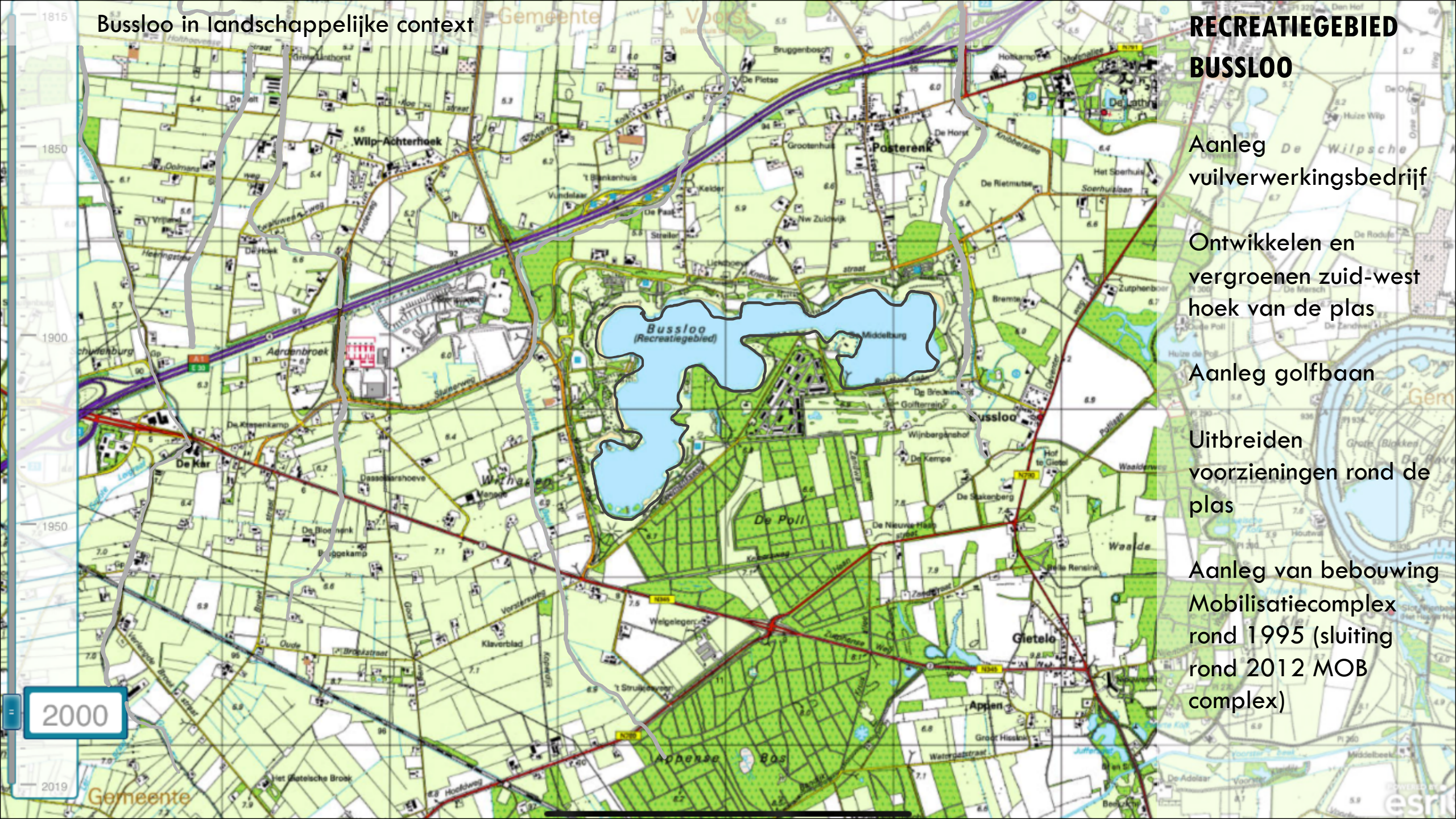


RECREATIEGEBIED BUSSLOO

Ontstaan van het recreatiegebied Bussloo door aanleg A1

Schaalvergroting kavels door ruilverkaveling

Aanleg van randgroen rond noordzijde recreatiegebied, inpassing van A1



RECREATIEGEBIED BUSSLOO

Aanleg vuilverwerkingsbedrijf

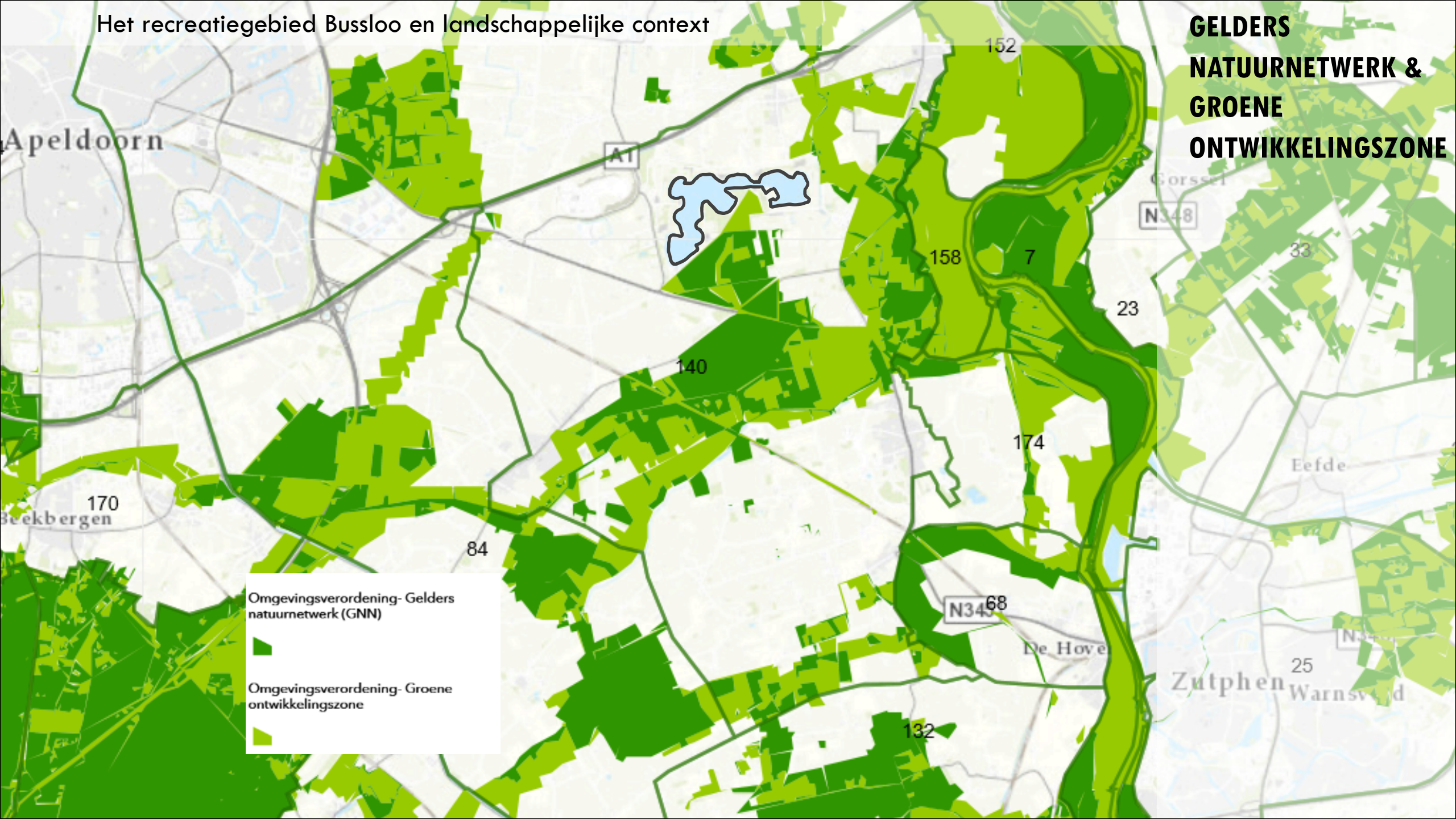
Ontwikkelen en vergroenen zuid-west hoek van de plas

Aanleg golfbaan

Uitbreiden voorzieningen rond de plas

Aanleg van bebouwing Mobilisatiecomplex rond 1995 (sluiting rond 2012 MOB complex)

Het recreatiegebied Bussloo en landschappelijke context



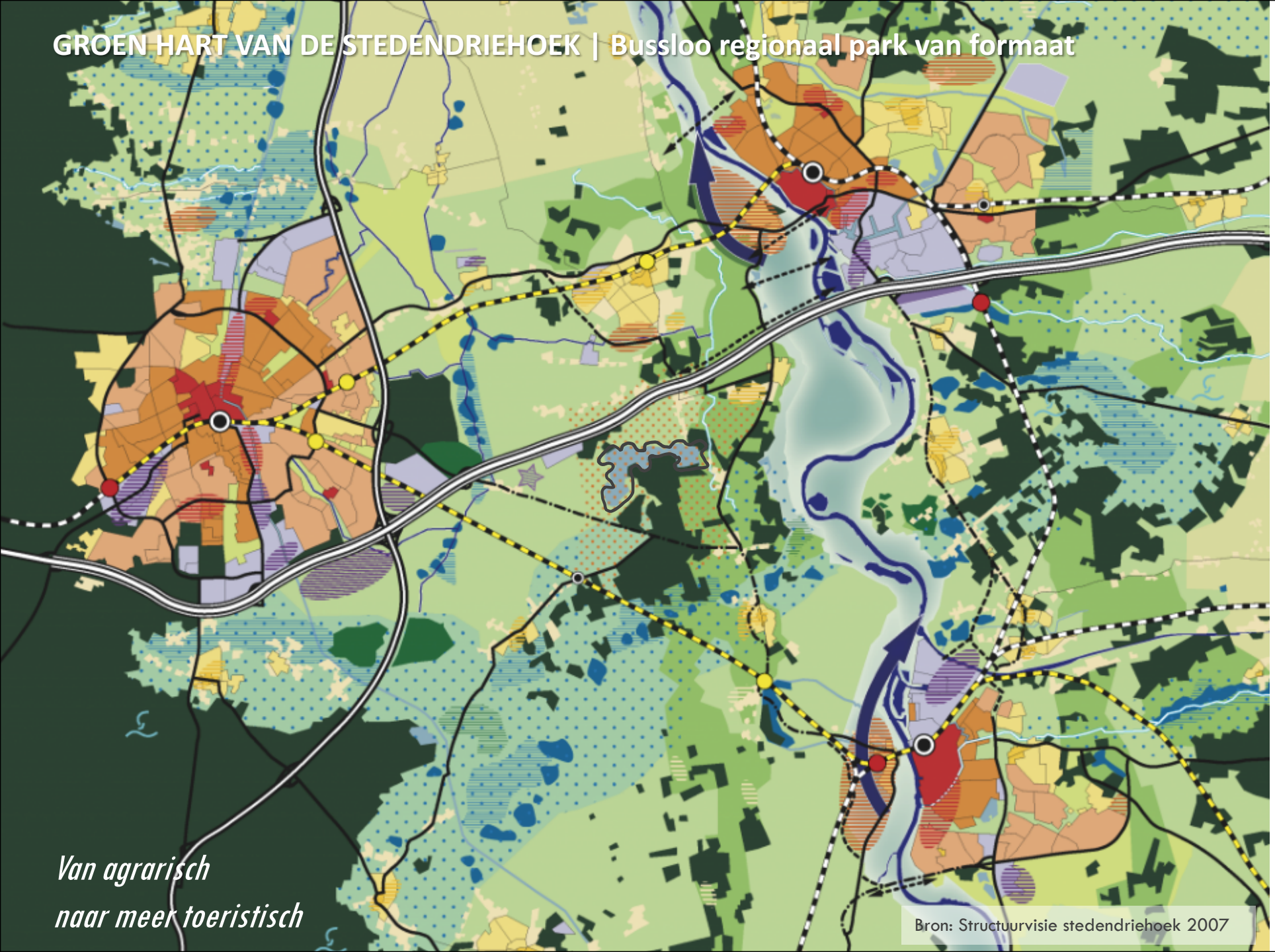


4. BUSSLOO, EEN LANDSCHAP IN TRANSITIE

Het huidige landschap met haar kernkwaliteiten is de drager voor de recreatieve voorzieningen. De ligging is uniek tussen de stedendriehoek Apeldoorn, Deventer en Zutphen. Het maakbare landschap van de 21ste eeuw als recreatief landschapspark voor de regio.

Van oudsher is dit landschap gemaakt en gevormd door de natuur en de mens. De rekbaarheid van het landschap zal ook in de doorontwikkeling naar een duurzaam toekomstbestendig landschap de drager zijn van nieuwe functies en voorzieningen. De wereld om ons heen verandert, dit landschap heeft bewezen om daarin mee te kunnen veranderen zonder haar schoonheid, rust en ruimte te verliezen.

GROEN HART VAN DE STEDENDRIEHOEK | Bussloo regionaal park van formaat



Laag 1: ondergrond
- landelijk gebied, landbouw
- landelijk gebied, verbrede ontwikkeling
- natuurontwikkeling
- extensiveren landbouw
- natte natuur
- waterretentie (zoekgebieden)
- stroomgebied IJssel
- verruimen watergangen
- herstel sprengen en beken
- blauwe bypass, PKB ruimte voor de rivier
- terugdringen grondwaterwinning
- bestaande bossen
- nieuwe bossen
- landschapsbouw
- groene buffer (i.r.t. blauwe bypass)

Laag 2: netwerken
- NS-station
- station regiorail, pijplijn
- station regiorail, nieuw
- spoorlijn
- regiorail
- autosnelweg
- verbreding A1
- autoweg
- autoweg, verbeteren doorstroming
- autoweg, nieuw
- keuzeopties nieuwe IJsselbrug

Laag 3: occupatie
- centrum stedelijk milieu
- buiten centrum milieu
- groen stedelijk milieu
- centrum dorps milieu
- dorps woonmilieu
- landelijk woonmilieu
- representatief bedrijventerrein
- regulier bedrijventerrein
- landgoederenzone
- stedelijk uitloopgebied / stedelijk groen
- regionaal park

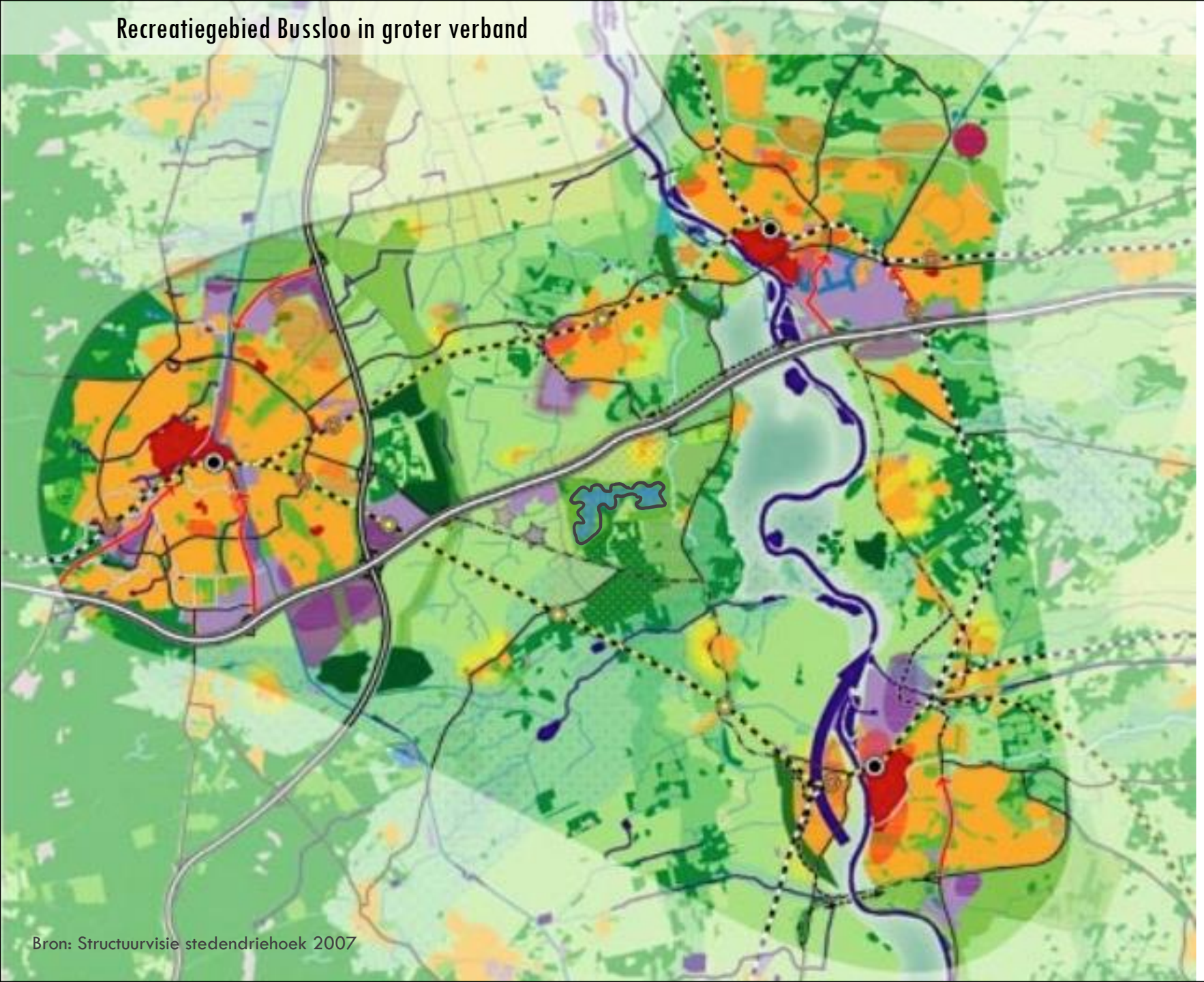
in- en uitbreiding 2010 - 2030
- stedelijke herstructurering en inbreiding
- stedelijke uitbreiding
- ontwikkeling dorpen *
- ontwikkeling landelijk wonen
- representatief bedrijventerrein
- regulier bedrijventerrein
- glastuinbouw (nog aan te geven)
- ruimtereservering bedrijventerrein VAR

** woningbouwlokaties kleiner dan 50 woningen zijn niet op de kaart weergegeven*

Van agrarisch
naar meer toeristisch

Bron: Structuurvisie stedendriehoek 2007

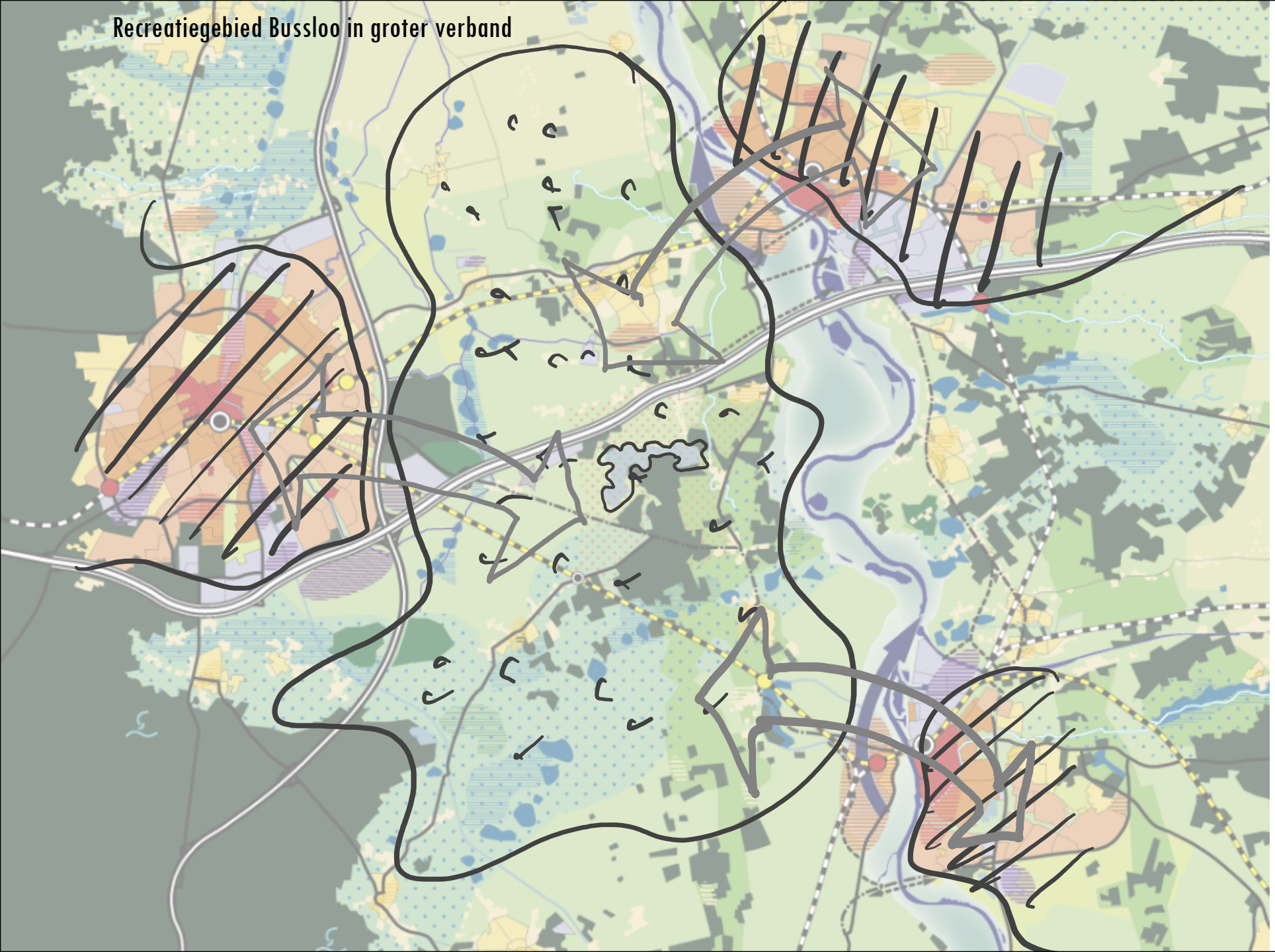
Recreatiegebied Bussloo in groter verband



Bron: Structuurvisie stedendriehoek 2007

GROEN HART VAN STEDENDRIEHOEK

Regionaal park van formaat. Wonen, werken en recreëren in dit regionale park



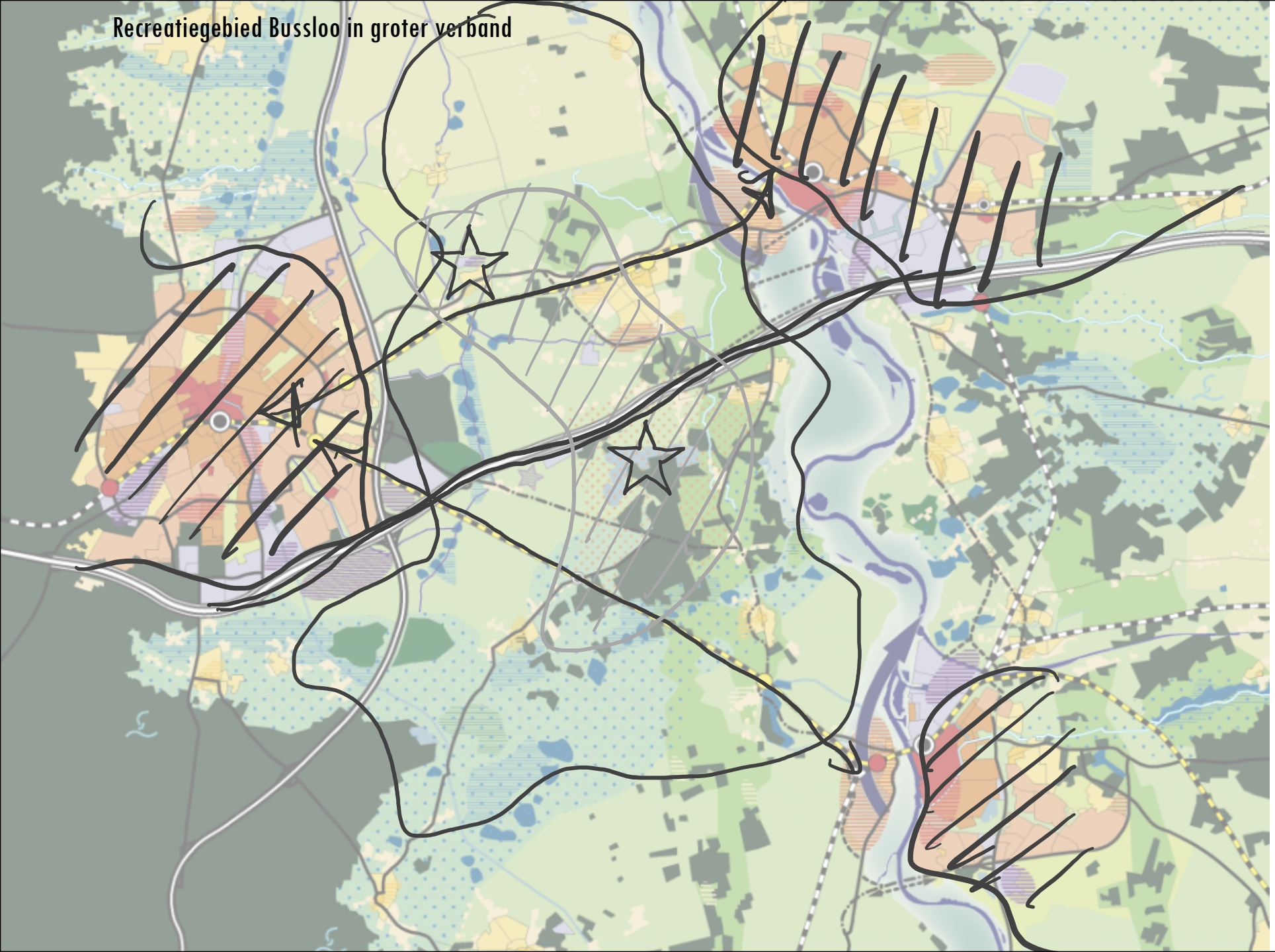
HET MAAKBARE LANDSCHAP WAAR HET MAG!

Stad en ommeland weer verbonden

Wederkerigheid in uitwisselen van bronnen, goederen en diensten

Primaire transities inzetten als katalysator van gebiedsontwikkeling

Energie, Voedsel, Klimaat centraal als basis voor impuls voor vestigingsklimaat, (toeristisch) verblijf & leefbaarheid, gezondheid en diversiteit



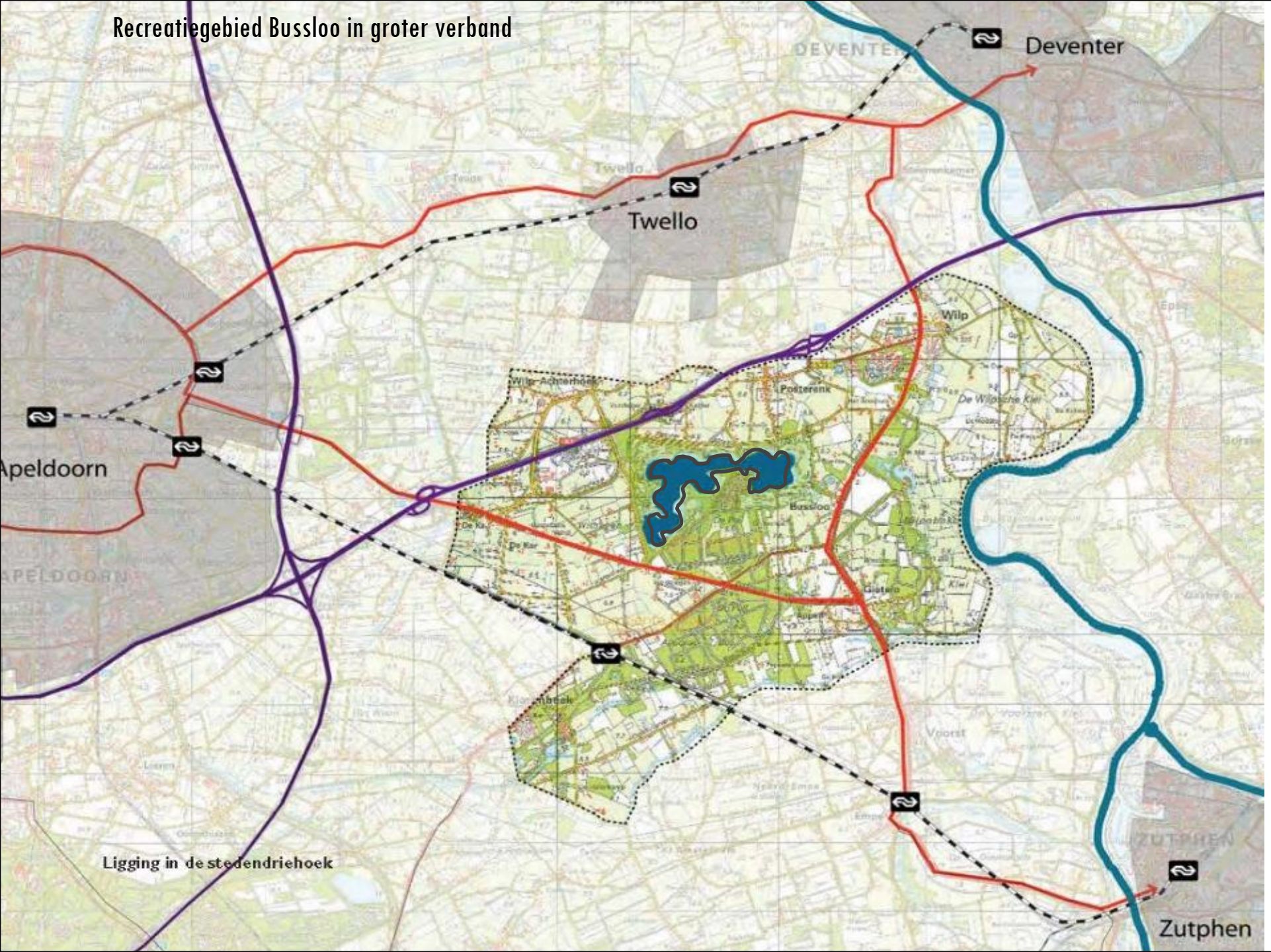
LANDSCHAP IN TRANSITIE

2 recreatieve clusters

Landschap als verbindende schakel (bebossing en houtwallen, herstellen beekdalen, graslanden en broekbossen, transformeren circulaire landbouw)

Zichtbaar maken langs belangrijkste infrastructuur

Versterken identiteit, hoogwaardige en verduurzamen recreatie, ontsluiten (elektrisch) langzaam verkeer, verlengen seizoen, naast dagrecreatie meer verblijfsrecreatie



CENTRALE LIGGING EN GOEDE BEREIKBAARHEID

A1 en A50 met drie stations: Twello, Klarenbeek en Voorst

Recreatiegebied 300 ha
Water 100 ha en 12m diep

1 miljoen bezoekers per jaar

365 dagen per jaar toegankelijk van zonsopgang tot zonsondergang

Bron: Thematische structuurvisie recreatie2010



5. RUST, VRIJHEID EN RUIMTE

WELVERDIEND GENIETEN

In het hart van de verstedelijking van de omliggende kernen ligt de groene parel van het recreatiegebied Bussloo.

Zoals voorgaande analyses laten zien is dit gebeid van oudsher gekenmerkt door groen, rust en ruimte. Binnen deze basiskwaliteiten hebben ondernemers, de parkbeheerder, de gemeente en de bewoners een rijke verscheidenheid aan recreatievoorzieningen en programma's ontwikkeld.

Ondanks het feit dat ieder jaar een miljoen bezoekers gebruik maken van deze voorzieningen en programma’s, spreken de gebruikers met lof over het mooie groene karakter en de uitstekende waterkwaliteit. Ook worden vaak de rust en de enorme ruimte als een kwaliteit gekoesterd. Met een goed gevoel genieten van je vrije tijd voelt dan al gauw als dat dit genieten welverdiend is.

De trends en ontwikkeligen rondom de wensen van de recreanten van de toekomst vragen om een doorontwikkelingen van gebieden zoals Bussloo. Om ook voor de toekomst relevant te blijven en om de huidige kwaliteit te kunnen blijven borgen, is het nadenken over het huidige aanbod in relatie tot de toekomst van belang.

1 MILJOEN BEZOEKERS PER JAAR, VERGELIJKBAAR MET MADURODAM EN DUINRELL

'Zonder aantrekkelijk landschap geen bezoekers, zonder bezoekers geen inkomsten, zonder inkomsten geen aantrekkelijk landschap '



ECONOMISCHE WAARDE RECREATIEGEBIED BUSSLOO

- Werkgelegenheid
- Bijdragen aan aantrekkelijk woon- en vestigingsklimaat
- Bovenregionale aantrekkingskracht


BIJZONDER BUSSLOO

JAARLIJKSE RITUELEN IN BUSSLOO



FESTIVAL GROUND ZERO


JAARLIJKSE RITUELEN IN BUSSLOO
LIVE
NIEUW JAARS DUIK
BUSSLOO

ANDERS DAN DE REST IN BUSSLOO





GROEN, WATER EN RUST IN BUSSLOO



DUIKEN IN BUSSLOO


Hofstede De Middelburg
WELVERDIEND
(BE)LEVEN IN BUSSLOO


PLEZIER & BELEVING VOOR JONG EN……


..... OUDER IN BUSSLOO


..... OP....
Actief op het water


Rondje Bussloo
LANGS....

ACTIEF RONDJE OM HET WATER IN BUSSLOO



..... OM....

RONDJE OM HET WATER IN BUSSLOO



.....EN OVER HET WATER!

BIJZONDERE WATERKWALITEIT IN BUSSLOO



Aqualysis vangt een nieuwe waterkever voor de Nederlandse fauna!

Een medewerker van team Hydrobiologie van waterlaboratorium Aqualysis deed in de recreatieplas Bussloo een bijzondere ontdekking. In een macrofaunamonster zaten negen individuen van een voor Nederland onbekende soort waterkever.

Wat betekend deze vondst nu? Dat deze soort in Bussloo zit is een bevestiging van de goede waterkwaliteit en zuurstofhuishouding. De soort lijkt zich prima te handhaven ondanks de droogte in 2018 en daarmee samenhangend een druk badseizoen. Een mooi voorbeeld van hoe natuur en recreatie goed samen kunnen gaan.



6. RESULTATEN WERKATELIER KANSENKAARTEN (10 & 11 MAART 2020)

In het voorjaar van 2020 heeft een 2-daags werkatelier met de gebiedspartners geleid tot het definiëren van het ontwikkel-potentieel rondom het water en de nabije omgeving.

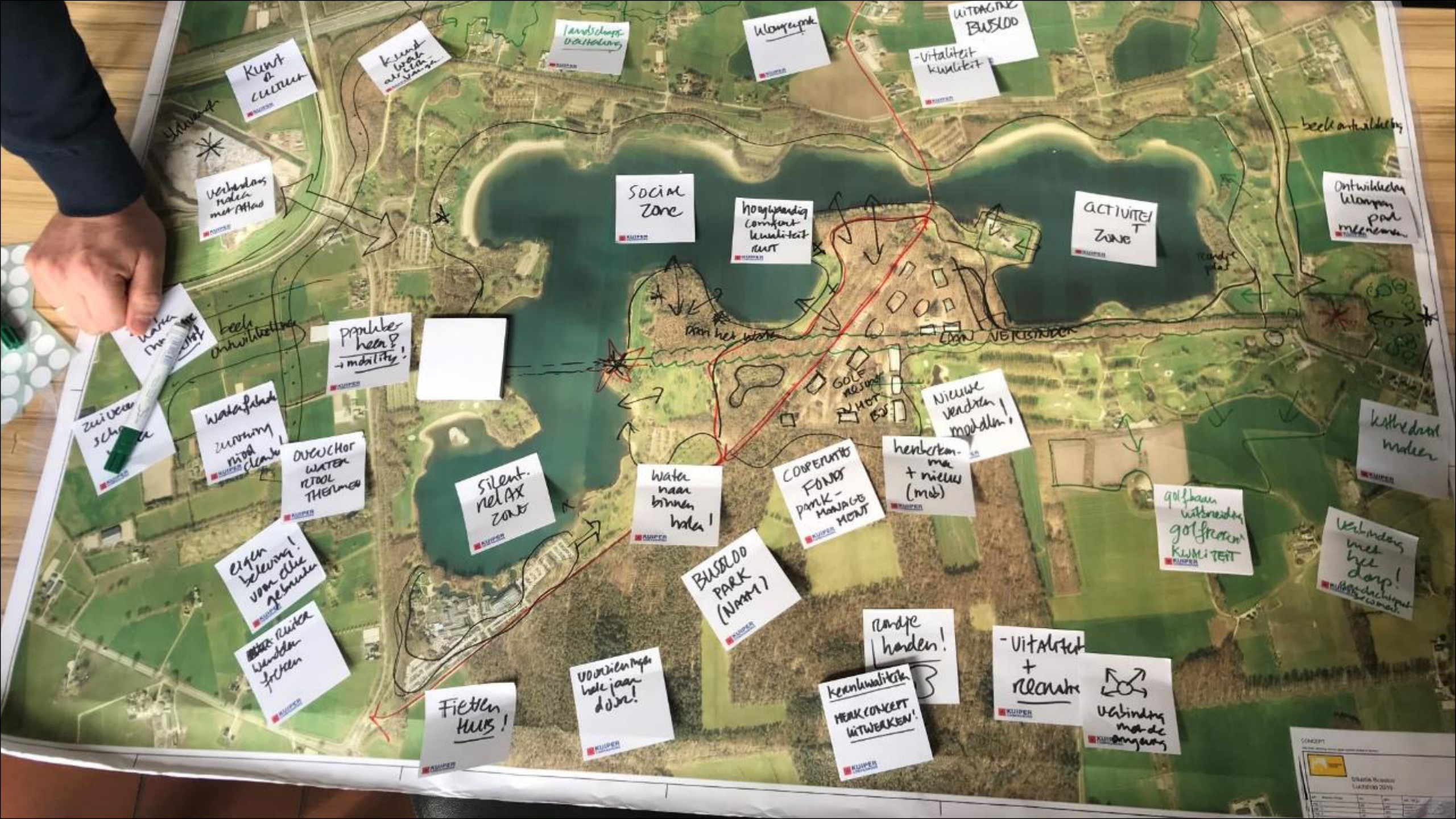
Gezamenlijk hebben de deelnemers naar het gebied gekeken, rondgefietst en kennisgenomen van de voorgaande analyses. Met als doel om de agenda's van de ondernemers te leren kennen, de wensen en de zorgen van de bewoners te horen en de ambities van de gemeente en de beheerder van de recreatieplas te inventariseren.

Met behulp van kaarten, beelden en een inspiratiesessie over leefstijlen is gezocht naar kansrijke ontwikkelingen voor de inrichting van het gebied, het organiseren van het programma en het (her)ontwikkelen van de voorzieningen. Dit is beeldend samengebracht tijdens het opstellen van de kansenkaart voor de omgeving en met een zonering voor de recreatieplas. Deze zonering is gebaseerd op diverse leefstijlen die passen bij het huidige gebruik en de context van de locatie van de plas in het landschap. Deze zones zijn gedefinieerd als de drie 'Corners' van de recreatieplas, namelijk de Relax Corner, de Social Corner en de Active Corner.



WERKATELIER IMPRESSIE

GEMEENTE VOORST | 10 & 11 MAART 2020


Kunst & cultuur
Landschappelijke verbinding
Uitgaande BUSLOOP
-Vitaliteit kwaliteit
Verbinding maken met Assel
SOCIAL zone
hoogwaardig comfort kwaliteit rust
ACTIVITEIT zone
Ontwikkelen wandpad mogelijk
beeld ontwikkeling
VERBINDER
GOLF resort
Nieuwe verbinden mogelijk!
kabbeltrail maken
Populaire heen? → mobility!
waterschade
OVERCHOR WATER RETOUR THERMEN
Silent. relax zone
water naar binnen halen!
COOPERATIEF FONDS PARK-MANAGEMENT
herkenbaarheid + nieuws (mob)
golfbaan uitbreiden golfpromotie KWALITEIT
Verbinding met hyl dorp!
eigen beleving! voor elke gebruiker
BUSLOOP PARK (NAAM?)
rondje langen!
-Vitaliteit + recreatie
verbinding maken omgeving
Fietsen HUB!
voorzieningen hele jaar door!
kernkwaliteiten
HEARCONCEPT UITWERKEN!

SITUATIE RECREATIEGEBIED BUSSLOO



DORPEN



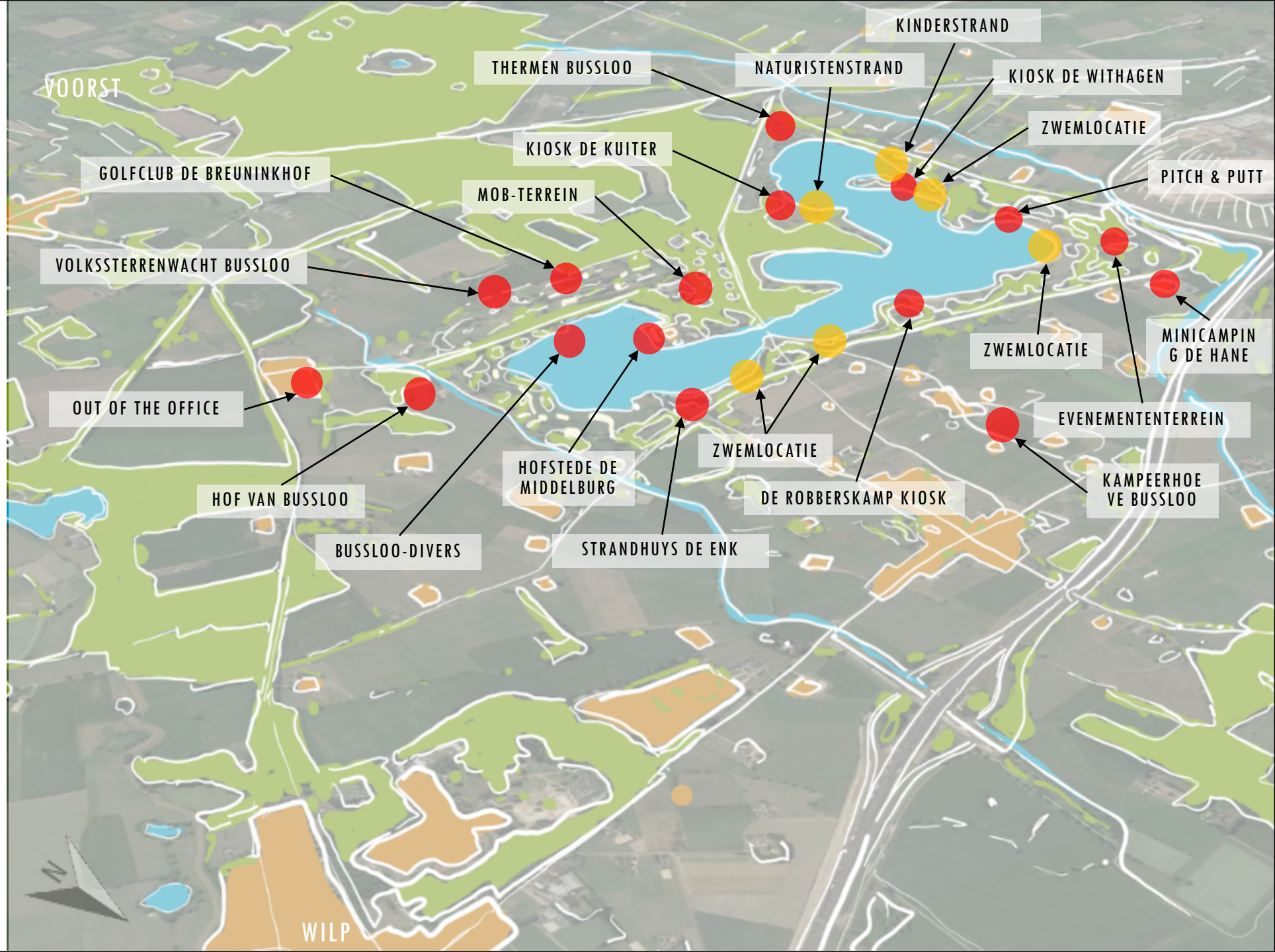
BASISKAART



LANDSCHAPPELIJKE EN CULTUURHISTORISCHE ELEMENTEN

BASISKAART

RECREATIEVE EN TOERISTISCHE TREKKERS



VERBINDINGEN

1. Doorontwikkelen verbinding richting het IJssellandschap, zowel toeristisch als ecologisch.
2. Onderzoeken 2de verbinding over het water richting beekdal, energie- water- voedsel- en hergebruiklandschappen.
3. Verbinden Bussloselaan meekoppelen met recreatieve ontwikkelpotentie en mogelijke verbinding richting westen.
4. Noordzijde van het water ontwikkelen als 'Parkway', zichtbaar maken. Organiseren van openbaar vervoermogelijkheden.
5. Verbinding zoeken met stedelijke uitloopgebiedsontwikkelingen van Zutphen en Deventer en aan de westzijde richting Apeldoorn.

Aanwezigheid van routes, nl. fietsroute, wandelroute, hardlooproute, ruiterroute, klompenpaden



ONTWIKKELINGEN | OMGEVING

1. Ontwikkelpotentieel onderzoeken tijdens en na afronding vuilstort Attero in relatie tot natuurontwikkeling, markering van het gebied langs de A1 bijvoorbeeld door middel van Landart/kunst.

2. Zuivering van water door middel van een helofytenfilter systeem in combinatie met een waterfabriek van de toekomst en voedselproductie in kassen en verticale landbouwsystemen ingepast in het grootschalige ontginningslandschap.

3. Schone energie opwekken in boskamers met zonneweides. Nader onderzoeken hoe de zonneweides kunnen samengaan met onder andere extensieve veeteelt, wolproductie, asperges, bosvruchten teelt en andere schaduwminnende productie.

4. Transformeren van de landbouw met een korte keten voornamelijk voor een lokale en regionale markt. Agritoerisme, educatie en kleinschalig verblijven mengen de van oudsher traditionele gesegregeerde functies tot een integrale beleving en productie. De opkomst van agroforestry of boslandbouw kan de aangrenzende bossen vermengen met deze agrarische transformaties.

5. Aanplanten van bomen als opslag van CO2 en inpassing van de A1. Daar waar zich een kans voordoet in deze zone aanplant stimuleren in combinatie met houtproductie, versterken van de beken en als transitie naar de nieuwe vormen van landbouw.



ONTWIKKELKANSEN | RECREATIEGEBIED

Om het recreatiegebied diverser en nog aantrekkelijker te maken kan, naast bovengenoemde ontwikkelkansen, gedacht worden aan het zoneren en clusteren van programma's op basis van 3 thema's;

- In de zuidwesthoek functies die passen bij ontspanning, herstel en rust verder clusteren en ontwikkelen; de zgn. 'Relax Corner'
- In noordwesthoek functies verder ontwikkelen die passen bij gezelligheid, vermaak, genieten en samenkomen; de zgn. 'Social Corner'. Te denken valt aan evenementen klein en groot, groene cafetaria's met streekproducten, kleine aanvullende strand- en outdoorartikelen en eventueel een VVV-punt.
- In de oosthoek focus op het stimuleren van ontwikkelingen die passen bij actief zijn langs, op en in het water; de zgn. 'Active Corner'



KANSENKAART

ZUIVEREND LANDSCHAP | WELVERDIEND GENIETEN

ONTWIKKELKANSEN | RECREATIEGEBIED

1. Ontwikkeling van Thermen Bussloo
2. The Social Corner
3. Groene ‘Parkway’
4. Ontwikkeling van golfterrein
5. Cultureel erfgoed
6. Aanvullende (verblijfs-)recreatieve trekker (in middenzone). Verblijf ten behoeve van ontspanning, herstel, gezondheid, zorg, vitaal ouder worden, bezinning en anders werken.
7. Aanvullende (dag-)recreatieve trekker. Aan het einde van de door te zetten Bussloselaan mogelijkheid voor ontwikkelen van recreatieve trekker. Ideeën zijn horeca, landart/kunst, brugverbinding overzijde of een onderwater niveau fietsverbinding, kabelbaan verbinding richting afgeronde vuilstort.
8. ‘Rondje Bussloo’; versterking van kwaliteit van Rondje Bussloo om identiteit van Bussloo te versterken.
9. Recreatief ontsluiten en zichtbaar maken cultuurhistorisch erfgoed Huize Bussloo. Potentieel onderzoeken om als schakel te functioneren in de verbinding tussen het recreatiegebied Bussloo en het dorp Bussloo en de verder gelegen IJsseluiterwaarden.



KANSENKAART

ZUIVEREND LANDSCHAP | WELVERDIEND GENIETEN

ONTWIKKELKANSEN | RECREATIEGEBIED

Ontwikkelkansen algemeen:

- Energietransitie
- Integreren van routestructuren
- Water optimaler recreatief benutten
- Vitaliteit en gezond leven als thema toevoegen
- Hoogwaardige toeristische ontwikkelingen combineren met toevoegen landschappelijke kwaliteit



KANSENKAART

ZUIVEREND LANDSCHAP | WELVERDIEND GENIETEN









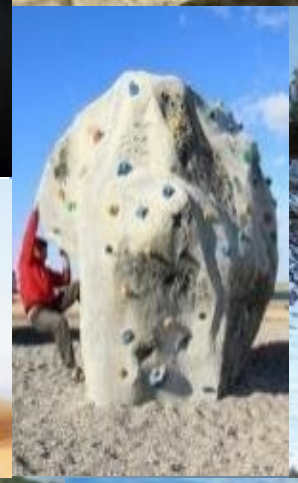


Het recreatiegebied Bussloo verrijken met uniek en divers programma.....















.....passend in het DNA van het landschap.....



.....en sturen op bundelen van activiteiten in de drie zones; Relax Corner, Social Corner & Active Corner.....





INSPIRATIEBEELDEN BUSSLOO

ZUIVEREND LANDSCHAP | WELVERDIEND GENIETEN

INSPIRATIEBEELDEN BUSSLOO

ZUIVEREND LANDSCHAP | WELVERDIEND GENIETEN









Hoogwaardige toevoegingen die een unieke beleving geven aan het recreatiegebied.....







.....ook als de dagjesmensen weg zijn, genieten van de ondergaande zon, de verkleuring van de bomen en de reflectie op het water.....









.....en dan in de vroege morgen tijdens het ontwaken van de natuur aan je ontbijt. Nog even de rust voordat de dagjesmensen weer komen en een mooie nieuwe dag kan gaan beginnen in het bos, op en aan het water.....





















INSPIRATIEBEELDEN BUSSLOO

ZUIVEREND LANDSCHAP | WELVERDIEND GENIETEN



Toegankelijkheid voor iedereen waarbij het 'rondje Bussloo' als een herkenbaar kralensnoer de veelheid aan plekken aan elkaar rijgt.....





.....een pad dat zich aanpast aan de plek, van vorm kan veranderen en verkleurt naargelang de behoefte.....









INSPIRATIEBEELDEN BUSSLOO



.....soms loop je een stukje door het bos, dan weer langs het open water, dan tussen het riet met iedere keer weer een ander perspectief op het water.....



ZUIVEREND LANDSCHAP | WELVERDIEND GENIETEN



INPUT VOOR HET OPSTELLEN VAN HET MASTERPLAN

KERNWAARDEN VAN HET GEBIED

- Ontwikkelen zonder geweld te doen aan huidige kwaliteiten
- Versterken landschappelijke kwaliteiten
- Herstellen van structuren waar het kan
- Nieuwe functies toevoegen en samenwerking opzoeken
- Aangrenzende gebieden meenemen in het doorontwikkelen van het recreatiegebied Bussloo
- Regie nemen in meekoppelkansen van agenda's stedendriehoek
- Potentie onderzoeken van internationale bekendheid



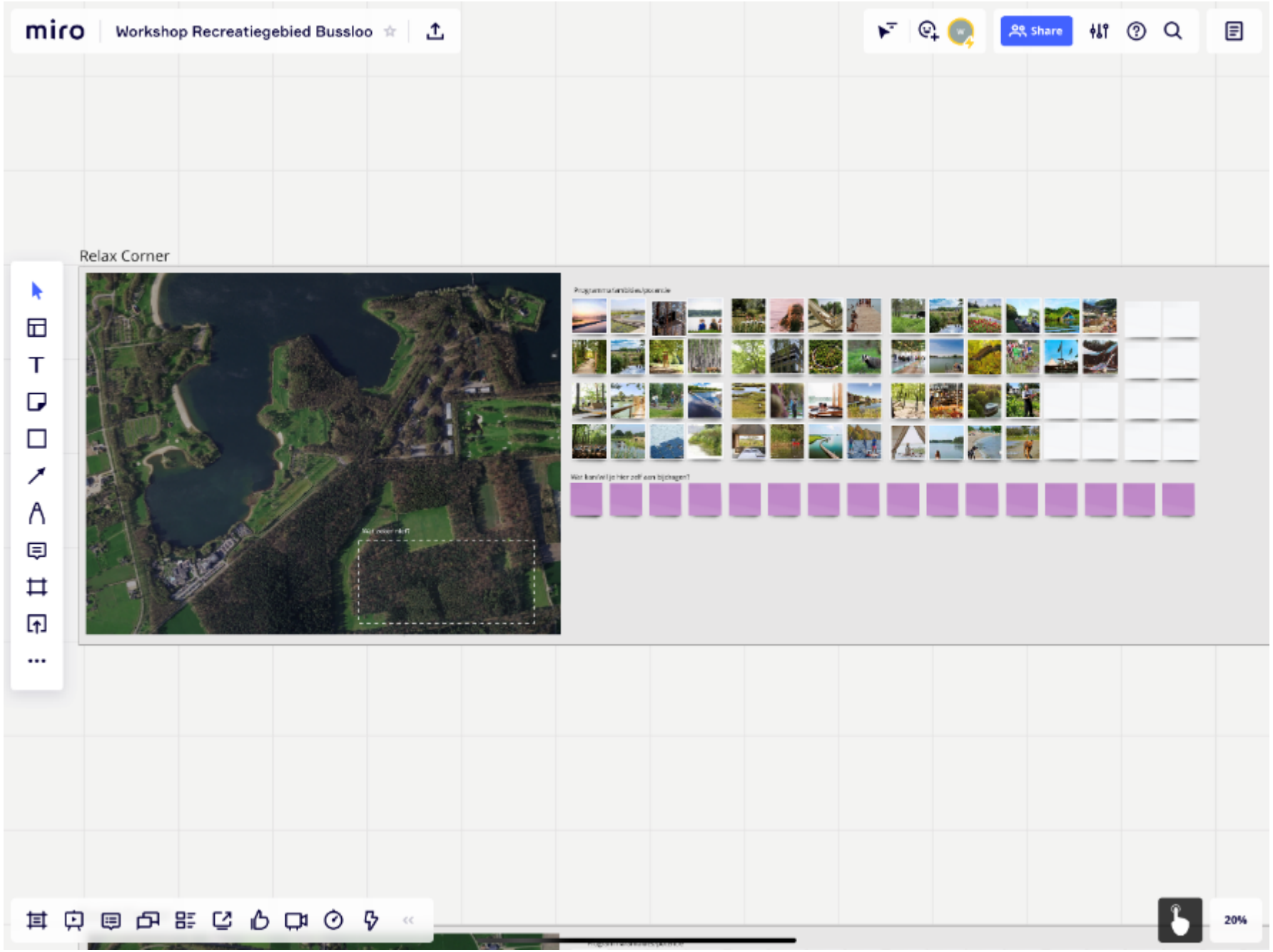
7. RESULTATEN ONLINE SESSIE: DE DEELGEBIEDEN (15 JUNI 2021)

AANPAK & DOEL ONLINE SESSIE

Op basis van de kansenkaarten, zoals ontwikkeld begin 2020 tijdens het 2-daagse werkateliers, is er tijdens een online sessie gezocht naar een verdieping van de drie 'Corners' wan het recreatiegebied.

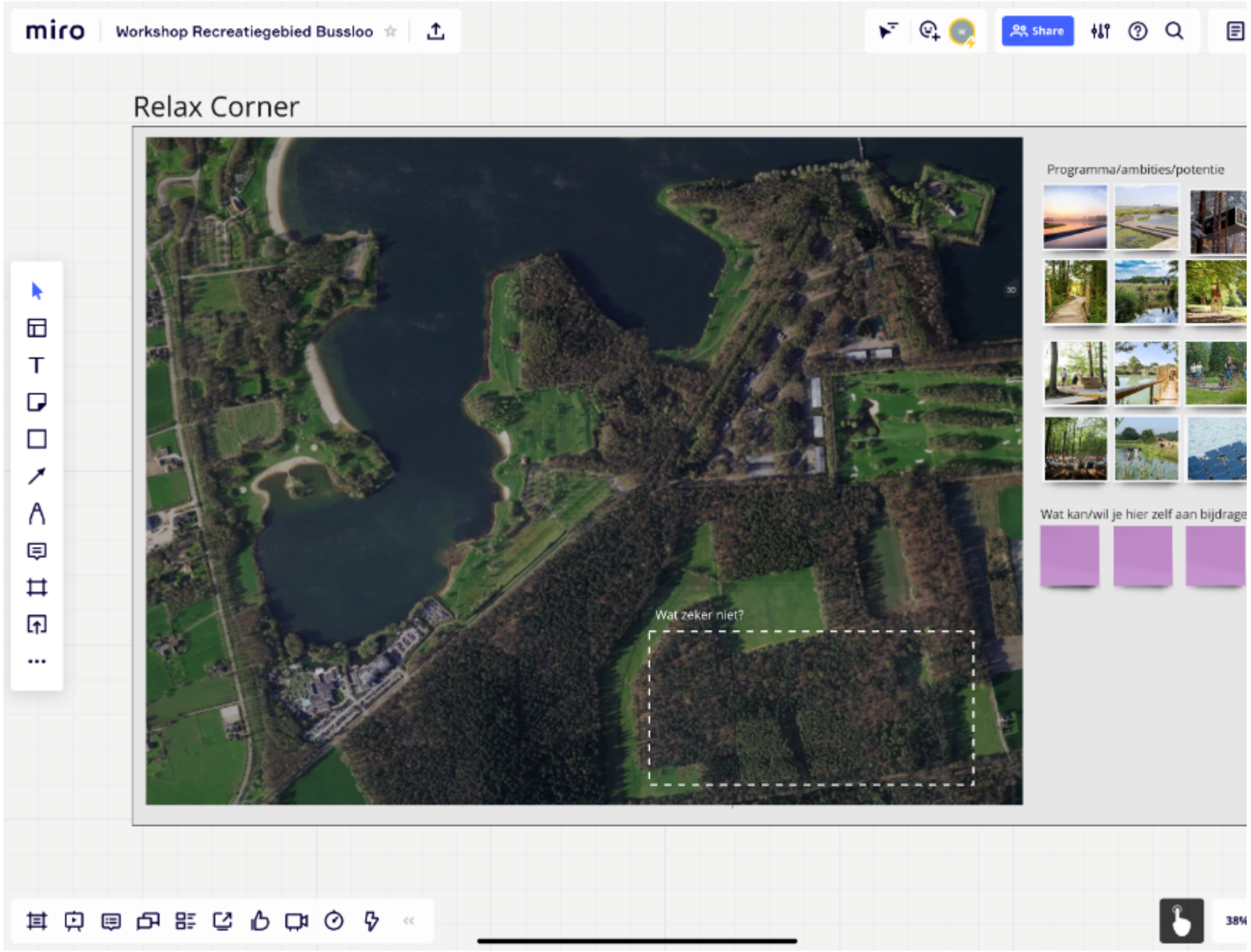
Samen met een bredere groep gebiedspartijen, zoals de omwonenden, gebruikersgroepen en ondernemers, is meer ingezoomd op de verschillende plekken. Dit met als doel om te zoeken naar kansrijke ontwikkelingen, programmeringen en landschappelijke verrijkingen. De resultaten van de kansenkaarten en de verdieping van de deelgebieden zijn een mooie bouwsteen voor het opstellen van het masterplan.

NB. Er waren onvoldoende aanmeldingen om de Social Corner verder uit te werken in de online sessie. Degene die wel aanwezig waren, zijn toegevoegd aan de groep van de Active Corner.

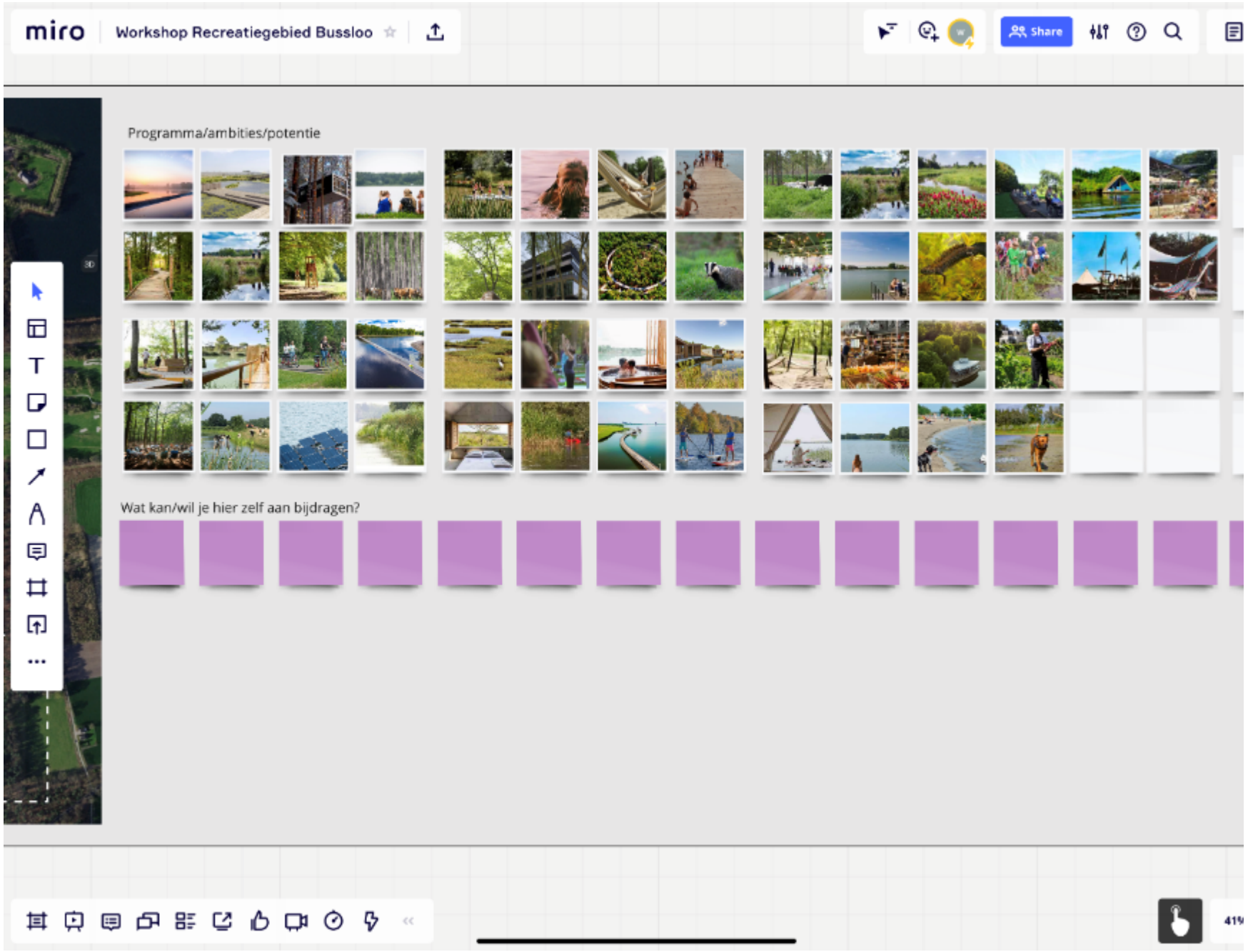


Opzet online werksessie:

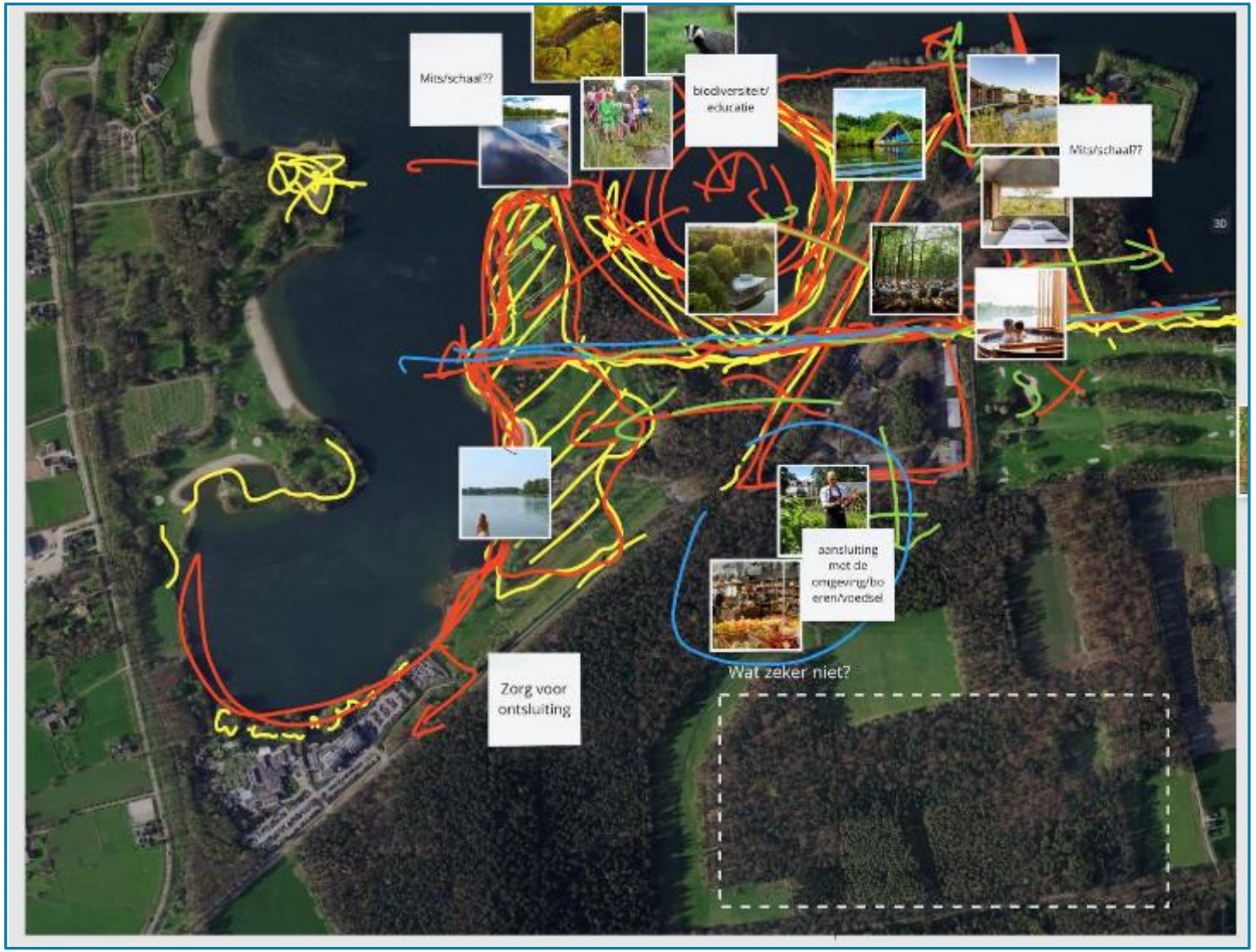
- Board per Corner
- Associatieve beelden ter inspiratie
- Lege plakkers ter aanvulling beeldenbank



- Ondergrond per Corner
- Wat wel en wat niet?
- Onderbouwen wat, wie en hoe indien mogelijk



- Beeldenbank en aanvulling



Resultaten Relax Corner

Tijdens de online sessie, met de focus op de Relax Corner, ontstonden al snel het besef en de consensus dat het herstellen en doortrekken van de Bussloselaan door het MOB-terrein en richting of over het water, wellicht de drager kan zijn voor dit deel van het recreatiegebied. Een verbindende lijn voor huidige en ook toekomstige functies.

In de discussie met de deelnemers van dit deel van het recreatiegebied zijn verder een aantal aspecten benoemd die voor de verschillende gebruikers van belang zijn in de huidige situatie:

- Bij het eventueel doortrekken van de Bussloselaan nader onderzoeken en uitwerken op basis van een aantal voorwaarden, namelijk;
  - dat dit gebeurt met respect voor de privacy van zowel de naaktrecreant als wel voor de passant,
  - dat langs de doorgetrokken as aanvullende voorzieningen worden ontwikkeld die passen bij en een meerwaarde geven aan de doelgroep van de naaktrecreatie. Dan kan deze laan of as juist wel weer wenselijk zijn ter ontsluiting van deze nieuwe functies en programma's. Hiermee het gebied verder verrijken en afwisselender maken binnen de leefstijl in deze hoek van de recreatieplas.
- Het naaktstrand (grootste binnenlandse van Nederland) is door de uitbreidingsplannen van Thermen Bussloo meer naar het noorden verschoven. Een opsplitsing door een eventuele verlenging van de oude cultuurhistorische as vanuit het oude kasteel Bussloo naar het westen, is dan ook niet zondermeer wenselijk (zie bovenstaande).
- Een rondje Bussloo is in deze hoek minder aantrekkelijk, doordat de bezoeker een stuk over de weg achter Thermen Bussloo langs moet lopen om de ronde vervolgens weer op te kunnen pakken aan de westzijde van de plas. Een verbinding naar de overkant, mits op de juiste manier ingepast, is denkbaar. Dit zal nader moeten worden onderzocht. Aspecten die daarbij kunnen worden meegenomen zijn onder andere privacy van de naaktrecreanten, doorschaats en -doorvaarbaarheid, materiaalgebruik, etc.



Resultaten Relax Corner (vervolg)

- Diverse deelnemers van deze online sessie vinden het van belang om en zien kansen bij het zoeken naar de aansluiting met de omgeving. Een vsuggestie is om lokaal geteelde producten te programmeren dan wel te kunnen consumeren rondom de recreatieplas.
- Verblijfsrecreatie toevoegen rondom de plas, zoals in het bos van het voormalige MOB-terrein, is voor een aantal deelnemers denkbaar. Daarbij wel met de opmerking dat de maat, de schaal en het materiaalgebruik dienen te worden afgestemd met de context van de omgeving. Bos en water vervlechten met functies, programma en fiets- en wandelverbindingen. De cultuurhistorische as kan daarbij helpen als structurerend element.
- Extra en meer diverse natuurwaarden meekoppelen en verder ontwikkelen met de doorontwikkeling. Denken aan biodiversiteit door variatie in oeverranden, plas-dras plekken bij opzetten waterpeil, ontwikkelen van poelen en benutten van natte gronden ten westen van het MOB-terrein. Deze nieuwe natuur ontsluiten ter educatie en recreatief medegebruik. Ook het iets ten zuiden gelegen landgoed in deze vervlechting meenemen richting het water.
- In de kom, in het noorden van dit deelgebied, liggen mogelijkheden om aansluitingen te vinden bij het aanbod aan verblijfsrecreatie. Te denken valt aan aanvullende voorzieningen voor een andere doelgroep dan het huidige aanbod aan (mini-)campings, hotel Thermen Bussloo en diverse B&B's. Direct contact van deze voorzieningen met het water of het water naar binnen trekken zijn mogelijkheden om tijdens het opstellen van het masterplan nader te onderzoeken.

Tot slot is er door diverse bewoners duidelijk aangegeven niet direct negatief tegenover de doorontwikkeling te staan, maar wel zorgen te hebben over de mogelijke permanente geluidsoverlast en de mogelijke intensivering van het verkeer in de dorpen. Een zeker mate van publieke toegankelijkheid is voor de bewoners van het gebied zelf is een waardevol aspect.



Resultaten Active Corner

Tijdens de online sessie, met de focus op de Active Corner, is binnen het thema in eerste instantie gezocht naar het jaar-rond actief recreëren. Daarbij de diversiteit van de seizoenen benuttend waardoor er elk seizoen iets nieuws te beleven valt rondom deze hoek van de recreatieplas. Enkele suggesties zijn hierbij op 'tafel' gekomen:

- Zoek met zorg de balans tussen het huidige dagrecreatieve karakter van de plas en een mogelijke doorontwikkeling van een aanvullend programma met een meer verblijfsrecreatief karakter.
- Verder is de zonering aan bod gekomen. Activiteiten clusteren daar waar deze elkaar versterken en segregeren daar waar de activiteiten elkaar in de weg zitten.
- Ook het inzetten van de kwaliteit van het landschap is diverse keren genoemd als een basis waarop diverse programma's en activiteiten kunnen worden gestimuleerd en geactiveerd.
- Openstellen van privéterreinen, zoals de golfbaan. Privé en openbaar meer in elkaar laten overgaan en stimuleren van het "onthekken" van de diverse kavels.
- Ontwikkelen van meer diverse voorzieningen langs, aan en op het water. Te denken valt aan steigers (bij het duikgebied?), visplekken, picknick-voorzieningen.
- Stimuleren en organiseren van samenwerking tussen de diverse aanbieders in en rondom het recreatiegebied, in combinatie met huidige en toekomstige voorzieningen en programma's.
- Versterken van de wandel- en fietsroutes naar omliggende gebieden (IJsselvallei, bossen, landgoederen, landerijen, Teuge, dorpen.)
- Rondje Bussloo optimaliseren en herkenbaar maken door middel van materiaalgebruik, ontwerp, inrichting, etc.



Resultaten Active Corner (vervolg)

Naast de voorgaande suggesties zijn er diverse concrete activiteiten benoemd die als aanvulling worden gezien op het huidige aanbod aan actieve recreatie in dit deel van de plas, namelijk:

- Strand waarbij het toegestaan is om honden en paarden in het water te laten lopen en te zwemmen.
- Mogelijkheden om SUP boarden en kajakken te huren.
- Flyboarden, mits dit geen grote claim legt op de andere functies.
- Verrijken van de huidige duikmogelijkheden zonder afbreuk te doen aan de veiligheid van de andere gebruikers.
- Diverse outdoor activiteiten in en rondom de plas organiseren zoals een openwater zwemwedstijd, een triatlon, bootcamps en andere urban sports etc.

Tot slot hebben diverse deelnemers tijdens deze online sessie aangegeven dat er duidelijk keuzes moeten worden gemaakt bij de doorontwikkeling van de recreatieplas. Op basis van de huidige situatie, het DNA van de plek en de kernkwaliteiten van het landschap zijn permanente ontwikkelingen met een dwingende inbreuk op de huidige balans niet gewenst. Te denken daarbij valt aan:

- Grootschalige glijbanencomplexen.
- Gemotoriseerde (water)voertuigen, zoals waterscooters, quads.
- Mountainbike tracks.

Recreatiegebied Bussloo | Zuiverend landschap, welverdiend genieten

Resultaten workshop juni 2021

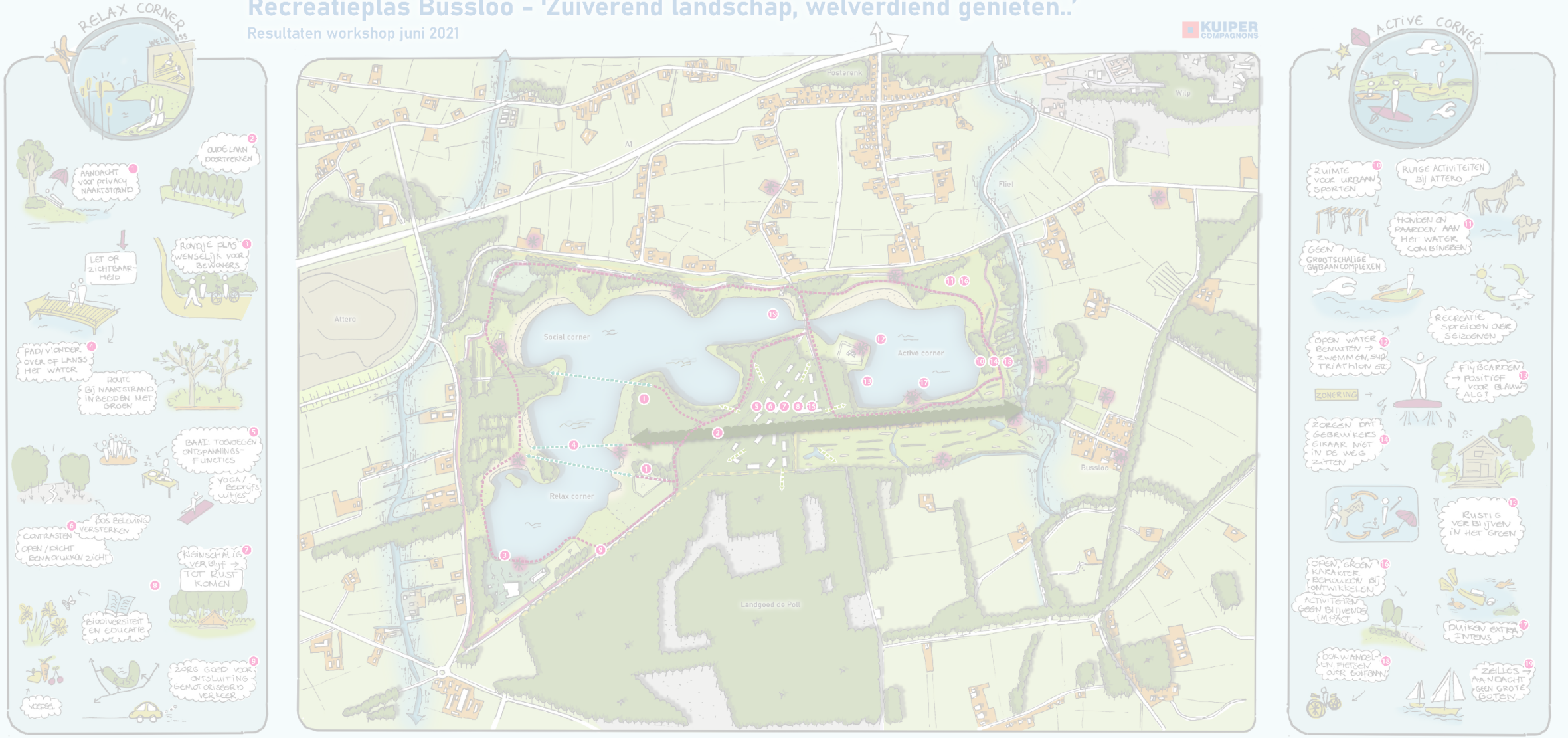
KUIPER COMPAGNONS



Resultaten in een visueel verslag

Recreatieplas Bussloo – ‘Zuiverend landschap, welverdiend genieten..’

Resultaten workshop juni 2021



IN OPDRACHT VAN

De afbeelding kan niet worden weergegeven

VAST BOUW

Leisurelands duurzaam recreëren

DOOR

KUIPER COMPAGNONS

ORGANISATIE

Feniks Consult