

INLEIDING.



Inleiding.

Aanleiding

Aan de westkant van Almere komen de A6 en de Flevospoorlijn via de Hollandsebrug de provincie Flevoland binnen. Dit gebied vormt de eerste kennismaking met de stad Almere. Het is een schakel tussen het oude land en de polder. Dit gebied wordt in deze studie 'Entree Almere' genoemd. Entree Almere heeft veel potentieel om zich te ontwikkelen tot een aansprekende entree van de stad Almere en de polder¹. De Stuurgroep A6-zone heeft op 1 juli 2009 het bestuursgenoot genomen een voorontwerp inpassingsplan te maken voor de groenzone ten zuiden van de A6 [Zilverstrand, Kromslootpark en Beginbos]. Het maken van dit voorontwerp biedt de kans om Entree Almere integraal te benaderen; wat nu niet gebeurt. Daarom is Entree Almere toegevoegd aan het plangebied voor het voorontwerp. Het voorliggende document is input voor het voorontwerp inpassingsplan.

In een reeks beleidsdocumenten² op hoger ruimtelijk schaalniveau, beginnend met de Nota Ruimte en voorlopig eindigend met het integraal Alsprakenkader Almere, is de noodzaak van een verdere groei van Almere ter versterking van de Randstad en van Almere zelf beschreven en vastgelegd. De nadruk ligt daarbij op de noodzaak van de toevoeging van nieuwe woon-, werk- en voorzieningenmilieus, zowel kwantitatief (60.000 woningen en 100.000 arbeidsplaatsen) als kwalitatief. Dit dient gepaard te gaan met een verbetering van de bereikbaarheid, behoud en verbetering van natuurwaarden en het borgen van waterbelangen (veiligheid, berging, zoetwater etc.). Duurzaamheid, zoals vastgelegd in de 'Almere Principles', is daarbij integrend kader.

In het Provinciaal Omgevingsplan wordt concreter ingegaan op de Entree. De kustzone is aangeduid als een zone met recreatieve potenties, met het Zilverstrand en het Almeerderstrand als zwemlocaties. Ook heeft het gebied ecologische waarden. Het Gooimeer en het aangrenzende Kromslootpark behoren tot de Ecologische Hoofdstructuur (EHS). En het IJmeer-Markermeer is Natura2000-gebied. Ook is ter plaatse een ecologische verbinding opgenomen.

Specifiek voor de Entree kan worden geconcludeerd, dat de verbetering van de [boven]regionale bereikbaarheid ruimtelijk samenvalt met de doelstellingen van behoud en verbetering van watersystemen en natuur.

Schaalsprong

Almere is een stad die met de Schaalsprong zal groeien van 190.000 naar 350.000 inwoners. Een kwalitatieve opwaardering van onderdelen van de stad Almere is met de Schaalsprong des te meer noodzakelijk. Entree Almere verdient het om een echte entree van deze steeds groter wordende stad te worden. De stad zal met de stedelijke ontwikkelingen in Almere Poort en de Kustzone Poort steeds meer naar Entree Almere toegroeien, waardoor dit gebied een centrale rol krijgt. De groei van de stad gaat gepaard met een verbreding van de A6, een verdubbeling van het spoor en een nieuwe Hollandsebrug. Dit biedt kansen voor Entree Almere en vormt de aanleiding voor het aanpakken van dit gebied en daarmee voor het opstellen van dit document.



Locatie



Concept structuurvisie Almere 2.0

¹ Entree van de polder als integrale opgave (2009), gemeente Almere
² M.n. Nota Ruimte (2006) | Realisatie Nationaal Ruimtelijk Beleid (2008)
Provinciaal Omgevingsplan (2006)
Structuurvisie Randstad 2040 (2008)
Integraal Alsprakenkader Almere (2010)
Almere Noordwestgebied, Randstad Urgent en contracten (Randstad 2040, schaalsprong Almere, planstudie ov-SAAI, weguitbreiding SAA, Toekomstagenda Umeer-Markermeer), RAAMbrief, weguitbreiding SAA, Toekomstagenda Umeer-Markermeer, RAAMbrief,

Meerdere plangebieden

In Entrée Almere raken en overlappen verschillende plangebieden elkaar (zie kaart plangrenzen). De A6 is voor veel plangebieden een plangrens, oftewel de 'achterkant' van een plan. De plannen voor het Kromslootpark, de kustzone van Poort [binnen- en buitendijks] en het (Ontwerp) Trajectbesluit A6 voor de weguitbreiding hebben grote invloed op het gebied. De hierna volgende analyse laat onder andere zien wat de impact van deze verschillende plannen op Entrée Almere is. Om de potenties van het gebied te kunnen benutten is het zaak om het gebied integraal te benaderen en over bestaande plangrenzen heen te kijken.

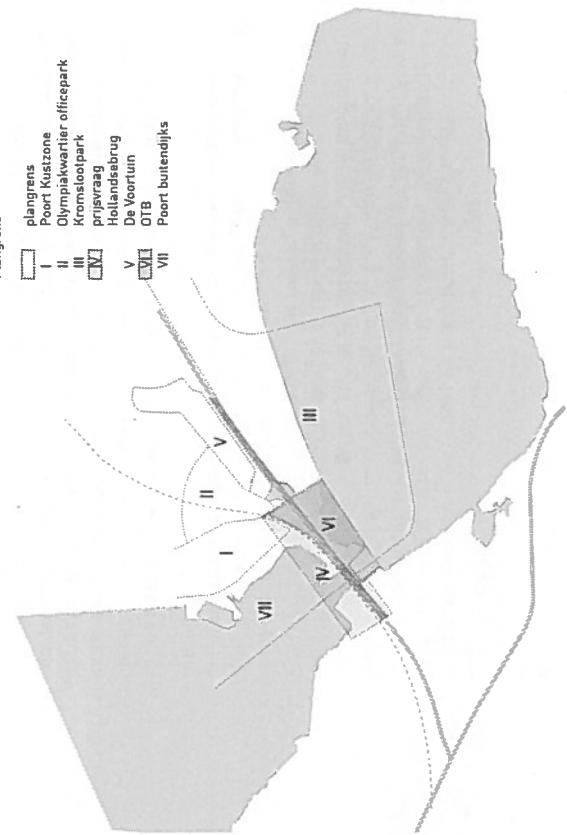
Plan- en studiegebied

Het gebied, dat in deze analyse wordt aangeduid als Entrée Almere, is weergegeven op de kaart 'studie- en plangebied' en omvat grootweg het gebied rondom de aanlanding van de A6, waaronder het Zilverstrand en het Almeerderstrand. Omdat er veel ontwikkelingen van buitenaf zijn die van invloed zijn op het 'plangebied', wordt het gebied soms iets ruimer benaderd, namelijk als 'studiegebied'.

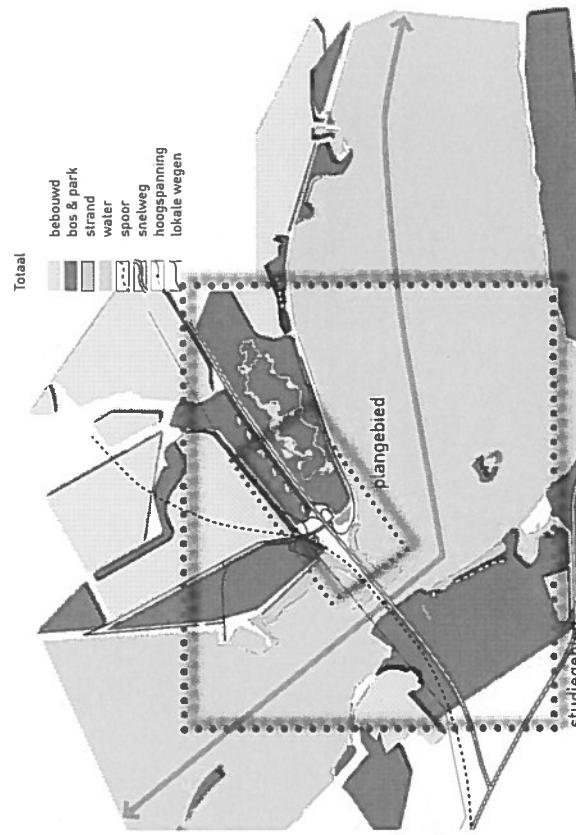
Leeswijzer

In hoofdstuk 2 is een analyse gemaakt van het gebied. Daarbij is getracht zo volledig mogelijk te zijn. De huidige situatie, plannen, wensen en ideeën zijn thematisch in kaart gebracht. In de analyse zijn geen keuzes gemaakt. Dit kan in het ontwerpproces gebeuren. De randvoorwaarden, reserveringen en toetsingszones waarmee in het ontwerp expliciet rekening moet worden gehouden zijn weergegeven in hoofdstuk 3. De in hoofdstuk 4 geformuleerde uitgangspunten dienen als toetsingsskader voor het ontwerp.

Plangrenzen



Plangrenzen



studie- en plangebied

ANALYSE.

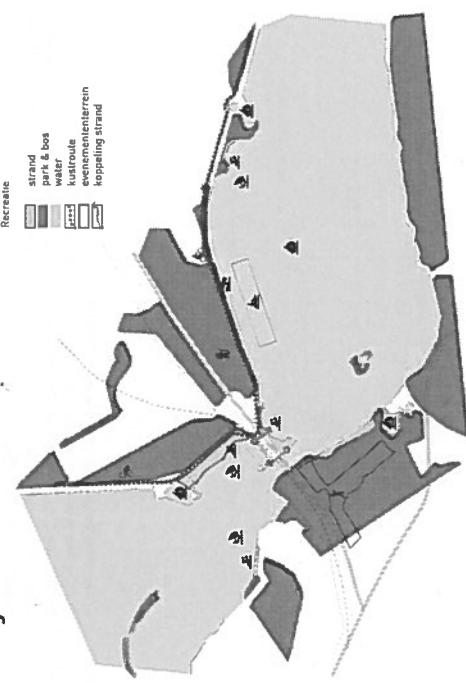


Om een goede inbreng voor het voorontwerp Inpassingsplan te kunnen leveren, is het nodig de bestaande situatie en de bestaande harde en zachte plannen te analyseren. Ze vormen de randvoorwaarden en vraagstukken die betrekking hebben op Entree Almere. Dit hoofdstuk is ingedeeld aan de hand van de thema's die in het gebied een rol spelen, namelijk Recreatie, Dijk & Landschap, Infrastructuur en Openbaar vervoer & langzaam verkeer en Ecologie. Per thema wordt onderscheid gemaakt tussen datgene wat er:

- 1) nu in Entree Almere gebeurt,
- 2) in de toekomst aan harde plannen voor het gebied is vastgelegd en
- 3) aan **wensen en ideeën** van verschillende actoren voor Entree Almere ligt.

Uit de analyse komt daarnaast een aantal meer op zichzelf staande ideeën, ontwikkelingen en harde randvoorwaarden naar voren. Het einde van dit hoofdstuk geeft een totaalbeeld van Entree Almere en benoemt de vraagstukken en kansen in het gebied die uit de analyse voortvloeien. In de daarop volgende hoofdstukken wordt vervolgens de stap gemaakt naar randvoorwaarden en uitgangspunten voor Entree Almere.

Analyse. Recreatie.



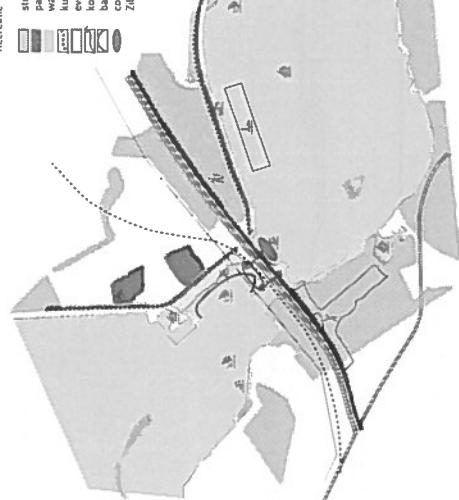
Nu

De kust van Almere kent twaalf identiteiten³, waaronder Kustzone Poort en het Kromslootpark. Aan de kust van Almere Poort zal zich een stedelijke identiteit manifesteren. De twaalf identiteiten worden verbonden door een recreatieve route: de kustroute⁴. Het is een verbindend element waarmee meerwaarde en flexibiliteit wordt gecreëerd.

Entree Almere heeft een aantal herkenbare recreatieve functies met name door het Zilverstrand en het Almeerderstrand. Het Zilverstrand is een zwemstrand. Het Almeerderstrand heeft naast een zwemfunctie ook de functie van evenemententerrein.

Recente evenementen die hier hebben plaatsgevonden, zijn de Libelle Zomerweek en diverse muziekevenementen, waaronder het dance event Defqon.1 en popfestival Zand. Het terrein is geschikt voor evenementen tot 40.000 bezoekers. Het Almeerderstrand heeft met het evenemententerrein een (boven)regionale betekenis. Daarnaast is het terrein ook van grote betekenis voor de stad, aangezien andere locaties in de stad geen plaats kunnen bieden aan de huidige genoemde evenementen.

Het Zilverstrand en het Almeerderstrand zijn met elkaar verbonden door twee onderdoorgangen onder de A6 en de spoortlijn door. Hier loopt ook de fietsroute langs de kust. In het Gooimeer en IJmeer kan op meerdere plekken gesurft en gevaren worden. Het Kromslootpark is vooral een wandelgebied.



Toekomst

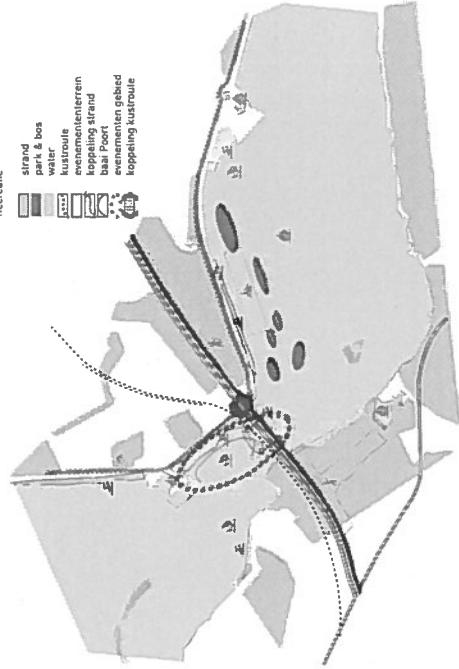
De kustzone van Almere zal worden herontwikkeld. Onder de werknaam Hoogtij zal er ruimte worden geboden aan strand, recreatie en wonen.

Onderdeel van de plannen van Kustzone Poort binnendijks is de recreatieve ontwikkeling van het landschap met duin- en bosgebieden [naast de stedelijke ontwikkelingen aldaar]. Er wordt voorzien in een programma van leasure en grootschalige horeca. Buitendijks wordt van de binnenstad herringen om beter aan te sluiten op het centrum zuiden van de Jachthaven Kustzone Poort. De evenementen en festivals ten zuiden van de Jachthaven zullen in aantal groeien.

In de plannen van Kustzone Poort wordt de baai Almeerderstrand behouden en doorontwikkeld⁵.

In verband met de voorziene [autonome] groei van Almere is er behoefte aan uitbreiding van de strandcapaciteit. Het Zilverstrand is aangewezen om deze capaciteitsuitbreiding te herbergen. In de gemeentelijke begroting is hiervoor een reservering opgenomen.

In het kader van de verbreiding van de A6 zal een deel van het Zilverstrand dat verdwijnt met de verbreding gecompenseerd worden. De wens van de gemeente is om dat in het gebied, bij het Zilverstrand zelf te doen.



Wensen en ideeën

De kustroute wordt bij de A6 onderbroken, een directe koppeling ontbreekt. De wens is om een goede verbinding tot stand te brengen⁶.

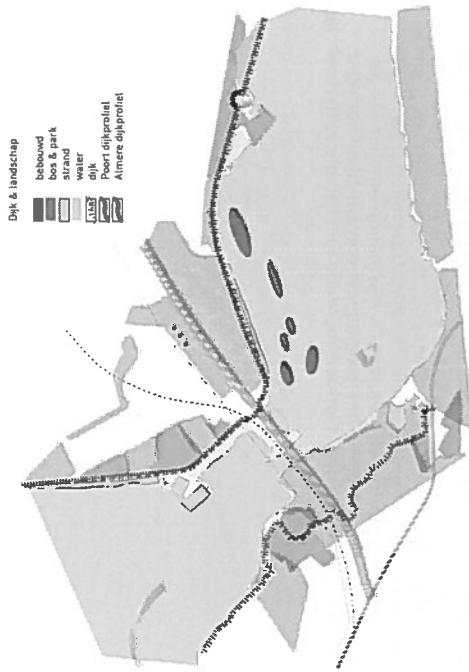
Vanuit de ontwikkeling van de kustzone van Poort is er de wens het evenemententerrein uit te breiden. Dit kan in de richting van het westelijk deel van het landhoofd van de Hollandsebrug en het Zilverstrand. Mogelijk kan dus het Zilverstrand bij het evenemententerrein worden betrokken, zodat in incidentele gevallen evenementen hier [deels] gehouden kunnen worden. Afhankelijk van de aard en omvang van het evenement kan dan de locatie binnen het evenemententerrein bepaald worden.

Buitendijks wordt voorzien in een nieuw strand ten noorden van de jachthaven Poort⁷.

Omdat de A6 deels in het Kromslootpark verduibeld wordt, moet natuurcompensatie plaatsvinden. De kust tussen het Zilverstrand en Almere Haven biedt de mogelijkheid voor de ontwikkeling van ecologische eilandjes. Daarmee zal het zicht de komende jaren blijven veranderen. Bestaande functies als de dijk en de stranden geven het gebied nu al een specifiek karakter. Ontwikkelingen op het gebied van recreatie en ecologie zullen ook van invloed zijn.

³ Almere Kustvisie (2006), gemeente Almere
⁴ Uitvoering Kustzone Almere Poort (2008), gemeente Almere
⁵ Naar een herinrichtingsplan voor Zilverstrand, Kromslootpark, Begijnbos (2009), Gemeente Almere en Staatsbosbeheer en Ruitertje randvoorwaarden Kustzone Almere Poort (2008), gemeente Almere
⁶ Duin, winnend prijsvraagontwerp voor Zilverstrand, Kromslootpark, Begijnbos (2009), Gemeente Almere en Staatsbosbeheer
⁷ Naar een herinrichtingsplan voor Zilverstrand, Kromslootpark, Begijnbos (2009), Gemeente Almere en Staatsbosbeheer

Analyse. Dijk & Landschap.



Nu

De dijk is een belangrijk element in de eerste kennismaking met de polder en in de beleving vanuit de polder zelf. De dijk trekt een grens tussen water en polder en fungeert als bescherming van de polder tegen het water. Bovendien is het een waardevol landschappelijk element; zonder dijk geen polder⁸. De dijk is op de plek waar hij de A6 en het spoor kruist niet goed zichtbaar omdat ze op gelijke hoogte liggen.

Toekomst

Het binnendijkse gedeelte van Kustzone Poort zal ontwikkeld worden met onder andere woningen, recreatie, kantoren en bedrijven. Hiermee krijgt de kust landschappelijk een afwisseling van dichtheden en bouwhoogtes⁹. Ook de dijk krijgt hier een eigen profiel en wordt daarmee een onderdeel van het duin- en boslandschap. De kustzone van Almere Haven zal worden herontwikkeld. Onder de werknamaam Hoogtij zal een kleinschalig en fijnkorrelig woonmilieu ontstaan¹⁰. De huidige Zuidzeestadjes vormen daarvoor de directe inspiratiebron. Hiermee zal de kust van Almere Haven er anders uit komen te zien.

Wensen en ideeën

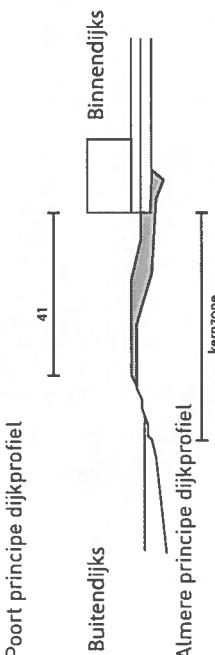
Het buitendijk gebied ten hoogte van het Kromslootpark biedt de mogelijkheid voor de ontwikkeling van eilanden en vooroevers¹¹. Dit zorgt voor activering van het buitendijkse gebied, waardoor de dijk onderdeel van het landschap wordt en geen harde grens meer vormt.

In de plannen voor Kustzone Poort is ook in een buitendijkse strandontwikkeling ten noorden van de Marinahaven voorzien¹².

De Voortuin is een groenbuffer tussen de A6 en de bebouwing van Almere Poort. Het gebied wordt beschouwd als een strategische reservelocatie voor bijzondere projecten, bijvoorbeeld op het gebied van leisure¹³.

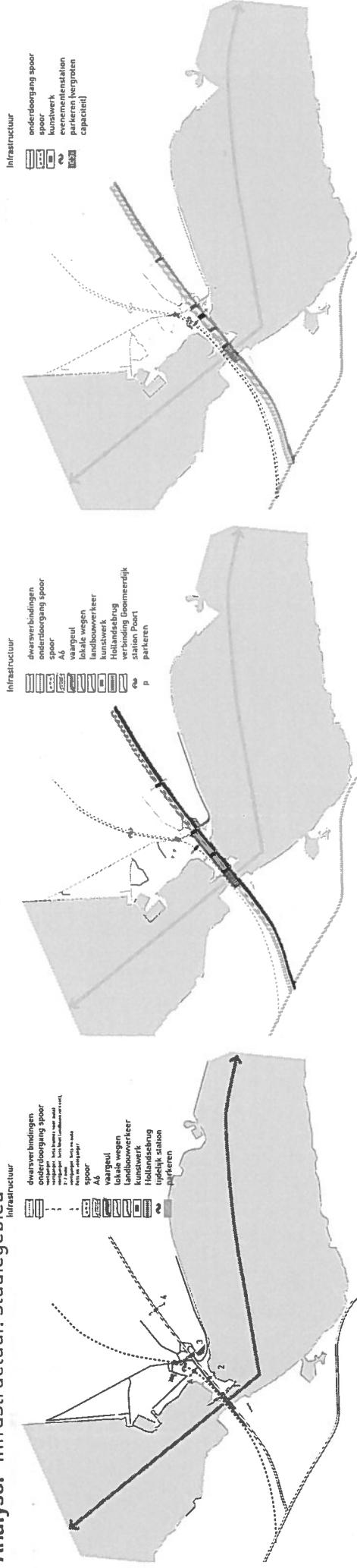
Conclusie

Het aanzicht van Entree Almere, de dijk en het landschap, is volop in ontwikkeling onder andere door de ontwikkeling van Almere Poort. Poort ontwikkelt zich niet alleen binnendijks, maar heeft ook plannen voor ruimtelijke programma's buitendijks. Daarmee zal het zicht de komende jaren blijven veranderen. Bestaande functies als de dijk en de stranden geven het gebied nu al een specifiek karakter. Ontwikkelingen op het gebied van ecologie en recreatie zullen ook van invloed zijn¹⁴.



⁸ Provinciaal Omgevingsplan Flevoland (2006), provincie Flevoland
⁹ Ruimtelijke randvoorwaarde Kustzone (2008), gemeente Almere
¹⁰ Ontwikkelingsplan Kustzone Almere Haven (2009), gemeente Almere en Bouwfonds Ontwikkeling
¹¹ Naar een herinrichtingsplan voor Zilverstrand, Kromslootpark, Beginbos (2009), Gemeente Almere en Staatsbosbeheer
¹² Kustzone Almere (2008), Amvest
¹³ Ondernemingsplan Poort (2009), gemeente Almere en Bestemmingsplan Poort (2007), gemeente Almere

Analyse. Infrastructuur studiegebied



NU

Entree Almere is een gebied waar veel infrastructuur samenkomen. Hier is het oude land verbonden met het nieuwe land door middel van de A6 en de Flevolijn. Zowel de A6 als de Flevolijn zijn bepalende elementen voor het gebied van Entree Almere en leggen een duidelijke ruimtelijke claim op het gebied. Ze vormen een barrière tussen de stadsdelen Haven en Poort die slechts op enkele plaatsen door dwarsverbindingen is onderbroken.

Die dwarsverbindingen van noord naar zuid, van het Almeerderstrand en Poort naar het Zilverstrand en Haven, zijn belangrijk. Ze bestaan uit onderdoorgangen van de A6 en het spoor. Sommige zijn voor voetgangers en fietsers (ter hoogte van de stranden), andere voor auto's (ter hoogte van de oprit A6).

Onder de Hollandsebrug ligt een scheepvaartroute van het Gooimeer naar het IJmeer.

De parkeergelegenheid bij de Zilverstrandweg is bedoeld voor het Zilverstrand en voldoet voor de huidige functies in dit gebied.

Wensen en ideeën

De gemeente heeft de wens om een permanent evenementenstation te realiseren (zie volgende pagina).¹⁶

Na de verdubbeling van de A6 en de realisatie van de nieuwe Hollandsebrug zal een toename van parkeerplaatsen bij de Zilverstrandweg noodzakelijk zijn.¹⁷

Conclusie

Door de verbreding van de A6 zal er veel veranderen in Entree Almere. Aansluitingen en onderdoorgangen van de A6 worden opnieuw vormgegeven. Naast de verdubbeling van de A6 hebben de ontwikkelingen van de Kustzone Poort (binnen- en buitenplaats) ook een invloed op de infrastructuur in het gebied. Zo zal de ontsluiting van de Kustzone via de Poortdreef worden geregeld. Het evenementenstation zal met het in gebruik nemen van station Almere Poort verdwijnen. Toch is er de wens om een goede openbaar vervoersontsluiting van het gebied te hebben, zeker met de recreatieve functies en evenementen in het gebied.

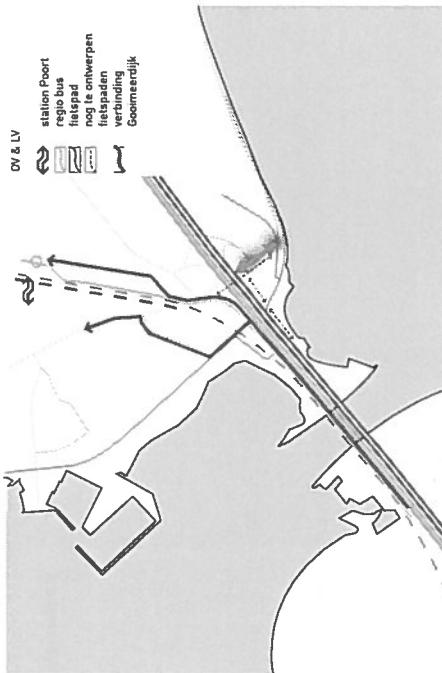
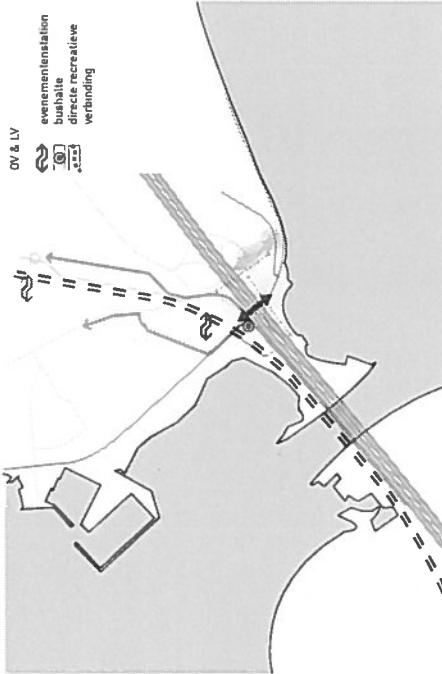
Toekomst

Eén van de maatregelen uit de Weguitbreiding SAA¹⁸ is de verdubbeling van de A6. In het Ontwerp Tracébesluit (OTB) van de A6 wordt door Rijkswaterstaat de verdubbeling verder uitgewerkt. Uiteindelijk wordt het ontwerp formeel vastgelegd in een Tracébesluit (TBI). De werkzaamheden voor de verbreding van de A6 starten in 2012 voor het deel Hollandse Brug tot de Havendreef. De aanpassingen aan de A6 zullen van invloed zijn op Entree Almere en veel van de nu aanwezige en ondertussen veranderde wegenstructuur zal opnieuw moeten worden vormgegeven en aangelegd.

Eind 2012 zal het station Almere Poort in gebruik genomen worden. Op korte termijn worden inhaalsporen aangelegd rondom station Almere Poort. Op de lange termijn wordt vier-sporigheid aangelegd in (delen van) Almere, daar waar nog geen inhaalsporen liggen. Ten zuiden van de Poortdreef (de voormalige Pampusweg) bij de Entree zal de spoorlijn voorlopig niet verdubbelen.

De Gooimeerdijk wordt in de toekomst aangesloten op de A6/ Poortdreef, waarbij een dynamische afsluiting wordt gerealiseerd om tijdens de spits de verkeersstromen op de Gooimeerdijk in te perken. De Kustzone Poort zal worden ontsloten via de Poortdreef.

Analyse: Infrastructuur OV & LV plangebied



NU

Regionale bussen doorkruisen de entree, maar hebben er geen halte. De Entree wordt doorkruist door een aantal fietspaden, onder andere het fietspad langs de dijk van Almere Poort en Pampus naar Almere Haven.

Net achter de dijk ligt het evenementenstation van Almere. Het is een tijdelijk station dat ingezet wordt bij evenementen als de Libelle Zomerweek.

Toekomst

Eind 2012 zal het treinstation Almere Poort in gebruik genomen worden.

Vanaf het toekomstige station Poort wordt een vrijliggende busbaan aangelegd evenwijdig aan de Flevo spoorlijn over de Hollandsebrug richting de A1. Ook zal parallel hieraan een fietsverbinding liggen (Spoorbaanpad) die een aansluiting krijgt op de Oude Landweg. In verband met de verbreding van de A6 zal de aansluiting met de Gooimeerdijk voor de fiets aangepast worden.

Wensen en ideeën

De gemeente heeft de wens om een permanent evenementenstation te realiseren¹⁸. Het station zou de recreatieve ambities aan de kust en de evenementen aldaar kunnen ondersteunen¹⁹. Als het tijdelijke evenementenstation verdwijnt, zal het vervoer van en naar [groot)schalige] evenementen op een andere manier moeten plaatsvinden. Eveneens kan ter hoogte van de dijk een bushalte gerealiseerd worden voor de regionale bussen.

Het fietspad langs de dijk gaat bij de A6 van de dijk af, maakt eenlus en gaat dan aan de andere kant de dijk weer op. Het is de wens van de gemeente om de fietsroute beter te profileren (doorgaande route).

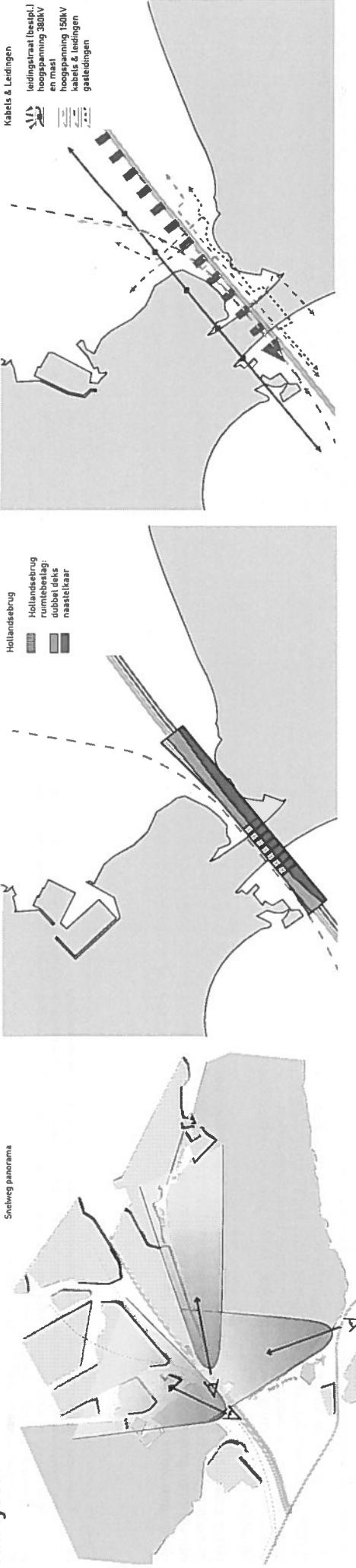
Conclusie

Op het gebied van openbaar vervoer en langzaam verkeer zal met de verbreding van de A6 veel veranderen in Entree Almere. Dat betekent bijvoorbeeld het opnieuw ontwerpen en aanleggen van routes. Het is wenselijk om het gebied op een optimale manier met het openbaar vervoer te ontsluiten, door middel van een station of (hoogwaardig) openbaar vervoershalte. Dit is van belang voor de recreatieve ontwikkelingen en de evenementen in Entree Almere.

18 Concept Structuurvisie Almere 2.0 (2009), gemeente Almere

19 Ontwikkelvisie Flevolijn 2010-2030 (concept) (2009), gemeente Almere, ProRail, NS Poort en MVRDV

Analyse. Infrastructuur



Panorama

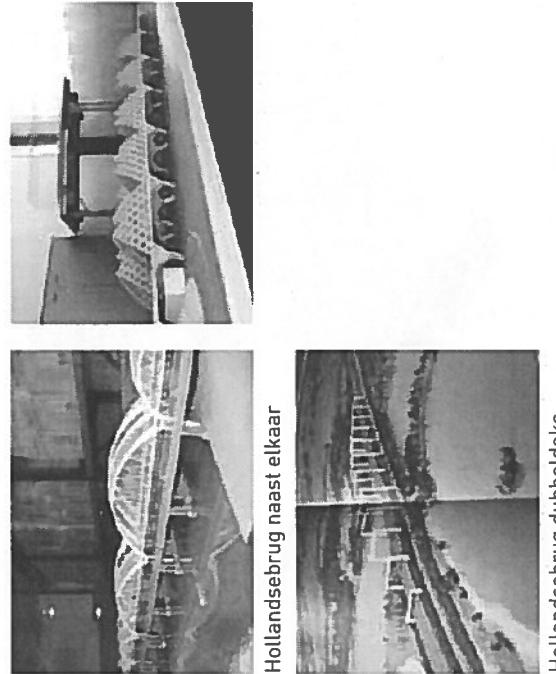
Landschappelijk gezien is het zicht vanaf de A6 een de Flexolin belangrijk voor Entree Almere en voor de eerste indruk van de stad. Het is een overgang van het oude land via het water naar het nieuwe land. De stranden aan beide kanten liggen dicht tegen de infrastructuur aan en bepalen deels het zicht aan beide kanten. Iets verder aan de horizon is aan de ene kant zicht op Almere Haven en het Kromslootpark, aan de andere kant op Almere Poort en Kustzone Poort. Ook de hogere nieuwbouw van het stadscentrum wordt zichtbaar. Het begrip 'snelwegpanorama' is hier interessant. Een snelwegpanorama is een open gebied langs een snelweg met als kwaliteit de zichtbaarheid, herkenbaarheid en beleving van bijzondere landschappelijke- en cultuurhistorische waarden²⁰. De recreatieve en ecologische waarden van Entree Almere en de stedelijke waarden van de stad zijn hiervoor belangrijk. Entree Almere maakt geen onderdeel uit van een van de tien Nationale Snelwegpanoramas in Nederland. Toch heeft de gemeente de wens het zicht op de stad te behouden (geen geluidsschermen)²¹. Ook tijdens de ontwikkelingen in Almere Poort is daarop geanticipeerd.

Hollandsebrug

Voor Entree Almere is een aantal elementen in het landschap belangrijk. Eén daarvan is de Hollandse brug. Op dit moment is de brug geen landmark. Er is een prijsvraag uitgeschreven voor een nieuw ontwerp van de brug met meer capaciteit voor de toekomst en met meer uitzichting en representatie²². De brug kan zowel in de breedte verdubbeld worden als dubbeldeks. Wat het uiteindelijke ontwerp van de Hollandsebrug wordt, is nog niet bekend.

Kabels & Leidingen

In Entree Almere ligt een veelheid aan kabels en leidingen, zoals een hoogspanningslijn (380 kV), een hogedrukaardgasleiding, een reservering voor buisleidingen en telecomleidingen. Dit heeft gevolgen voor wat er wel en niet aan maatregelen mogelijk is in Entree Almere (zie ook toetsingszones).

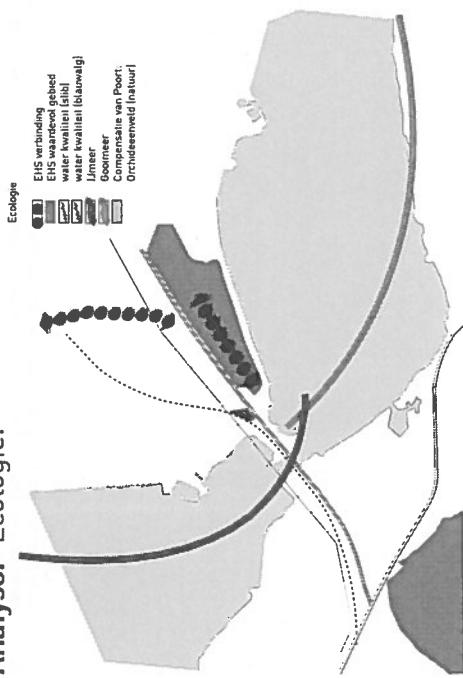


Hollandsebrug naast elkaar

Hollandsebrug dubbeldeks

²⁰ Zicht op mooi Nederland, structuurvisie voor de snelwegomgeving (2008), Rijksoverheid
²¹ Almere A6 ambitie Almere m.b.t. verbreding en inpassing A6 (2008), gemeente Almere
²² Prijsvraag Hollandse brug, haal het beste idee boven water (2008), Rijksoverheid

Analyse. Ecologie.



Nu

Ecologie speelt een belangrijke rol in Entre Almere. Die rol wordt niet alleen vanuit de gemeente, maar ook vanuit het Rijk en de provincie rond dit gebied toehedeeld. Entre Almere is nauw verbonden met de Ecologische Hoofdstructuur²³ (EHS).

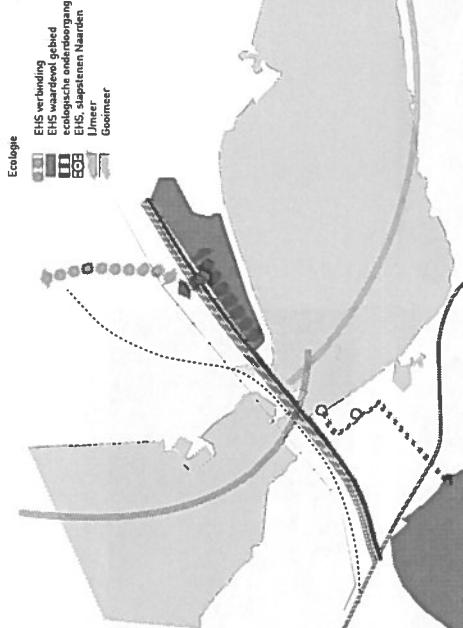
Het Gooimeer is door de provincie aangewezen als waardevol gebied in de EHS. Het IJmeer en de zuidoever van het Gooimeer zijn onderdeel van de Natura 2000 gebieden. Natura 2000 is een samenhangend Europees netwerk van beschermde natuurgebieden.

Gemeenten aan het Gooimeer werken samen om de blauwalgproblematiek aan te pakken²⁴. De verwachting is dat dit project op termijn zal resulteren in een betere (zwem)waterkwaliteit van het Gooimeer, ook ter hoogte van het Zilver- en Almeerdersstrand. In het IJmeer is sprake van een verhoogd slibgehalte. Van de bodem loskomen slib maakt het water troebel. Dit heeft negatieve gevolgen voor de mosselen en de waterplanten, en dus ook voor de vogels die daarvan leven.

Ook het Kromslootpark in door de provincie aangewezen als waardevol gebied in de EHS, waarbij aan het Kromslootpark tevens een hoge actuele of potentiële natuurwaarde wordt toegekend.

Ten noorden van de A6 ligt de ecologische verbindingszone Pampus (EHS)²⁵. Daarmee zijn de Lepelaarplassen met het Kromslootpark verbonden. Een ecologische verbindingszone biedt diersoorten voldoende beschutting om de overstek van het ene kerngebied naar het andere te maken.

Het grasland tussen de spoorlijn en de A6 (bij de Entree) is door het ministerie van L&V aangewezen als ontvangend compensatiegebied van verloren groenplaatsen van de brede orchis in Poort, in het kader van de een ontzetting van de Flora- en faunawet.

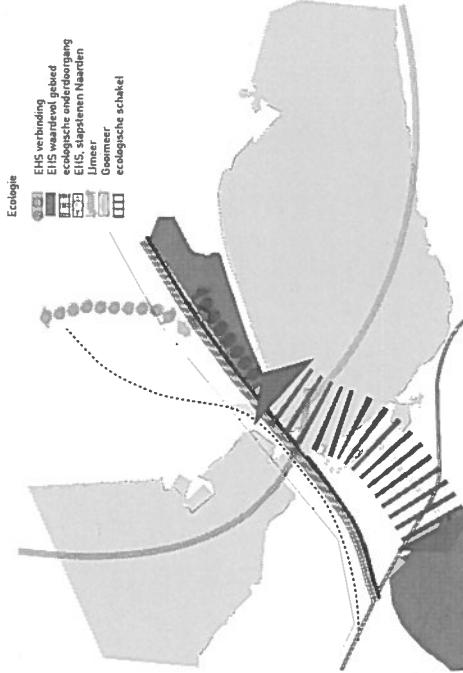


Toekomst

In de gemeente Naarden, aan de zuidrand van het Gooimeer, is een gebied in het bestemmingsplan vastgelegd bestemd als ecologische stapsteen. Deze stapsteen is onderdeel van de Groene Ruggengraat. Deze 'Groene Ruggengraat', ook wel Natte As, is een natuurverbinding van de Zeeuwse delta via het Groene Hart naar het Lauwersmeer. De realisatie van die Natte As is één van de Randstad Urgent projecten (2007). De nog aan te leggen en uit te werken ecologische stapsteen bij Naarden moet het Naardermeer verbinden met het Kromslootpark. Het is tevens onderdeel van de EHS.

In het kader van de verbreding van de A6 zal het deel van het Kromslootpark (EHS) dat verdwijnt gecompenseerd worden. Het zal kwalitatief in het gebied zelf wordenzelf worden gecompenseerd en kwantitatief elders.

Bij de verbreding van de A6 wordt ter hoogte van de Hogering een nieuwe ecologische onderdoorgang gecreëerd die het Kromslootpark verbindt met de ecologische verbindingszone Pampus. De exacte invulling van deze ecologische onderdoorgang vindt plaats in het kader van het Ontwerp Trajectbesluit A6.



Wensen en ideeën

De ontwikkeling van Almere verandert de relatieve positie van Entre Almere. Met de bouw van Almere Poort is het plangebied geen buitenveld meer, maar is het een onderdeel van de stad geworden. De druk op de bovenregionale recreatieve functie van Entre Almere zal hierdoor toenamen. Het gebied dient hierop ingericht te worden.

De provincie heeft het idee opgevat om bij Entre Almere een ecologische verbindingszone tussen het oude en het nieuwe land te realiseren als onderdeel van de "Groene Rugengraat"²⁶. Dit idee is door de provincie vastgelegd in het provinciaal omgevingsplan²⁷.

De zone van het Kromslootpark (waardevolle EHS), naar het Vroege Vogelbos en Beginbos (overige EHS), kan in ecologisch opzicht verder worden ontwikkeld. Het blauwgroene casco wordt daarbij aangewuld met ontbrekende schakels, zodat het één functionele ecologische structuur wordt²⁸.

Conclusie

Op ecologisch gebied wordt in Entre Almere ingezet op een verdere ontwikkeling in nauwe samenhang met recreatieve functies in het gebied. Afstemming met andere ontwikkelingen, zoals de verdubbeling van de A6 en uitbreiding van het strand, maar ook de afstemming met andere partijen, zoals provincies en burgemeenten, is hier van wezenlijk belang.

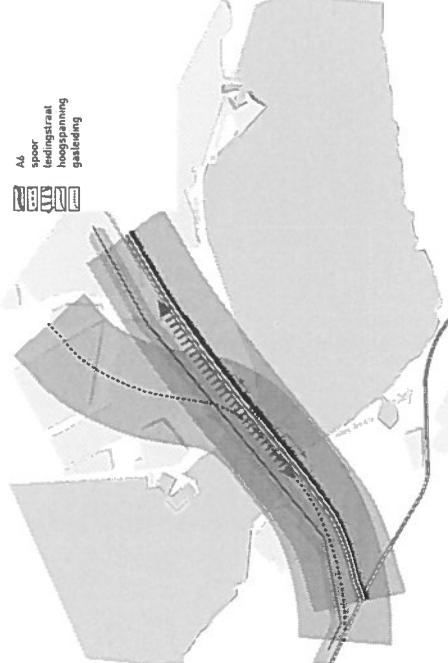
23 Ecologische Hoofdstructuur in Provinciaal Omgevingsplan Flevoland (2006), Provincie Flevoland
24 Bestrijding Eutrofering Zuidelijke Randmeren (BEZEM) (2006), Rijkswaterstaat, Waterschap Vallei & Eem en omliggende gemeenten
25 Realisatie Ecozone Pampus is onderdeel van de Ecologische Hoofdstructuur in Provinciaal Omgevingsplan (2006), Provincie Flevoland
26 Ecologisch Masterplan (2006), gemeente Almere
27 Provinciaal Omgevingsplan Flevoland (2006), Provincie Flevoland
28 Ecologisch Masterplan (2006), gemeente Almere

Analyse. Juridisch kader



Eigendommen

Het grootste deel van de grond in Entree Almere is in handen van Staatsbosbeheer. Het Gooi- en IJmeer zijn van de Staat, de dijk is van Waterschap Zuidzeeland en de A6 en Flevolijn van Rijkswaterstaat.



Toetsingszones

Bij ingrepen in Entree Almere moet rekening worden gehouden met een aantal toetsingsplichten op het gebied van milieu en gezondheid. De A6, het spoor, de hoogspanningslijn en de leidingen kennen toetsingszones (zie hoofdstuk 3). In deze zones moet gekken worden of de functies en ingrepen niet in strijd zijn met milieu- en gezondheidsregelgeving, dan wel of er maatregelen moeten worden.

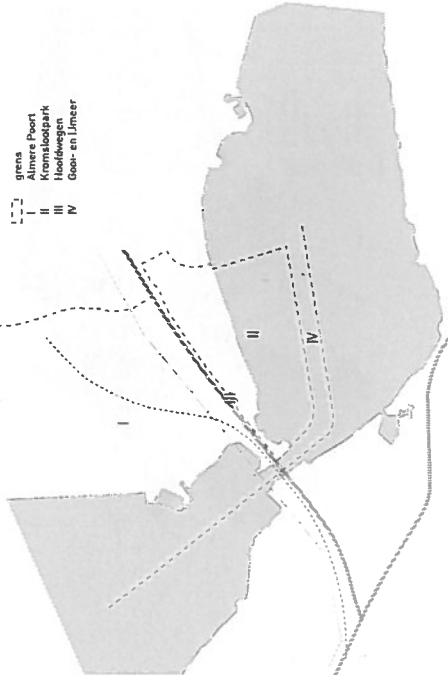


Bestemmingsplannen

Het bestemmingsplan Poort (2007) geeft een aantal regels met betrekking tot het gebruik van en het bouwen in het gebied van onder andere Entree Almere. De belangrijkste bestemmingen met betrekking tot het gebruik van dit gebied zijn de recreatie-, spoorweg- en verkeersdeleinden en water. Daarnaast zijn er de leidingenstraat, de hoogspanningsleiding en de dijk (primaire waterkering). Deze laatste bestemmingen hebben met name gevold voor wat er wel en niet mogelijk is in het gebied, bijvoorbeeld wat betreft bouwen. Over het algemeen moet het bouwen of andere maatregelen niet in strijd zijn met de functie van leidingenstraat, hoogspanningsleiding en primaire waterkering. Hierover vindt altijd overleg plaats met de beheerder.

In het bestemmingsplan Kromslootpark (1983) is recreatie voor het gebied Entree Almere een belangrijke bestemming. Er zijn aanduidingen voor onder andere strand, parkgebied en parkeren. Ook hier moeten maatregelen in het gebied niet in strijd zijn met de functie van de waterkering die door de gasleiding die door het gebied heen lopen. En het college van B&W heeft in een oergelijk geval de plicht te overleggen met de beheerder.

Tussen het bestemmingsplan van Poort en van het Kromslootpark ligt een smalle strook waar op dit moment het bestemmingsplan Hoofdwegen (1983) van toepassing is. Na vaststelling van het TB A6 zal het TB in een nieuw bestemmingsplan worden vastgelegd. Dit nieuwe bestemmingsplan zal het bestemmingsplan Hoofdwegen (1983) deels vervangen.



Analyse. Totaalbeeld.

De Entree van Almere is een complex gebied waar verschillende functies en ontwikkelingen samenkommen. De infrastructuur, de recreatieve stranden en de ecologie zijn prominente functies. In de toekomst zullen vele veranderingen in en rond de Entree Almere plaatsvinden, waardoor ook het aangezicht van het gebied zal veranderen. De verbreding van de A6 en de nieuwe Hollandsebrug zullen hun impact op Entree Almere hebben en bieden zeker ook kansen voor het gebied. Ze zorgen voor een totaal nieuwe ervaring en behadering van het binnenkomen van de polder en het verblijf in Entree Almere. Met de ontwikkeling van Kustzone Poort - de nieuwe bebouwing en het duinlandschap - en de ontwikkeling van Hoogtij in Haven zal ook het zicht op Almere veranderen. Daarmee krijgt ook de dijk een andere identiteit en uitstraling. De wensen die rond het gebied zijn uitgesproken zullen voor een extra activering van het buitendijks gebied zorgen met een compleet pakket aan functies als leasure, ecologie en recreatie. Al met al is Entree Almere een zeer dynamisch gebied waar veel gaat veranderen, binnendijks én buitendijks, en waar in de toekomst veel activiteit plaats zal vinden.

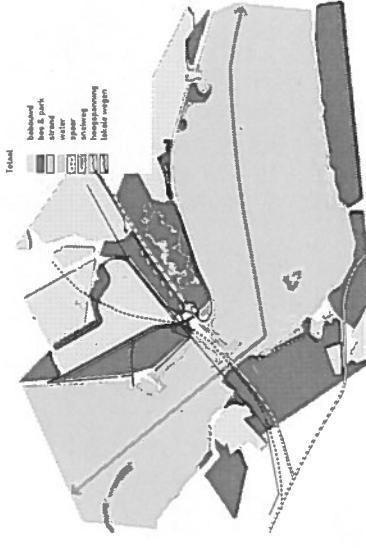


Nu



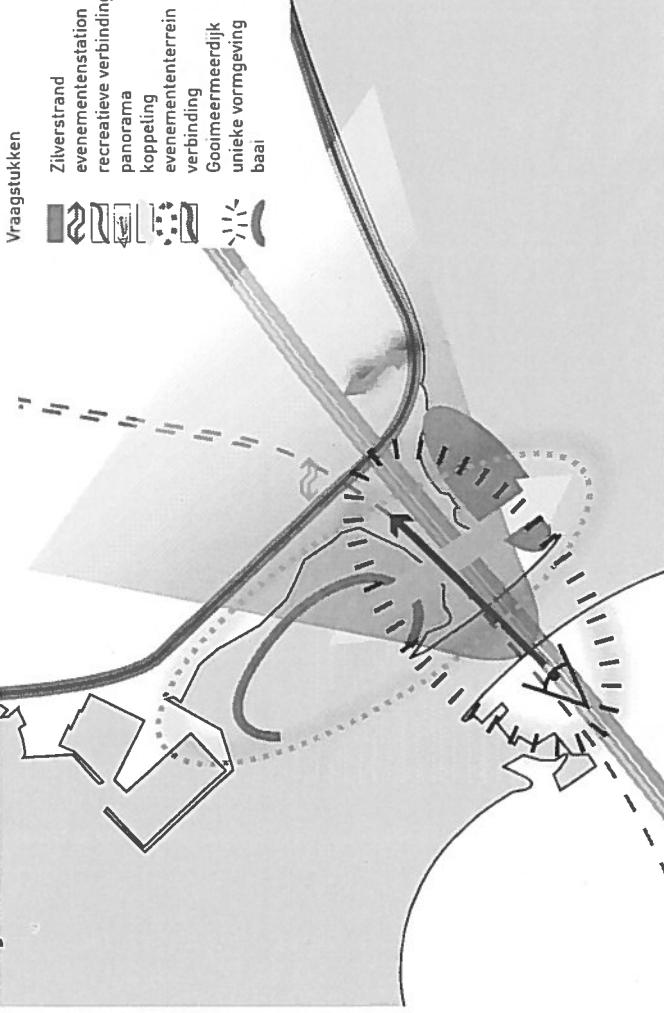
Wens

Toekomst



Toekomst

Analyse.



Vraagstukken

Vanuit de analyse zijn duidelijke vraagstukken voor het gebied naar voren gekomen die onderling met elkaar verbonden zijn. Een goede en heldere inpassing en prioritering is noodzakelijk, zodat het gebied geen optelling wordt van vraagstukken.

Zilverstrand
Hoe kan invulling worden gegeven aan de uitbreiding van het Zilverstrand, zowel de capaciteitsuitbreiding en autonome groei als de compensatie voor de A6?

Evenementenstation
Recreatieve verbinding
Hoe kan het evenementenstation (ruimtelijk) worden ingepast, met de overweging hoe de evenementen het beste kunnen worden ontsloten?

Hoe kan het beste een doorgaande verbinding noord (Poort) - zuid (Haven) worden verkregen die de diverse (recreatieve en landschappelijke) functies verbindt en diverse doelgroepen bedient, met aansluiting op het bestaand netwerk?

Hoe kan het zicht op de stad [vista's] richting Poort en Haven, vanaf het oude land behouden blijven?

Hoe kan de koppeling van het Almeerderstrand en het Zilverstrand het beste worden gerealiseerd [locatie, vormgeving]?

Kan extra ruimte worden benut en gecreëerd langs de dijk [strand] ten behoeve van evenementen? Vraagt dat om specifieke inrichting en zonering? Hoe is de bereikbaarheid te garanderen?

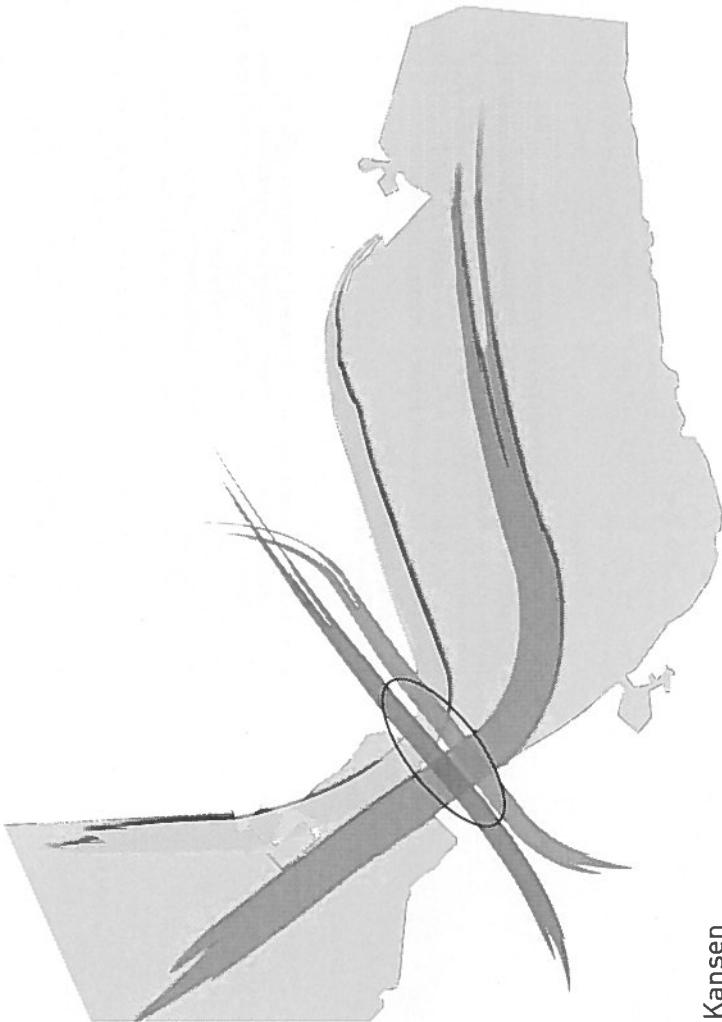
Waarin en hoe kan de Gooimeerdeerdijk worden aangesloten op de A6? Wat voor profiel moet de weg hebben?

Hoe kan, met inzet van kunstwerken en landschapsinrichting, de overgang van het oude naar het nieuwe land beter en herkenbaarder gemarkeerd worden? Deze locatie is essentieel in de plannen voor Kustzone Poort. Hier is eerder versterking van deze situatie en mogelijkheden aan de orde. Hoe kan de baai behouden en versterkt worden?

Kansen

'De Plus'

De pluswaarde van Entrée Almere moet niet simpelweg uit een optelling van de verschillende vraagstukken komen, wat zonder integrale benadering dreigt te gebeuren. Het geheel moet meer zijn dan de som der delen. Het gebied heeft een bijzondere ligging op een kruispunt van infrastructuur en ecologie en water. Het benutten van de aanwezige potenties van het gebied - de bereikbaarheid, de stedelijke ontwikkelingen van Poort, de recreatieve aantrekking van de stranden en de natuurontwikkeling van het Kromslootpark - moet er voor zorgen dat het gebied een duidelijke bijzondere eigen identiteit krijgt. Het in onderlinge samenhang benutten van deze potenties biedt voor Entrée Almere unieke kansen. De vraagstukken moeten dus samen voor een meer waarde van Entrée Almere zorgen, de 'Plus'. Niets doen zou ertoe leiden dat door de verschillende omliggende ontwikkelingen het gebied zich niet in samenhang ontwikkelt. Verdere versnippering, een afname van de verblijfskwaliteit en een negatief imago vormen dan het gevaar.

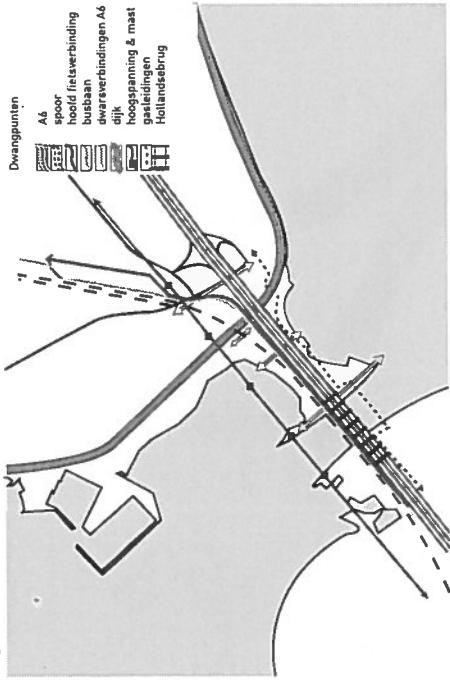


RANDVOORWAARDEN.

De analyse in hoofdstuk 2 heeft inzicht gegeven in de aspecten die Entree Almere raken. Op grond van deze analyse (en onderliggende documenten) kan, in kort bestek worden aangegeven met welke bagage de ontwerpoplegging voor Entree Almere ter hand moet worden begonnen. Daarbij is de volgende indeling aangehouden:

- Randvoorwaarden;
 - Reserveringen;
 - Toetsen;
 - Uitgangspunten (hoofdstuk 4).
- In dit hoofdstuk staan de randvoorwaarden, reserveringen en toetsingszones waar in de ontwerpoplegging expliciet rekening mee moet worden gehouden. Deze punten zijn een gegeven. Ze vormen de harde randvoorwaarden van de ontwerpoplegging:
- Randvoorwaarden: dit zijn elementen die worden gezien als hard. Hieraan dient te worden voldaan dan wel rekening mee te worden gehouden.
 - Reserveringen: elementen waarmee ruimtelijk rekening moet worden gehouden, maar waarvan de realisatie (nog) niet vaststaat.
 - Toetsen: aspecten die in verband met de uitvoerbaarheid getoetst moeten worden (in het bijzonder op wet- en regelgeving).

Randvoorwaarden.



Dwongpunten

Busbaan (oosttangent)
De [H]JOV lijn tussen Almere Poort en de regio (A'dam) analogo aan Zuidtangenti.

Tracé van de (verdubbeling van de) A6, incl. brug

Dit is uitgewerkt in het OIB. Na het TB moet dit binnen één jaar worden omgezet naar een bestemmingsplan.

Tracé Flevolijn

Er zijn nu geen plannen voor een verdubbeling ten zuiden van Poortdreef. Wel is er een verhoging van de treinrequentie naar 12 treinen per uur/richting.

Dijk

De ligging is een feit. Voor bouwmogelijkheden in en nabij de dijkzone zijn er afspraken met het waterschap, in het bijzonder met betrekking tot Poort.

Behoud Spoorbaanpad langs de Flevolijn

Essentiële langzaamverkeers-schakel tussen Almere Buiten en het oude land [doorstroomas].

Tracé 380 kV lijn

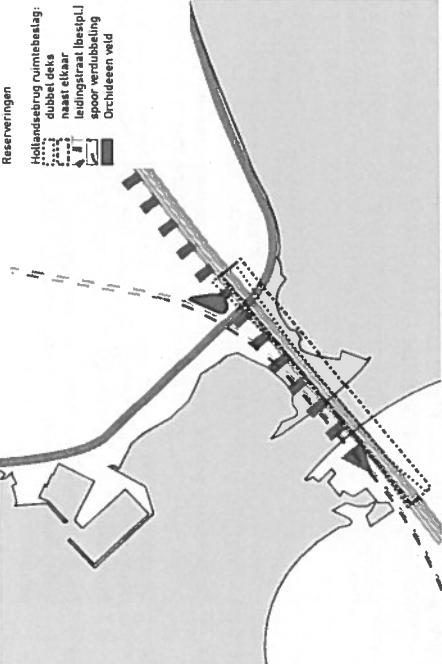
De hoogspanningslijn is een schakel tussen Diemen en Lelystad (wel is een nieuw 380 kV tracé in discussie). De uitkomst hiervan is nog ongewis. Een en ander zal resulteren in een OIB/TB.

Behoud bestaande onderdoorgangen

Deze verzorgen als enige de directe relaties Haven-Poort, Zilverstrand-Almeerderstrand.

Aardgastransportleiding

Onderdeel van de nationale transportleiding. Verlegging van deze leiding brengt hoge kosten met zich mee.



Reserveringen

Nieuwe Hollandsebrug

Er zijn twee varianten mogelijk voor de nieuwe Hollandsebrug, namelijk een dubbeldeks ontwerp of een ontwerp met de rijbanen naast elkaar. De varianten verschillen in ruimtebeslag. Er is een voorkeur voor een dubbeldeks ontwerp van de brug [stapeling]. De uitkomst is alermint zeker. Daarom dient rekening te worden gehouden met beide ruimtebeslagen.

Verdubbeling Flevolijn

Ten zuiden van de Poortdreef is een verdubbeling van de Flevolijn in OV-SAAL Korte Termijn (loopend project) niet aan de orde. Op termijn kan het mogelijk wel spelen. Het is dus verstandig hiermee rekening te houden op het gebied van onder andere ruimtebeslag en hinder.

Leidingenstraat (buisleidingen)

Er ligt een reservering (nationale) buisleidingen ten noorden van A6 (bestemmingsplan Poort 2007). Over een mogelijke reservering nationale leidingen aan de zuidzijde van de A6 kan worden opgemerkt, dat op grond van [vooral snog ambtelijk] mededeelingen van het Rijk verwacht wordt dat deze niet nodig zal zijn. Daarmee zal ook de nationale reservering aan de noordzijde van de A6 kunnen vervallen.

Orchideeenveld Poort

Deze locatie is door de provincie aangewezen als ontvangend compensatiegebied van verloren groeiplaatsen van brede orchis in Poort, in het kader van een ontheffing van de Flora- en faunawet.



Toetsingszones

Toetsen op aspect:

- Bestemmingsplan: niet passend betrekken een Wro procedure voegen;
- Water: o.a. bergingscapaciteit, compensatie, kwaliteit;
- Ecologie: o.a. aanwezigheid van beschermde flora en fauna; dus mogelijk mitigatie, saidering, compensatieplicht etc;
- Boswet: het hele gebied valt buiten de komgrens inzake Boswet; dus compensatieplicht afhankelijk van soort, aantalen etc.

Concrete toetsingszones (aan weerszijden, tenzij anders aangegeven):

	Aspect	Toetszone	Bijzonderheden
Spoor	Geluid	600 m.	Toetsen aan Weil geluidhinder (met name woningen, onderwijs, zorg)
	Ext. veiligheid	30 m.	Geen (beperk) kwetsbare objecten, zoals woningen, scholen, kinderdagverblijven etc.
A6	Geluid	200 m.	Toetsen risico's, kijken naar ontwerp, functies en veiligheid etc.
	Lucht	600 m.	Toetsen aan Weil geluidhinder (met name woningen, onderwijs, zorg)
Hoogspanningslijn	Magneetveldzone	110 m. noordkant	Toetsen risico's, kijken naar ontwerp, functies en veiligheid etc.
	Ext. veiligheid	200 m.	Geen gevogelige objecten, zoals woningen, scholen, kinderdagverblijven etc.
Buisleidingenstrook	Ext. veiligheid	55 m.	Geen (beperk) kwetsbare objecten, zoals woningen, scholen, kinderdagverblijven etc.
	Hogedruk aardgasleiding	175 m.	Toetsen risico's
		17 m.	Geen (beperk) kwetsbare objecten, zoals woningen, scholen, kinderdagverblijven etc.
		40 m.	Toetsen risico's

UITGANGSPUNTEN.

DE VERSCHILLENDE ONTWIKKLINGEN ROND DE ENTRÉE VAN DE POLD'ER MOETEN GEZAMENLIJK OP STRUCTURNIVEAU LEIDEN TOT SYNERGIE EN EEN MEERWAARDE BIEDEN VOOR DE STAD EN OMGEVING.

Vanuit de analyse is gebleken dat Entrée Almere een bijzondere plek inneemt binnen Almere en de polder. 'De plus', of 'te wel' de meerwaarde, van Entrée Almere moet optimaal tot zijn recht komen. Daarom is een aantal uitgangspunten geformuleerd die richting geven aan een ontwerp voor dit gebied.

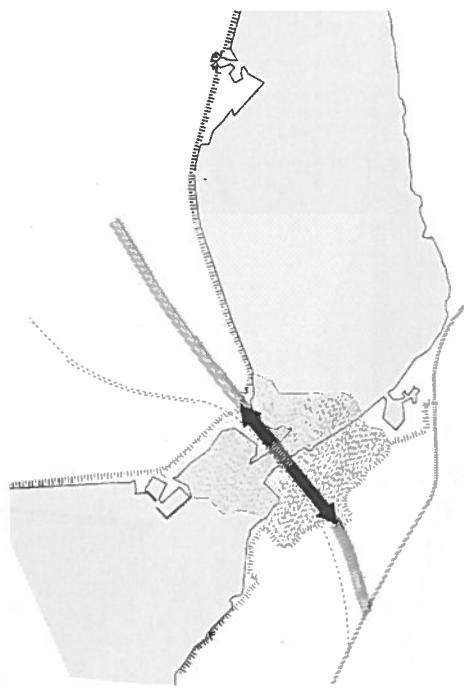
Deze uitgangspunten zijn gebundeld in 3 thema's waarbij verschillende prioriteiten zijn gesteld. Bij de herstellen van de prioriteiten is uitgegaan van de opgaven die op verschillende schaalniveaus spelen. Het hoge en meer abstracte schaalniveau, krijgt hogere prioriteit maar biedt tevens de meeste ruimte voor een invulling. De keuze dient een koers in te zetten voor verdere uitwerkingen en de daaropvolgende schaalniveaus.

- 1e. De beleving van de overgang van het oude naar het nieuwe land vormt een uniek moment dat betekenis heeft voor de metropoolregio Amsterdam. Het geeft een conceptuele ingang voor het vervolg en kan op verschillende wijze worden ingevuld en vorm krijgen.
- 2e. De entree behoert voor de stad belangrijke recreatieve functies. Het is de enige plek aan het grote open water waar gezinnen, dankzij de beperkte diepte, kunnen genieten van het water. Met de evenementen die hier georganiseerd worden heeft het gebied een bovenstedelijke functie. De plannen voor de kust van Almere Poort sluiten mede aan op dit regionale niveau.
- 3e. De dijk schakelt op lokaal en stedelijk niveau de ruimtes aan elkaar. Hierbij gaat het om een meer directe belevings- en gebruikswaarde van dit kenmerkend landschappelijk element. Het vraagt om een goede uitwerking van de route met een kenmerkende profilering en heldere ligging.

Randvoorwaarden Uitgangspunten.

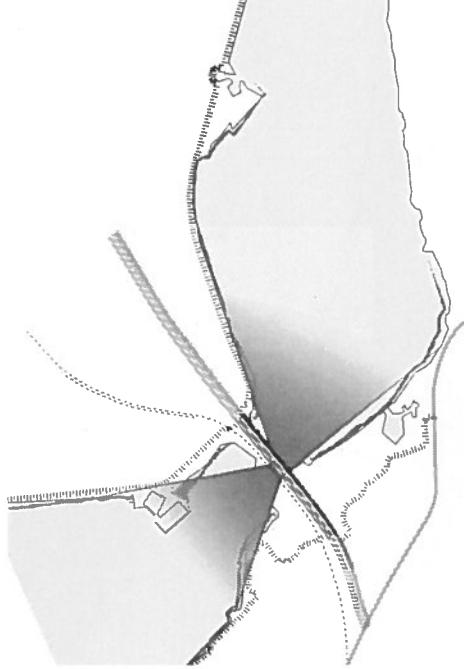
1. DE ENTRÉE VAN ALMERE MOET EEN UNIEK VISUEEL RUIMTELIJKE BELEVING BIEDEN VANAF DE WEG, HET WATER EN DE OEVERS. ALS ENTRÉE VAN DE FLEVOPOLDER.

- Vanaf de A6 dient de overgang tussen oude en nieuwe land nadrukkelijk te worden ervaren waarbij het landschappelijk verschil als uitgangspunt dient.
- Vanaf de A6 dient het water aan weerszijden van de brug maximaal te worden beleefd.
- Het zicht vanaf de brug op de stad (Poort-Pampus-Haven-Stadscentrum) dient gehandhaafd en versterkt te worden.
- Markering van entree krijgt gestalte door middel van de architectuur van de brug en de landschappelijke inrichting.



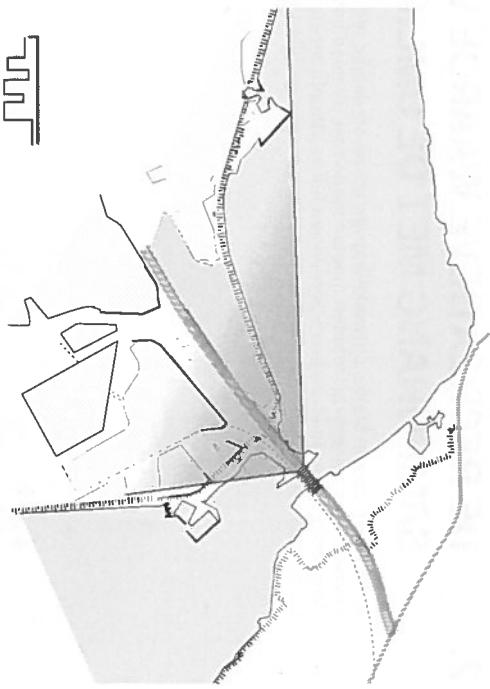
Vanaf de A6 dient de overgang tussen het oude en het nieuwe land nadrukkelijk te worden ervaren.

De Hollandsebrug en de A6 moeten in samenhang met de omgeving – het oude en het nieuwe land - en de spoorbrug worden ontworpen.



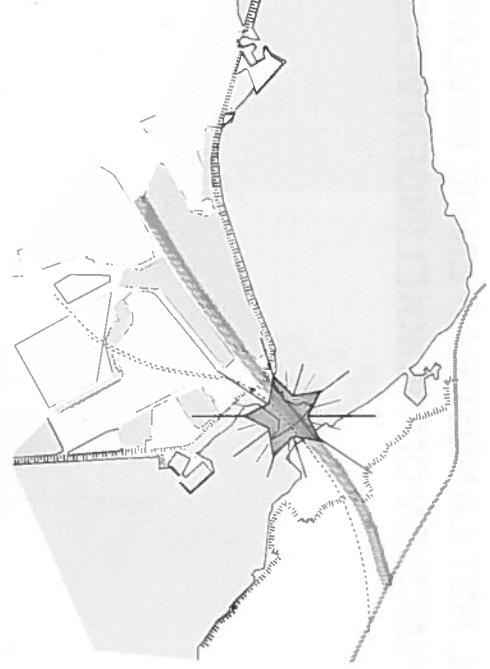
Vanaf de A6 dient het water aan weerszijden van de brug maximaal te worden beleefd.

De beleving van het water kan bij voorbeeld worden versterkt door het beperken van beeldverstorende elementen.



Het zicht vanaf de brug op de stad (Poort-Pampus, Haven, stadscentrum) dient gehandhaafd en versterkt te worden.

Het binnenkomeren van Almere biedt nu een interessante en afwisselende kijk op de stad; het water, het groene deel van Haven en het in ontwikkeling genomen Poort. Deze visies dienen behouden te blijven, en waar mogelijk versterkt. Zij vervullen een belangrijke rol in de entreefunctie.



De entree van de polder dient op unieke wijze gemarkeerd te worden.

De huidige situatie laat het onderscheid tussen oude en nieuwe land onvoldoende ervaren. De entree van de polder en daarmee de entree van de stad Almere is onvoldoende herkenbaar; een markering ontbreekt. Verbetering kan zowel met het ontwerp van de Hollandsbrug (architectuur) als met het omliggende landschap van het entreegebied.

2. DE RECREATIEVE WAARDE VAN DE STRANDEN, HET LANDSCHAP EN DE OEVERS WORDT IN SAMENHANG MET DE OMLIGGENDE PROGRAMMA'S EN ONTWIKKELINGEN VERSTERKT.

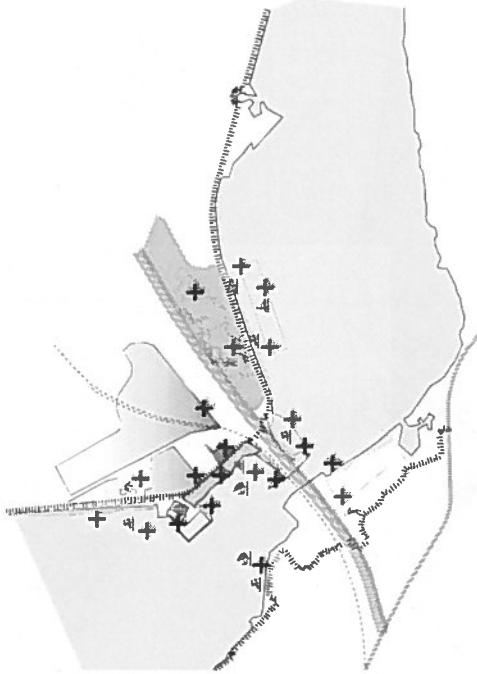
- Anticiperen op een sterke ontwikkeling van boven stedelijke recreatie- en leisure-activiteiten (inclusief evenementen)
- Recreatie- en leisure-activiteiten moeten mede met OV goed ontsloten te worden.
- De gebruikswaarde en de levendigheid van het landhoofd moeten worden bevorderd.
- De recreatieve programma's dienen naar doelgroepen gedifferentieerd worden.

Anticiperen op een sterke ontwikkeling van recreatie- en leisure-activiteiten (inclusief evenementen).

De al aanwezige water-, strand- en natuurrecreatie zal met de verdere ontwikkeling van Almere als geheel en van Poort in het bijzonder sterk toenemen [Poort als "Strandstad van de Randstad"].

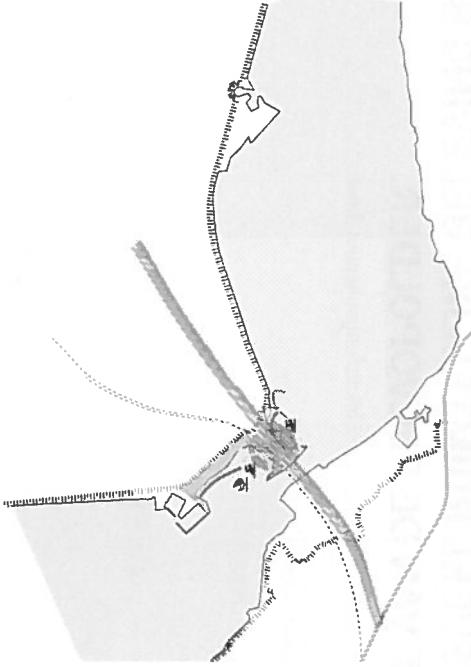
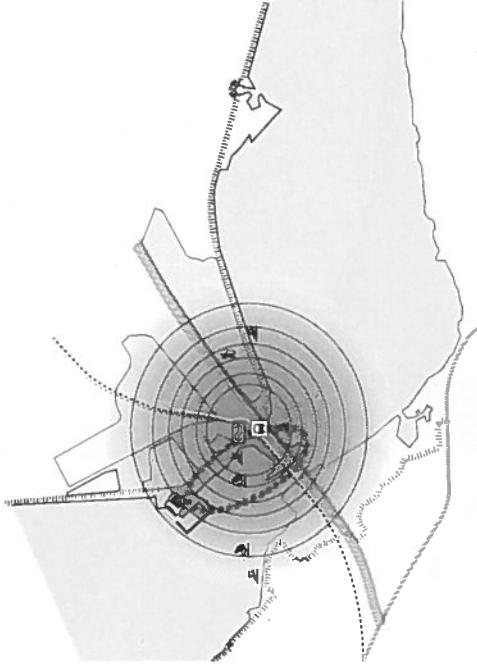
Recreatie- en leisure-activiteiten moeten optimaal met (H)OV ontsloten worden.

De reikwijdte van de recreatie- en leisure-activiteiten is bovenlokaal, met toenemende bezoekersstromen. Daarom is aansluiting op een (H)OV-lijn zeer gewenst. Dat geldt des te meer in het geval van grootschalige evenementen.



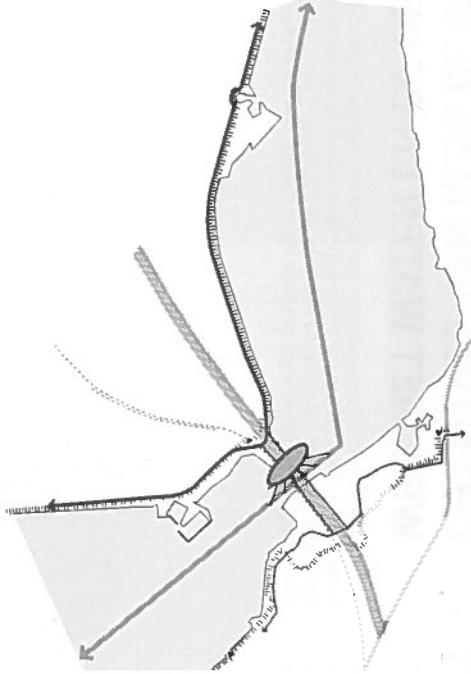
De gebruikswaarde en de levendigheid van het landhoofd moeten worden bevorderd.

Het Landhoofd is de ruimtelijke schakel tussen het Almeerderstrand en het Zilverstrand, maar de inrichting en aansluiting dienen dit beter tot uiting te brengen. De gebruikswaarde kan versterkt worden door het toevoegen van een publieksaantrekkelijk programma en verblijffuncties.



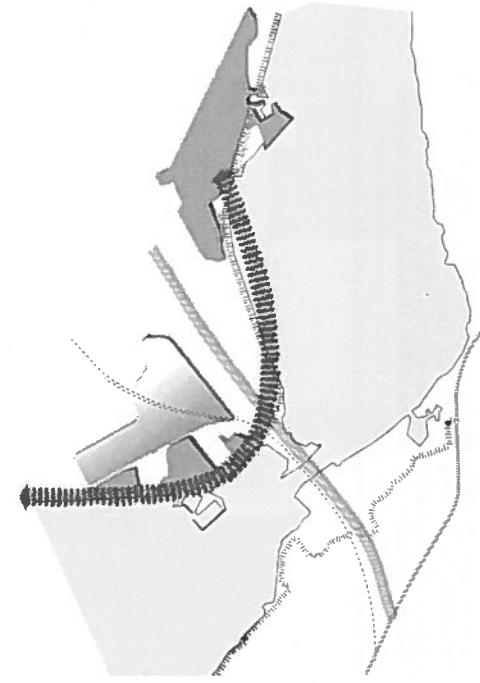
De recreatieve waarde van strand en water voor diverse doelgroepen moet worden versterkt.

Er ontstaat 'als vanzelf' een zekere opdeling van het strand en water voor onderscheiden typen gebruikers, zoals surfers, zwemmers, strandsporthers etc. Bij de verdere ontwikkeling van de stranden dient nagegaan te worden hoe de verschillende gebruikers gefaciliteerd kunnen worden.



Randvoorwaarden Uitgangspunten 3. VERSTERKEN VAN DE DWARSVERBINDINGEN ALS ANTWOORD OP DE VERGROTING VAN DE HOOFDINFRASTRUCTUUR.

- De recreatieve route dient voor het verschillend vervoer een doorgaand karakter te hebben [Pampus via Poort naar Haven]
- De geschakeerde ruimtelijke typologie langs de kustzone wordt doorgezet
- De recreatieve route via de dijk moet versterkt worden en ook voldoende verblijfskwaliteit hebben
- De samenhang Gooimeer- IJmeer vanaf het water dient te worden versterkt.

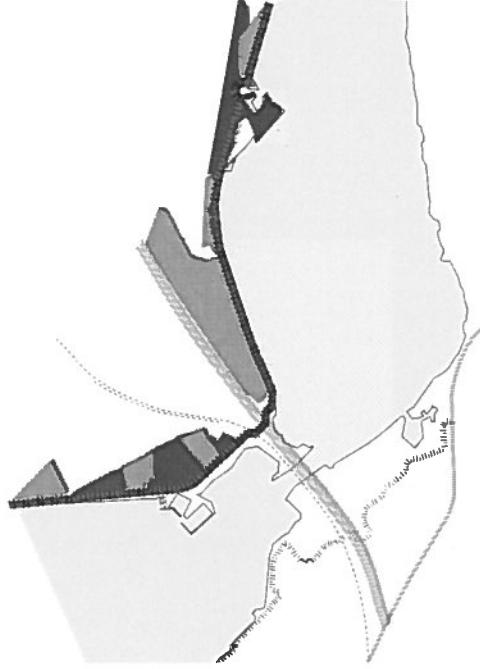


De recreatieve route dient een doorgaand karakter te hebben (Pampus via Poort naar Haven)

Langs de dijk liggen vele parels (zie uitgangspunt 12). De gebruiks- en belevingswaarde nemen toe als er sprake is van een doorgaand karakter.

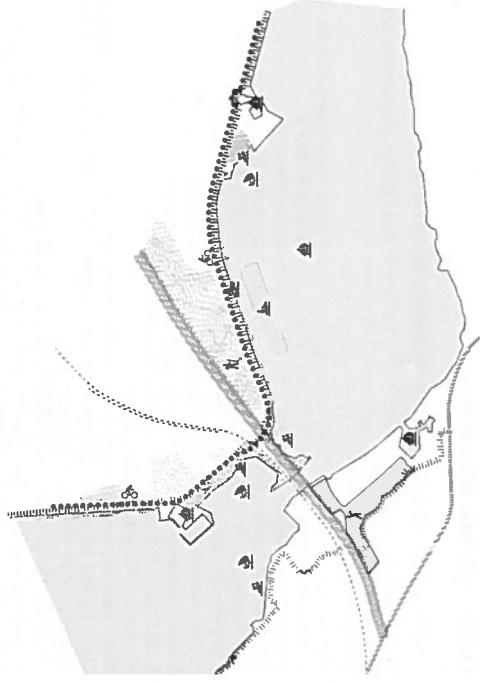
De geschakeerde ruimtelijke typologie (opendicht, bebouwd-groen) langs de kustzone wordt doorgezet.

De Almeerse kustzone kent een afwisselend beeld van landschappen: aan de waterzijde open, aan de landzijde afwisselend open en dicht, groen en 'rood'. Deze afwisseling wordt als aantrekkelijk ervaren en dient te worden doorgezet.



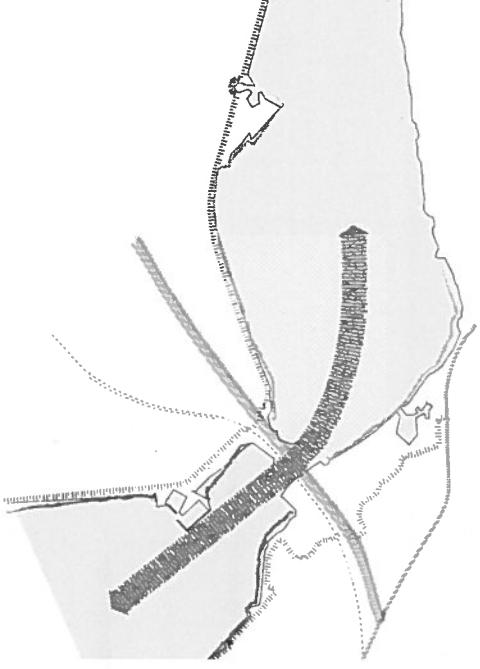
De recreatieve route langs de dijk moet behouden/versterkt worden en verblijfskwaliteit hebben.

De dijkszone heeft een recreatieve waarde door zijn specifieke setting langs verschillende vrijetijdsfuncties, zoals wandelen, fietsen, zwemmen, zonnen etc. De potenties van de ligging moeten verder worden benut, waarbij ook verblijfskwaliteit een belangrijk aspect is.



De samenhang Gooimeer- IJmeer vanaf het water dient te worden versterkt.

Vanaf het water worden beide wateren vooral als afzonderlijke entiteiten ervaren; de verbondenheid blijkt pas in de buurt van de brug. Er moet gezocht worden naar mogelijkheden deze verbondenheid meer vorm te geven.



Onderliggende documenten

Liist van geraadpleegde nota's en andere documenten

Almere A6 (voorstel voor inpassing verbredre A6) [2008], gemeente Almere
Almere Kustvisie [2006], gemeente Almere

Almere Watersiaad [1996], gemeente Almere

Besluit tot voorontwerp inpassingsplan groenzone ten zuiden van de A6 [1 juli 2009], Stuurgroep A6-zone

Bestemmingsplan Almere Poort [2007], gemeente Almere

Bestemmingsplan Hoofdwegen [1983], gemeente Almere

Bestemmingsplan Kromslootpark [1983], gemeente Almere

Bestridding Eurotoering Zuidelijke Randmeren (BEZEM) [2006], Rijkswaterstaat, Waterschap Vallei & Eem en omliggende gemeenten

Concept Structuurvisie Almere 2.0 [2009], gemeente Almere

.Duin', winnend prijsvraagontwerp voor Kustzone Poort [2009], Amvest

Entree Almere als integrale opgave [2009], gemeente Almere

Ecologisch Masterplan [2006], gemeente Almere

Kustzone Almere [2008], Amvest

Naar een herinrichtingsplan voor Zilverstrand, Kromslootpark, Beginkos [2009], Gemeente Almere en Staatsbosbeheer

Nota beleid bouwen nabij primaire kerken [2008], Waterschap Zuiderzeeland

Nota Ruimte [2006], Rijksoverheid

Ondernemingsplan Poort [2009], gemeente Almere

Ontwikkelingsplan groenzone zuidzijde A6 [2006], gemeente Almere en Staatsbosbeheer

Ontwikkelingsplan Kustzone Almere Haven [2009], gemeente Almere en Bouwfonds Ontwikkeling

Ontwikkelings- en beeldkwaliteitsplan Olympiakwartier & Olympia Officepark [2008], gemeente Almere

Ontwikkelvisie Flevolijn 2010-2030 [concept] [2009], gemeente Almere, ProRail, NS Poort en MVRDV

Prijsvraag Hollandse brug, haalt het beste idee boven water [2008], Rijksoverheid

Provinciaal Omgevingsplan Flevoland [2006], Provincie Flevoland

Randsstad Urgent projecten [2007], Rijksoverheid.

Realisatie Ecozone Pampus [2006], gemeente Almere

Ruimtelijke randvoorwaarden kustzone [2008], gemeente Almere

Structuurplan Almere 2010 [2003], gemeente Almere

Uitvoeringsprogramma groene uitweg [2007], provincie Noordholland

Visie Kunstwerken A6 Almere [2008], Unstudio Urban Health

Zicht op mooi Nederlands, structuurvisie voor de snelwegomgeving [2008], Rijksoverheid